

# funda Facts

## Q4 2017

---

### Funda factor per regio

Funda heeft ook voor het vierde kwartaal van 2017 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken waar potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keer dat een woning per dag wordt bekeken kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn.

### Almere blijft stijgen

Ten opzichte van een jaar geleden is de regio Almere afgelopen kwartaal het hardst gestegen qua populariteit op funda, op de voet gevolgd door regio Delft en omstreken. Verder valt op dat Amsterdam en Stad Groningen de meest populaire regio's van Nederland blijven, al steeg het bezoek in het vorige kwartaal hier minder hard dan de landelijke mediaan. Ook de groei van regio Zuid-Kennemerland (waaronder Haarlem) blijft achter op de landelijke mediaan, maar is desondanks de 3<sup>e</sup> regio in populariteit, op de voet gevolgd door regio's Zaanstreek en Almere.

### Top 3 populairste regio's

1. Amsterdam
2. Stad Groningen e.o.
3. Zuid-Kennemerland

### Top 3 grootste stijgers

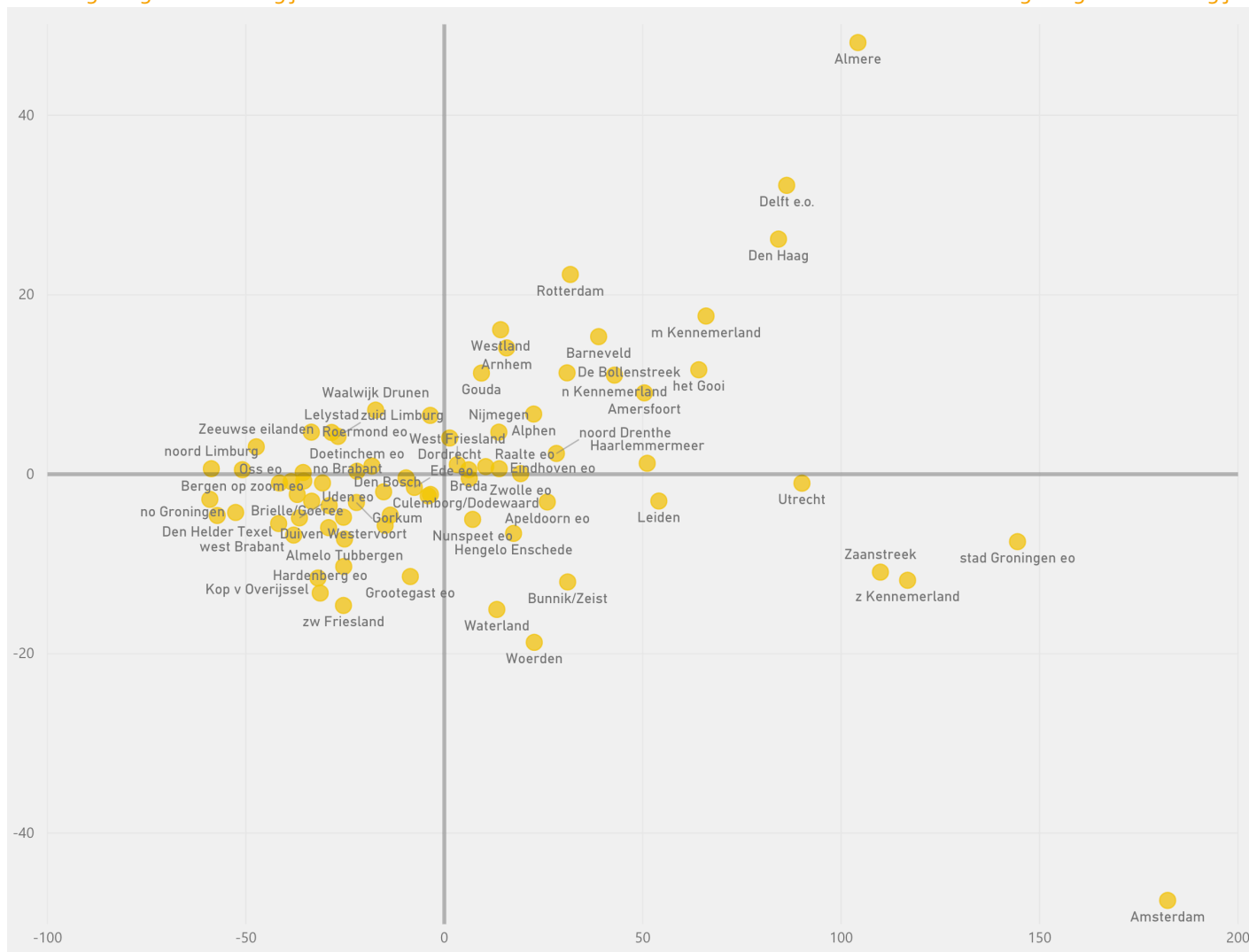
1. Almere
2. Delft e.o.
3. Den Haag

De **funda factor** is een score die de populariteit van objecten in een regio weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort als de landelijke mediaan. De populariteit van een object wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keer dat het op een dag wordt bekeken. Objecten die al verkocht zijn worden hierbij uitgesloten.

**Figuur 1**

Minder populair dan landelijk,  
relatief gestegen t.o.v. vorig jaar

Populairder dan landelijk,  
relatief gestegen t.o.v. vorig jaar



Minder populair dan landelijk,  
relatief gedaald t.o.v. vorig jaar

Populairder dan landelijk,  
relatief gedaald t.o.v. vorig jaar