

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

---

4e kwartaal 2017

**NVM Data & Research**

**11-1-2018**

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	12351	11028	12112	9,8	-1,9
hoekwoning	6234	5677	6051	6,6	-2,9
2-onder-1-kap	6953	6251	6755	8,1	-2,9
vrijstaand	6954	6678	6787	1,6	-2,4
appartement	13500	11129	11678	4,9	-13,5
totaal	45992	40763	43382	6,4	-5,7

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	217	227	232	2,4	7,5
hoekwoning	237	246	253	2,6	8,2
2-onder-1-kap	285	295	299	1,4	6,3
vrijstaand	384	403	406	0,9	7,1
appartement	193	208	217	3,3	13,6
totaal	248	264	269	2,3	9,1

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1932	2037	2073	2,3	8,1
hoekwoning	1999	2065	2115	2,2	7,0
2-onder-1-kap	2076	2147	2182	1,7	6,4
vrijstaand	2306	2388	2416	1,2	5,8
appartement	2402	2569	2650	2,5	12,2
totaal	2155	2257	2301	2,1	8,5

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	51	41	35	-9,8	-25,9
hoekwoning	59	45	41	-3,6	-25,6
2-onder-1-kap	81	55	54	0,4	-30,4
vrijstaand	159	112	118	10,9	-24,5
appartement	62	40	36	14,0	-32,2
totaal	76	55	52	2,4	-28,1

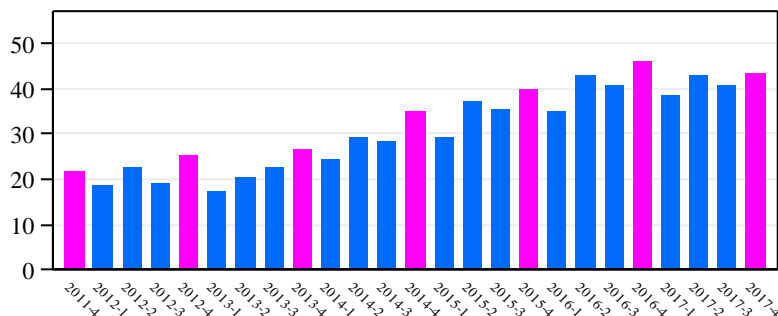
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

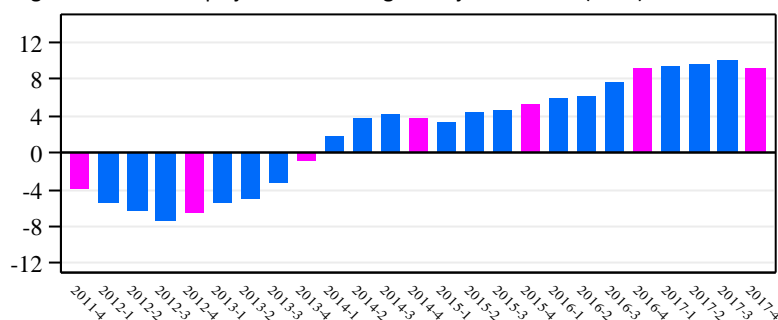
	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2961	2758	3091	12,1	4,4
hoekwoning	1633	1542	1676	8,7	2,6
2-onder-1-kap	2078	1923	2113	9,9	1,7
vrijstaand	2942	2918	3015	3,3	2,5
appartement	3029	2652	2909	9,7	-4,0
totaal	12643	11793	12803	8,6	1,3

\* =voorlopig

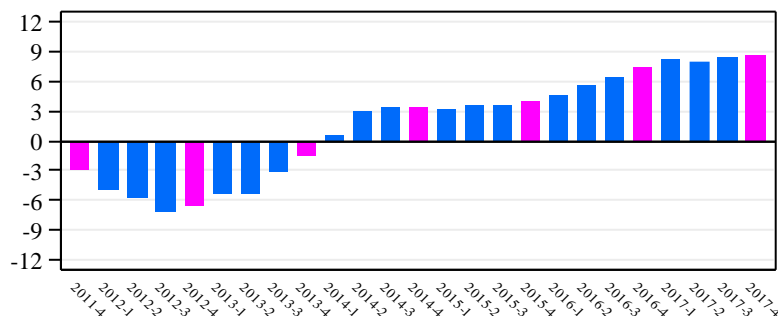
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



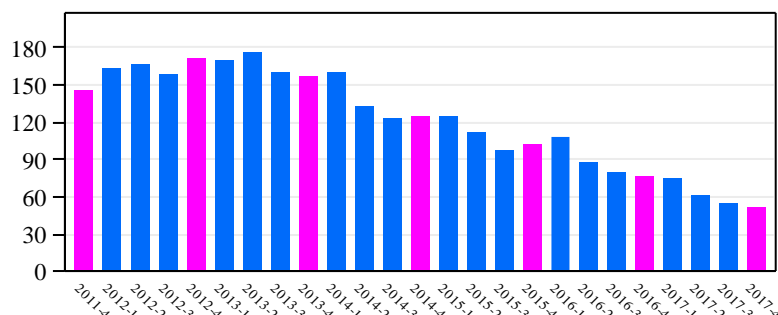
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



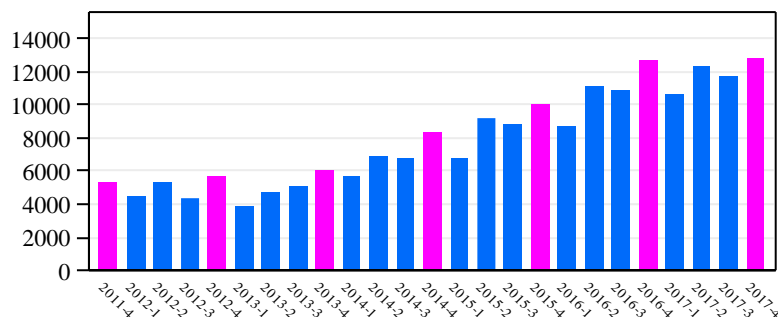
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	23169	22772	23140	1,6	-0,1
hoekwoning	11755	11663	11728	0,6	-0,2
2-onder-1-kap	12996	12909	13006	0,7	0,1
vrijstaand	13193	13692	13465	-1,7	2,1
appartement	25774	22931	22807	-0,5	-11,5
<b>totaal</b>	<b>86887</b>	<b>83967</b>	<b>84145</b>	<b>0,2</b>	<b>-3,2</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs (in dzd. euro)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	214	227	229	1,6	7,5
hoekwoning	234	245	249	2,1	8,0
2-onder-1-kap	281	294	297	1,4	6,7
vrijstaand	378	398	404	1,7	7,9
appartement	190	206	212	3,1	13,9
<b>totaal</b>	<b>244</b>	<b>262</b>	<b>266</b>	<b>2,1</b>	<b>9,3</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1913	2029	2056	1,8	7,9
hoekwoning	1972	2050	2088	2,1	7,1
2-onder-1-kap	2051	2142	2163	1,3	6,4
vrijstaand	2302	2360	2399	1,8	5,4
appartement	2386	2560	2609	2,5	12,1
<b>totaal</b>	<b>2138</b>	<b>2245</b>	<b>2279</b>	<b>1,9</b>	<b>8,4</b>

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	53	40	37	-5,0	-26,3
hoekwoning	62	44	42	-3,1	-28,9
2-onder-1-kap	80	55	53	-2,7	-31,8
vrijstaand	152	125	113	-7,4	-24,8
appartement	62	39	36	-5,0	-34,2
<b>totaal</b>	<b>76</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>-4,7</b>	<b>-29,5</b>

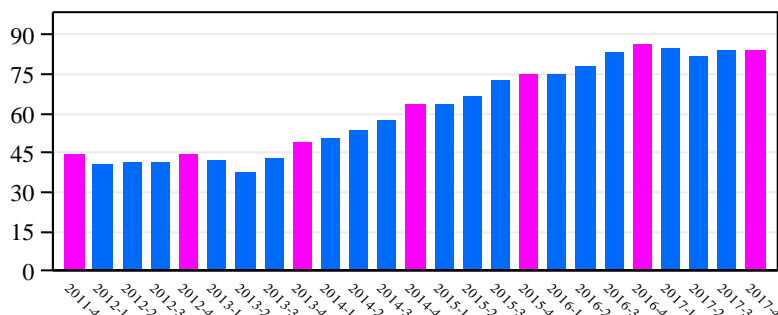
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

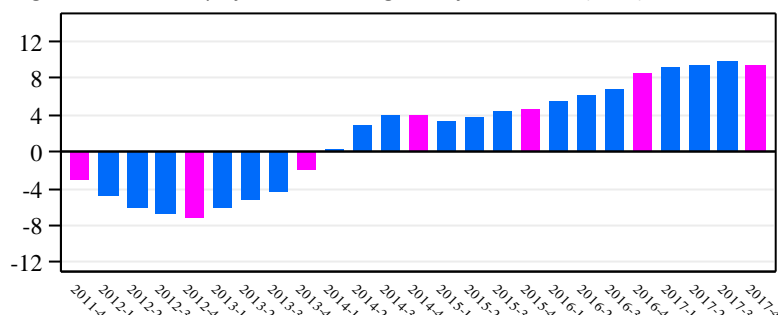
	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5477	5679	5847	3,0	6,8
hoekwoning	3018	3150	3215	2,1	6,5
2-onder-1-kap	3820	3958	4035	1,9	5,6
vrijstaand	5499	5920	5931	0,2	7,9
appartement	5671	5447	5558	2,0	-2,0
<b>totaal</b>	<b>23485</b>	<b>24153</b>	<b>24585</b>	<b>1,8</b>	<b>4,7</b>

\* =voorlopig

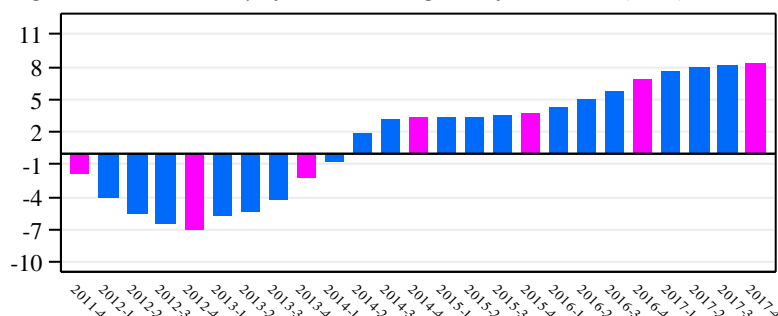
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



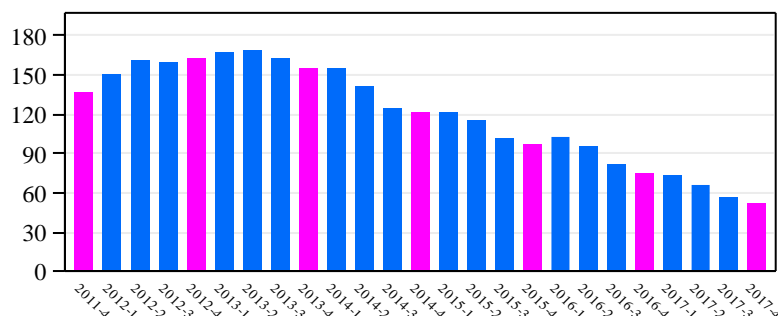
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

