

# WONING- TRANSACTIES

Q1 2024

## Marktoverzicht Delft en Westland

Delft  
Midden-Delfland  
Westland



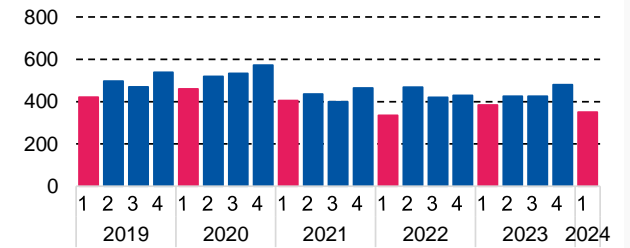


## Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	150	176	<b>123</b>	-18%	-30%
Hoekwoning	55	78	<b>47</b>	-15%	-40%
2-onder-1-kap	25	27	<b>19</b>	-22%	-28%
Vrijstaand	15	30	<b>15</b>	0%	-50%
Appartement	139	169	<b>146</b>	5%	-14%
<b>Totaal</b>	<b>384</b>	<b>480</b>	<b>350</b>	<b>-9%</b>	<b>-27%</b>

## Aantal transacties

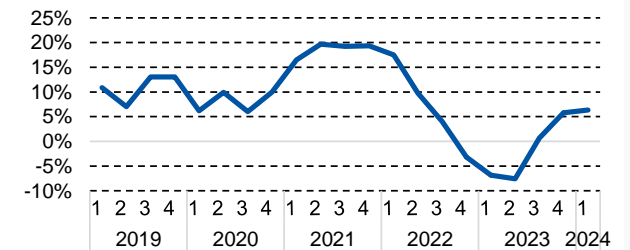


## Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	409	451	<b>446</b>	9,0%	-1,1%
Hoekwoning	425	459	<b>463</b>	8,8%	0,7%
2-onder-1-kap	596	695	<b>612</b>	2,7%	-11,9%
Vrijstaand	774	878	<b>949</b>	22,7%	8,1%
Appartement	325	347	<b>331</b>	2,1%	-4,5%
<b>Totaal</b>	<b>407</b>	<b>456</b>	<b>431</b>	<b>6,3%</b>	<b>-2,3%</b>

## Prijswontwikkeling t.o.v. jaar eerder

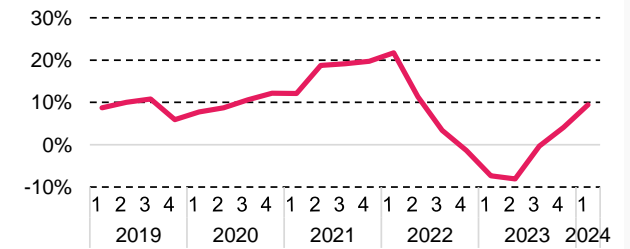


## Transactieprijs per m<sup>2</sup>

De transactieprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.768	4.095	<b>4.105</b>	8,9%	0,3%
Hoekwoning	3.917	4.228	<b>4.244</b>	8,4%	0,4%
2-onder-1-kap	4.320	4.426	<b>4.476</b>	3,6%	1,1%
Vrijstaand	5.112	4.996	<b>5.186</b>	1,4%	3,8%
Appartement	4.086	4.410	<b>4.553</b>	12,1%	3,2%
<b>Totaal</b>	<b>3.993</b>	<b>4.302</b>	<b>4.378</b>	<b>9,4%</b>	<b>1,6%</b>

## Transactieprijsontwikkeling per m<sup>2</sup> t.o.v. jaar eerder

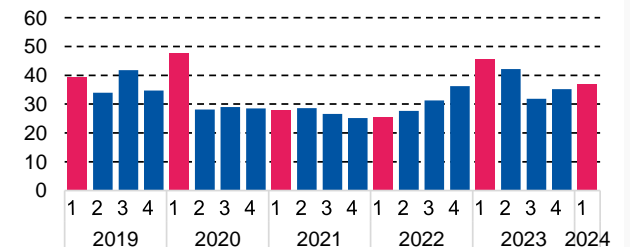


## Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	44	28	<b>31</b>
Hoekwoning	45	32	<b>33</b>
2-onder-1-kap	57	35	<b>68</b>
Vrijstaand	83	72	<b>104</b>
Appartement	41	37	<b>32</b>
<b>Totaal</b>	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>37</b>

## Verkooptijd in dagen



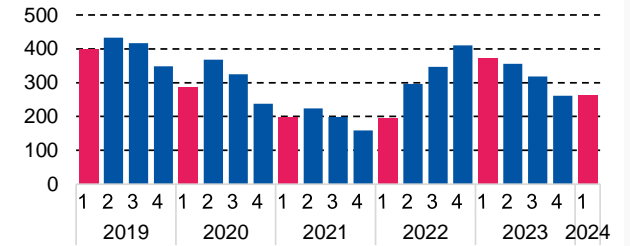


### Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	139	74	<b>66</b>	-52%	-10%
Hoekwoning	65	46	<b>40</b>	-38%	-13%
2-onder-1-kap	22	20	<b>20</b>	-11%	-2%
Vrijstaand	33	25	<b>25</b>	-24%	0%
Appartement	113	96	<b>111</b>	-2%	15%
<b>Totaal</b>	<b>372</b>	<b>261</b>	<b>262</b>	<b>-30%</b>	<b>0%</b>

### Aantal in aanbod

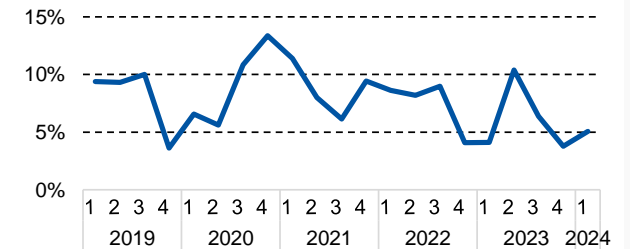


### Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	449	477	<b>481</b>	7,2%	0,9%
Hoekwoning	544	490	<b>501</b>	-7,8%	2,3%
2-onder-1-kap	649	608	<b>671</b>	3,5%	10,4%
Vrijstaand	830	1.024	<b>975</b>	17,5%	-4,7%
Appartement	350	375	<b>385</b>	6,8%	1,9%
<b>Totaal</b>	<b>481</b>	<b>504</b>	<b>505</b>	<b>5,1%</b>	<b>1,6%</b>

### Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

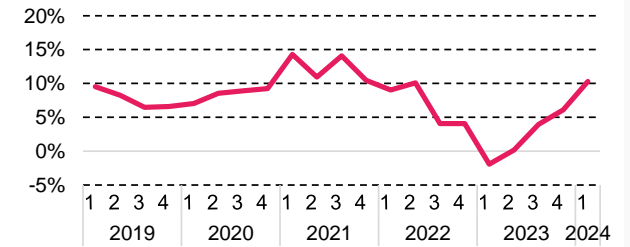


### Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.908	4.333	<b>4.393</b>	12,4%	1,4%
Hoekwoning	4.073	4.193	<b>4.233</b>	3,9%	1,0%
2-onder-1-kap	4.319	4.144	<b>4.501</b>	4,2%	8,6%
Vrijstaand	4.401	5.456	<b>5.608</b>	27,4%	2,8%
Appartement	4.112	4.396	<b>4.535</b>	8,5%	2,9%
<b>Totaal</b>	<b>4.067</b>	<b>4.424</b>	<b>4.553</b>	<b>10,3%</b>	<b>2,6%</b>

### Vraagprijsontwikkeling per m2 t.o.v. jaar eerder

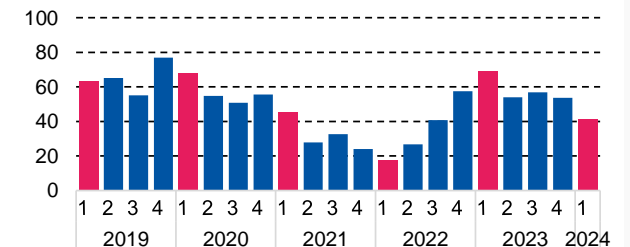


### Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	62	55	<b>33</b>
Hoekwoning	56	37	<b>57</b>
2-onder-1-kap	64	68	<b>28</b>
Vrijstaand	90	85	<b>88</b>
Appartement	79	49	<b>33</b>
<b>Totaal</b>	<b>69</b>	<b>54</b>	<b>41</b>

### Looptijd aanbod in dagen

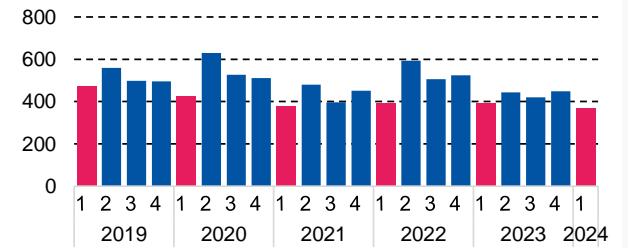


**Aantal te koop gezet**

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	149	158	117	-21%	-26%
Hoekwoning	66	72	45	-32%	-38%
2-onder-1-kap	24	23	22	-8%	-4%
Vrijstaand	22	25	16	-27%	-36%
Appartement	131	171	170	30%	-1%
<b>Totaal</b>	<b>392</b>	<b>449</b>	<b>370</b>	<b>-6%</b>	<b>-18%</b>

Aantal te koop gezet

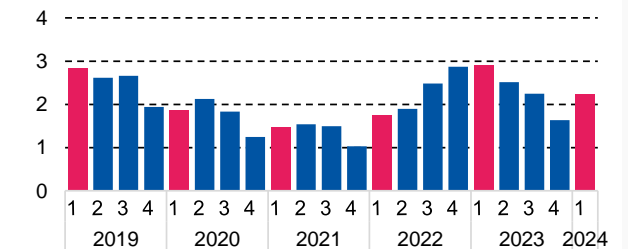


**Krapte-indicator**

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	2,8	1,3	1,6
Hoekwoning	3,5	1,8	2,6
2-onder-1-kap	2,6	2,2	3,0
Vrijstaand	6,6	2,5	5,0
Appartement	2,4	1,7	2,3
<b>Totaal</b>	<b>2,9</b>	<b>1,6</b>	<b>2,2</b>

Krapte-indicator

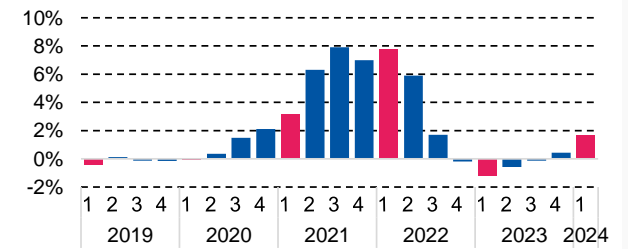


**Vraag-verkooprijksverschil**

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijksverschil in %	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	-1,2%	1,1%	2,9%
Hoekwoning	-1,4%	1,0%	1,9%
2-onder-1-kap	-1,4%	-0,7%	-0,7%
Vrijstaand	-4,6%	-2,4%	-3,2%
Appartement	-0,6%	0,2%	1,4%
<b>Totaal</b>	<b>-1,2%</b>	<b>0,4%</b>	<b>1,7%</b>

Vraag-verkooprijksverschil



**% Boven vraagprijs verkocht**

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	31%	57%	68%
Hoekwoning	31%	56%	62%
2-onder-1-kap	28%	33%	33%
Vrijstaand	7%	20%	20%
Appartement	30%	43%	56%
<b>Totaal</b>	<b>30%</b>	<b>49%</b>	<b>58%</b>

% boven de vraagprijs verkocht

