



Jan-Michiel Otter:

## "Lidmaatschap NVM biedt zekerheid in mindere tijden."

Kantoor

**Otter Taxaties & Advies**

Locatie

**Den Bosch**

Medewerkers

**1**

Na het makelaarsvak bij een NVM-kantoor in Delft geleerd te hebben, verhuist Jan-Michiel Otter in 2006 naar Brabant. "Nu moet je eerst laten zien dat je een regio kent voordat je aan de slag kan, maar die eis gold toen nog niet. Ik kon dus gewoon gaan taxeren, in het voor mij onbekende Brabant." Otter deed dat eerst in loondienst bij een groot taxatiebureau. "Dat kostte in het begin natuurlijk meer tijd per taxatie, maar het lukte wel." Niet snel daarna startte hij zijn eigen kantoor in Den Bosch. Eerst nog als makelaar én taxateur maar Otter kwam

er al vrij snel achter dat hij alleen wilde taxeren. "Adviseren past beter bij me dan commercieel bezig zijn."

Een eigen kantoor betekende ook dat Otter afscheid moest nemen van NVM. "Een nieuwe vestiging betekent een nieuw lidmaatschap. Dat kon ik toen niet betalen als startende eenpitter. Daarnaast ben ik alleen taxateur, maar ik betaal wel voor alle faciliteiten die er zijn voor de makelaardij. Eigenlijk raar dat er niet een apart lidmaatschap is voor taxateurs. Maar dan had ik daar eerst voor moeten vechten en daarna pas lid moeten worden", zegt Otter lachend.

### Lidmaatschap

Waarom Otter dan toch lid is geworden van NVM: "Het gaat nu hartstikke goed, maar mochten er straks mindere tijden aanbreken dan geeft een NVM-lidmaatschap meer zekerheid. Daarnaast zien veel consumenten NVM als een betrouwbaar keurmerk." Omdat het tijdelijk verplicht was lid te zijn van een branchevereniging om überhaupt te mogen

taxeren, heeft Otter zich in eerste instantie aangesloten bij VastgoedPro. "Puur vanwege de lage entreefee", lacht hij. "Maar doordat er lagere opleidingseisen werden gesteld, konden ook mensen met minder of geen opleiding lid worden. Ook bouwkundigen en woning-stylisten konden zich op een gegeven moment aansluiten. Daar wilde ik niet meer bij horen, want ik vind kwaliteit het allerbelangrijkst en werk hard voor mijn permanente educatie."

### Collega's

Otter taxeert veel in het hogere prijssegment in Den Bosch en omgeving, met name in Vught Noord. "Ik heb ontzettend goed contact met collega's hier in de omgeving. Ook omdat ik niemand bijt: ik taxeer alleen maar." Vanwege het prille NVM-lidmaatschap, moet hij zich nog verdiepen in wat er allemaal beschikbaar is voor leden. "Ik las wel dat er een nieuwe Wonen campagne start waarin taxeren ook een rol krijgt. Daar ben ik uiteraard erg benieuwd naar." •