

WONING- TRANSACTIES

Q1 2024

Q2

Q3

Q4

Marktoverzicht Midden-Limburg

Echt-Susteren
Leudal
Maasgouw
Nederweert
Roerdalen
Roermond
Weert



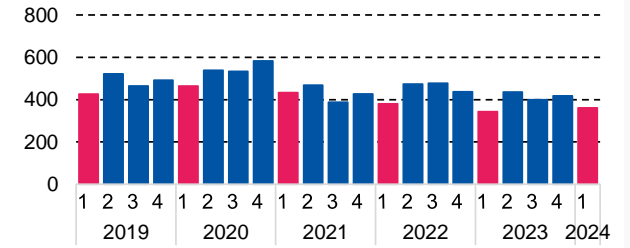


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	53	60	53	0%	-12%
Hoekwoning	44	49	48	10%	-1%
2-onder-1-kap	109	120	104	-5%	-13%
Vrijstaand	98	134	102	4%	-24%
Appartement	39	54	54	38%	-1%
Totaal	343	417	361	5%	-13%

Aantal transacties

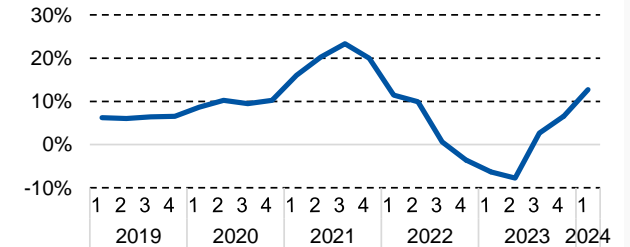


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	244	290	294	20,7%	1,3%
Hoekwoning	306	331	353	15,3%	6,7%
2-onder-1-kap	314	329	341	8,7%	3,9%
Vrijstaand	445	497	500	12,4%	0,5%
Appartement	232	287	270	11,2%	-2,6%
Totaal	330	372	370	12,7%	1,9%

Prijswontwikkeling t.o.v. jaar eerder

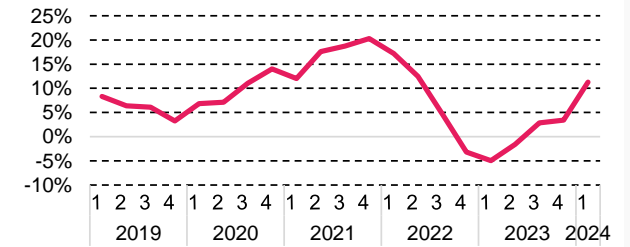


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m ² (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.316	2.602	2.634	13,7%	1,2%
Hoekwoning	2.511	2.806	3.068	22,2%	9,3%
2-onder-1-kap	2.750	2.812	2.951	7,3%	4,9%
Vrijstaand	2.738	2.978	3.123	14,1%	4,9%
Appartement	3.114	3.275	3.268	2,1%	1,7%
Totaal	2.690	2.895	3.016	11,3%	4,5%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

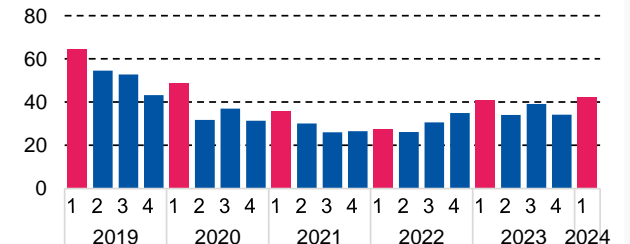


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	32	27	30
Hoekwoning	36	27	36
2-onder-1-kap	36	26	29
Vrijstaand	56	46	70
Appartement	36	39	34
Totaal	41	34	42

Verkooptijd in dagen



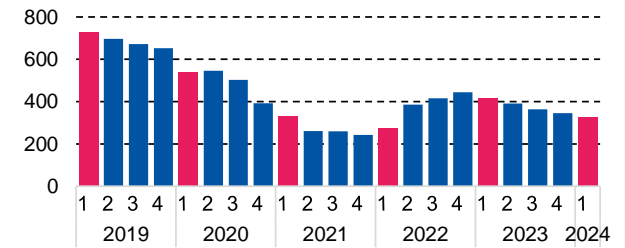


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	45	39	41	-9%	5%
Hoekwoning	49	40	34	-31%	-15%
2-onder-1-kap	94	61	66	-30%	8%
Vrijstaand	177	151	131	-26%	-13%
Appartement	52	55	53	3%	-3%
Totaal	417	346	326	-22%	-6%

Aantal in aanbod

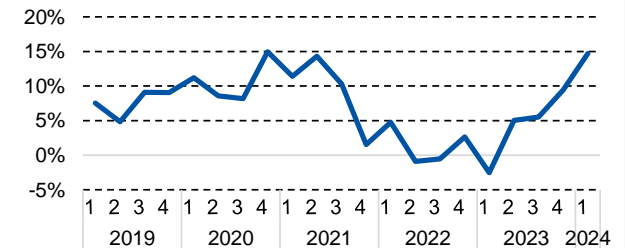


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	276	301	288	4,4%	-4,2%
Hoekwoning	338	382	372	10,2%	-2,7%
2-onder-1-kap	301	352	356	18,4%	1,2%
Vrijstaand	546	590	633	16,0%	7,2%
Appartement	298	369	355	18,1%	-4,1%
Totaal	406	456	461	14,7%	1,7%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

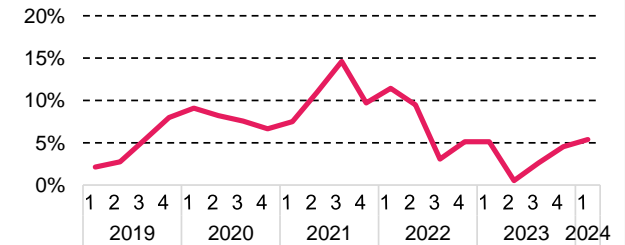


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m ² (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.483	2.460	2.652	6,8%	7,8%
Hoekwoning	2.785	2.647	2.863	2,8%	8,2%
2-onder-1-kap	2.528	2.804	2.729	7,9%	-2,7%
Vrijstaand	2.894	2.969	3.074	6,2%	3,5%
Appartement	3.451	3.307	3.406	0,2%	3,5%
Totaal	2.824	2.899	2.983	5,4%	3,3%

Vraagprijsontwikkeling per m2 t.o.v. jaar eerder

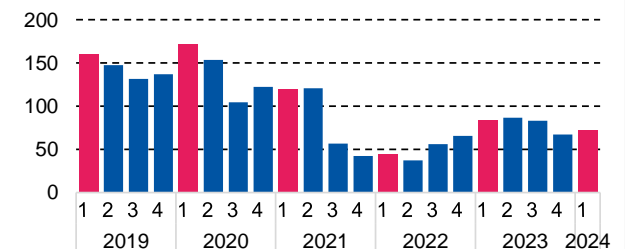


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	51	29	18
Hoekwoning	108	53	62
2-onder-1-kap	43	45	31
Vrijstaand	114	87	111
Appartement	64	76	77
Totaal	84	67	73

Looptijd aanbod in dagen

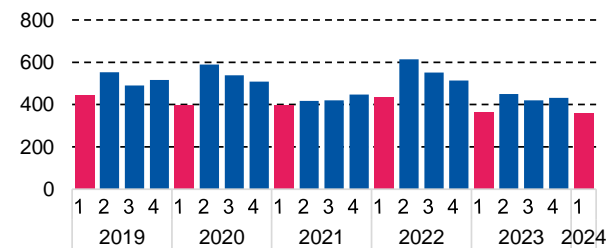


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	55	65	56	2%	-14%
Hoekwoning	44	51	42	-5%	-18%
2-onder-1-kap	110	113	113	3%	0%
Vrijstaand	102	138	91	-11%	-34%
Appartement	55	65	57	4%	-12%
Totaal	366	432	359	-2%	-17%

Aantal te koop gezet

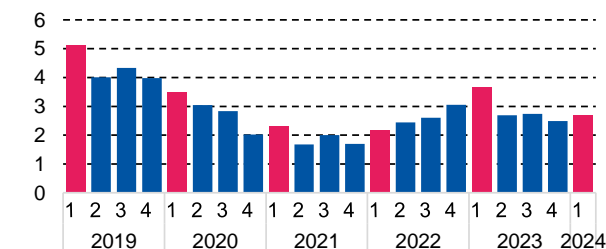


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	2,5	2,0	2,3
Hoekwoning	3,3	2,4	2,1
2-onder-1-kap	2,6	1,5	1,9
Vrijstaand	5,4	3,4	3,9
Appartement	4,0	3,1	3,0
Totaal	3,6	2,5	2,7

Krapte-indicator

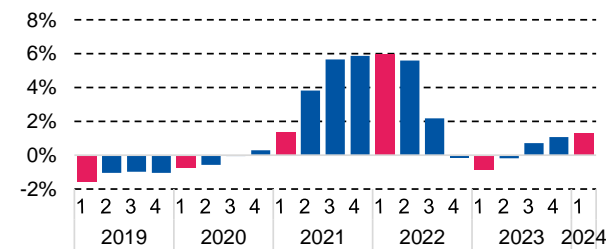


Vraag-verkooprijksverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijksverschil in %	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	0,5%	4,6%	4,4%
Hoekwoning	0,2%	2,5%	2,5%
2-onder-1-kap	-0,2%	1,6%	2,8%
Vrijstaand	-2,8%	-1,2%	-2,3%
Appartement	-0,8%	0,3%	0,9%
Totaal	-0,8%	1,1%	1,3%

Vraag-verkooprijksverschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	55%	70%	75%
Hoekwoning	50%	63%	63%
2-onder-1-kap	37%	59%	64%
Vrijstaand	16%	33%	26%
Appartement	41%	48%	49%
Totaal	36%	51%	53%

% boven de vraagprijs verkocht

