

NVM pleit voor landinrichting als sleutel voor integrale gebiedsontwikkeling

NVM publiceert een warm pleidooi voor hernieuwde inzet van landinrichting. 'Dit is geen relikwie uit het verleden, maar een bruikbaar instrument voor gebiedsgerichte, integrale aanpak van de enorme opgaven in het landelijk gebied,' stelt Jos Ebbers NVM-voorzitter Agrarisch & Landelijk: 'Met landinrichting inclusief wettelijke herverkaveling zijn de belangen van natuur, water, klimaat, landbouw en wonen het best te combineren.'

'De ruimtelijke uitdagingen waar Nederland voor staat – van klimaat tot landbouw en van woningbouw tot energievraagstukken – vragen om oplossingen die verder gaan dan sectoraal beleid of losse initiatieven,' merkt Jos Ebbers. 'Als makelaars en rentmeesters zien we dagelijks de complexiteit en urgentie van deze opgaven. Ook zien we dat de uitvoeringskracht ontbreekt. Het instrument landinrichting kan hierbij van grote waarde zijn. Het biedt een integrale aanpak, brengt belangen bij elkaar en schept ruimte voor maatwerk.'

Ruimtelijke opgaven

Nederland staat voor een stapeling van urgente ruimtelijke opgaven, zoals klimaatadaptatie, stikstofreductie, landbouwtransitie, woningbouw, energietransitie, waterkwaliteit en landschappelijke kwaliteit. Deze opgaven vragen om integrale en uitvoerbare oplossingen. Het klassieke sectorale planningsmodel voldoet niet meer; de praktijk vraagt om samenhang, maatwerk en uitvoeringskracht.

Omgevingswet als kader

De Omgevingswet van 2024 biedt daarvoor een juridisch en beleidsmatig kader. Kern is gebiedsgericht werken: een aanpak waarin belangen en functies in samenhang worden bekeken en waar samenwerking, maatwerk, integraliteit en een langetermijnvisie centraal staan. Cruciaal is daarbij dat plannen niet alleen op papier bestaan, maar ook daadwerkelijk worden uitgevoerd.

Unieke combinatie

Het instrument landinrichting biedt een unieke combinatie van grondbeleid en uitvoering in één proces. Landinrichting is een integraal, juridisch stevig geborgd instrument om eigendoms- en gebruiksrechten te herschikken, koppelkansen tussen functies te benutten en belangen te verankeren in duurzame structuren. Het maakt maatwerk op perceelsniveau mogelijk en verbindt agrarische, ecologische, maatschappelijke en economische doelen.

Veelzijdig instrument

De afgelopen eeuw heeft landinrichting zich ontwikkeld tot een veelzijdig instrument voor integrale gebiedsontwikkeling. Het combineert flexibiliteit met rechtszekerheid:





Persbericht

Utrecht, woensdag 15 oktober 2025

participatie en samenwerking zijn leidend, maar de wet waarborgt dat deelnemers er niet op achteruitgaan en dat processen juridisch zorgvuldig verlopen. Voorwaarde voor succes is een strategische grondvoorraad, duidelijke doelstellingen, bestuurlijk draagvlak en vroegtijdige participatie.

Geen relikwie uit verleden

'Landinrichting is dus beslist geen relikwie uit het verleden,' benadrukt de NVM-vakgroepvoorzitter: 'Het is een actueel en toekomstgericht instrument om beleidsambities te vertalen naar uitvoerbare en gedragen oplossingen. Samen met een doordacht grondbeleid kan het bijdragen aan de noodzakelijke ruimtelijke transitie.' Daarbij geldt ook dat uniformiteit en standaardisering in processen – juist in deze tijd van krapte op de arbeidsmarkt – noodzakelijk is om tot uitvoering te komen. Jos Ebberts: 'Landinrichting verdient daarom een centrale plaats in de gebiedsgerichte aanpak van vandaag.'

Noot voor de redactie

Pleidooi: Landinrichting als sleutel voor integrale gebiedsontwikkeling is hier te downloaden

Podcast: 'Met landinrichting krijgen we Nederland van het slot' - De PodKas op NVM Hotspot | [Podcast on Spotify](#))

Portretfoto: Jos Ebberts NVM-voorzitter Agrarisch & Landelijk, rechtenvrij te gebruiken o.v.v. @vanderleefotografie

Voor meer informatie kun je contact opnemen met René Loman, woordvoerder NVM via de perslijn: 06 – 21 47 76 27 of via email: r.loman@nvm.nl

Over NVM: NVM is de grootste brancheorganisatie van vastgoedprofessionals in Nederland en vertegenwoordigt ruim 5.500 makelaars en taxateurs in de woningmarkt, commercieel vastgoed en agrarisch & landelijk vastgoed. NVM-leden zijn verplicht zich te houden aan strenge opleidings- en kwaliteitseisen en werken volgens tuchtrecht en een klachtenregeling. De organisatie zet zich in voor een transparante en professionele vastgoedsector en pleit voor bindende regelgeving die voor de gehele markt geldt. Meer informatie op www.nvm.nl.