

# WONING- TRANSACTIES

Q1 2024

## Marktoverzicht Het Gooi en Vechtstreek

Blaricum  
Gooise Meren  
Hilversum  
Huizen  
Laren  
Wijdmeren



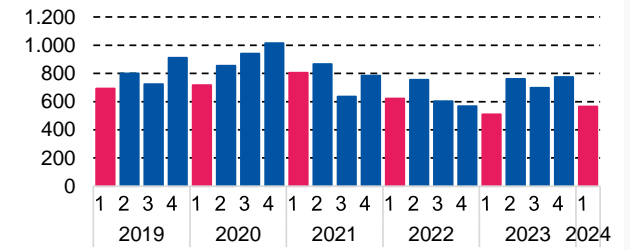


## Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	151	208	<b>152</b>	1%	-27%
Hoekwoning	104	149	<b>98</b>	-5%	-34%
2-onder-1-kap	73	150	<b>92</b>	26%	-39%
Vrijstaand	41	83	<b>46</b>	12%	-45%
Appartement	141	185	<b>177</b>	26%	-4%
<b>Totaal</b>	<b>510</b>	<b>775</b>	<b>565</b>	<b>11%</b>	<b>-27%</b>

## Aantal transacties

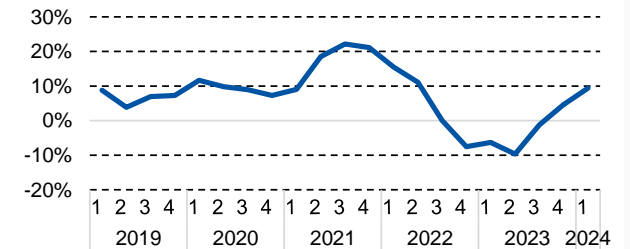


## Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	424	468	<b>479</b>	13,1%	2,4%
Hoekwoning	515	530	<b>563</b>	9,2%	6,2%
2-onder-1-kap	733	803	<b>815</b>	11,2%	1,5%
Vrijstaand	1.387	1.347	<b>1.218</b>	-12,2%	-9,6%
Appartement	322	330	<b>352</b>	11,7%	5,6%
<b>Totaal</b>	<b>536</b>	<b>606</b>	<b>568</b>	<b>9,4%</b>	<b>2,6%</b>

## Prijzontwikkeling t.o.v. jaar eerder

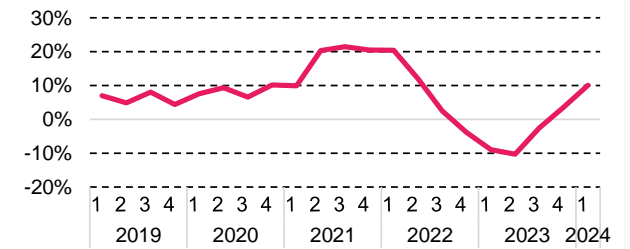


## Transactieprijs per m<sup>2</sup>

De transactieprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.152	4.362	<b>4.571</b>	10,1%	4,8%
Hoekwoning	4.550	4.872	<b>5.039</b>	10,7%	3,4%
2-onder-1-kap	5.085	5.619	<b>5.580</b>	9,7%	-0,7%
Vrijstaand	5.929	6.395	<b>6.597</b>	11,3%	3,2%
Appartement	4.228	4.561	<b>4.606</b>	9,5%	0,7%
<b>Totaal</b>	<b>4.531</b>	<b>4.968</b>	<b>4.991</b>	<b>10,1%</b>	<b>2,3%</b>

## Transactieprijsontwikkeling per m<sup>2</sup> t.o.v. jaar eerder

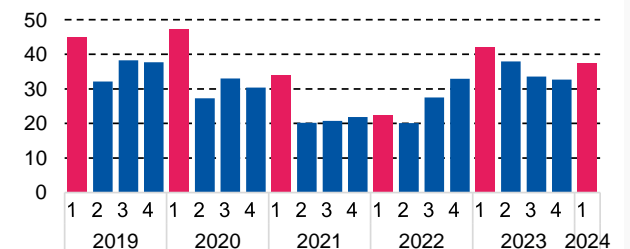


## Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	36	28	<b>26</b>
Hoekwoning	49	26	<b>40</b>
2-onder-1-kap	43	32	<b>46</b>
Vrijstaand	55	58	<b>65</b>
Appartement	39	32	<b>34</b>
<b>Totaal</b>	<b>42</b>	<b>33</b>	<b>37</b>

## Verkooptijd in dagen



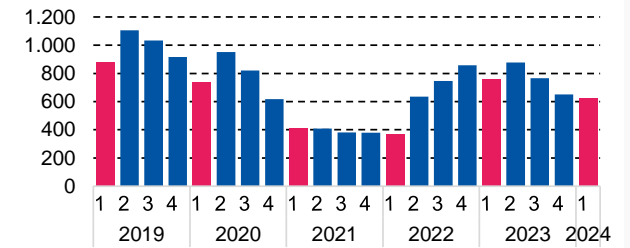


### Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	140	106	<b>105</b>	-25%	-1%
Hoekwoning	138	90	<b>102</b>	-26%	13%
2-onder-1-kap	173	118	<b>106</b>	-39%	-10%
Vrijstaand	155	175	<b>168</b>	9%	-4%
Appartement	151	161	<b>140</b>	-7%	-13%
<b>Totaal</b>	<b>757</b>	<b>650</b>	<b>621</b>	<b>-18%</b>	<b>-4%</b>

### Aantal in aanbod

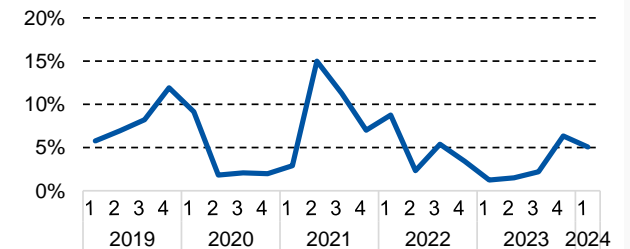


### Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	486	490	<b>530</b>	9,1%	8,1%
Hoekwoning	599	672	<b>620</b>	3,4%	-7,7%
2-onder-1-kap	814	857	<b>856</b>	5,2%	0,0%
Vrijstaand	1.622	1.674	<b>1.593</b>	-1,8%	-4,8%
Appartement	438	496	<b>513</b>	11,1%	3,3%
<b>Totaal</b>	<b>805</b>	<b>902</b>	<b>885</b>	<b>5,1%</b>	<b>-0,5%</b>

### Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

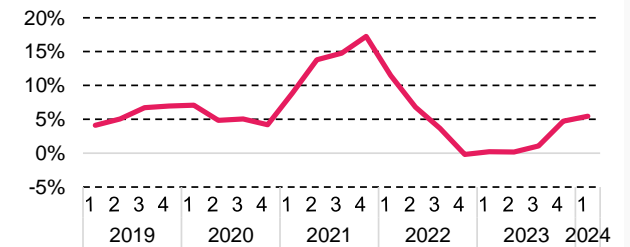


### Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m <sup>2</sup> gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.251	4.499	<b>4.624</b>	8,8%	2,8%
Hoekwoning	4.794	5.144	<b>5.008</b>	4,5%	-2,6%
2-onder-1-kap	5.722	5.718	<b>5.736</b>	0,2%	0,3%
Vrijstaand	6.814	6.968	<b>6.961</b>	2,2%	-0,1%
Appartement	4.543	4.940	<b>5.245</b>	12,8%	5,8%
<b>Totaal</b>	<b>5.269</b>	<b>5.584</b>	<b>5.650</b>	<b>5,5%</b>	<b>1,4%</b>

### Vraagprijsontwikkeling per m2 t.o.v. jaar eerder

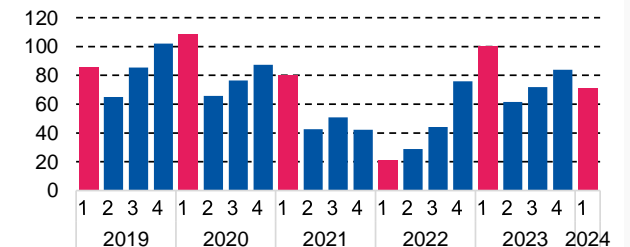


### Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	57	49	<b>23</b>
Hoekwoning	88	72	<b>37</b>
2-onder-1-kap	104	101	<b>41</b>
Vrijstaand	160	129	<b>157</b>
Appartement	87	52	<b>52</b>
<b>Totaal</b>	<b>101</b>	<b>84</b>	<b>71</b>

### Looptijd aanbod in dagen

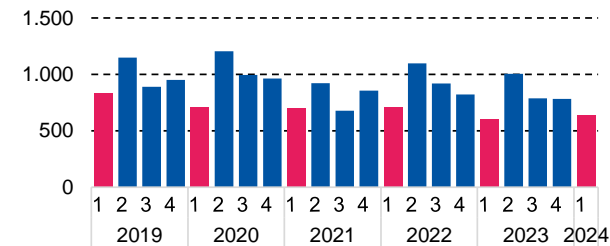


### Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	163	182	<b>163</b>	0%	-10%
Hoekwoning	112	135	<b>110</b>	-2%	-19%
2-onder-1-kap	109	132	<b>112</b>	3%	-15%
Vrijstaand	66	110	<b>76</b>	15%	-31%
Appartement	150	223	<b>180</b>	20%	-19%
<b>Totaal</b>	<b>600</b>	<b>782</b>	<b>641</b>	<b>7%</b>	<b>-18%</b>

Aantal te koop gezet

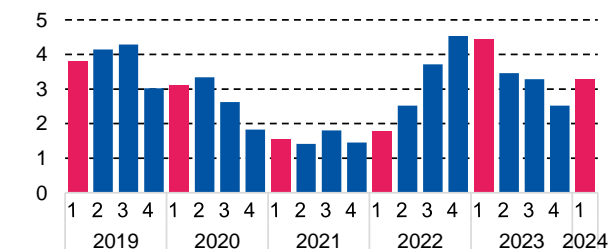


### Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	2,8	1,5	<b>2,1</b>
Hoekwoning	4,0	1,8	<b>3,1</b>
2-onder-1-kap	7,1	2,4	<b>3,5</b>
Vrijstaand	11,3	6,3	<b>11,0</b>
Appartement	3,2	2,6	<b>2,4</b>
<b>Totaal</b>	<b>4,5</b>	<b>2,5</b>	<b>3,3</b>

Krapte-indicator

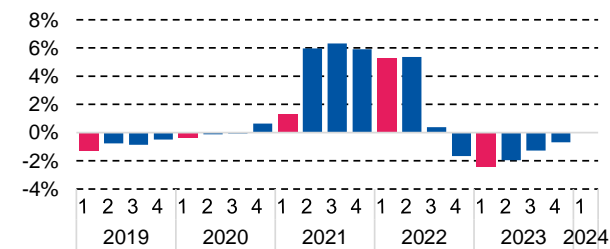


### Vraag-verkooprijksverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijksverschil in %	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	-2,5%	0,0%	<b>1,4%</b>
Hoekwoning	-2,2%	-0,9%	<b>-1,0%</b>
2-onder-1-kap	-3,5%	-1,4%	<b>-1,2%</b>
Vrijstaand	-4,0%	-3,4%	<b>-2,6%</b>
Appartement	-1,6%	0,5%	<b>0,9%</b>
<b>Totaal</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>0,1%</b>

Vraag-verkooprijksverschil



### % Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	23%	48%	<b>58%</b>
Hoekwoning	23%	40%	<b>34%</b>
2-onder-1-kap	22%	28%	<b>30%</b>
Vrijstaand	17%	18%	<b>28%</b>
Appartement	22%	49%	<b>52%</b>
<b>Totaal</b>	<b>22%</b>	<b>40%</b>	<b>45%</b>

% boven de vraagprijs verkocht

