



Nationaal Warmtefonds

NVM, 28 november 2023



Rijksoverheid



Rabobank



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



de bank van de EU

Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.

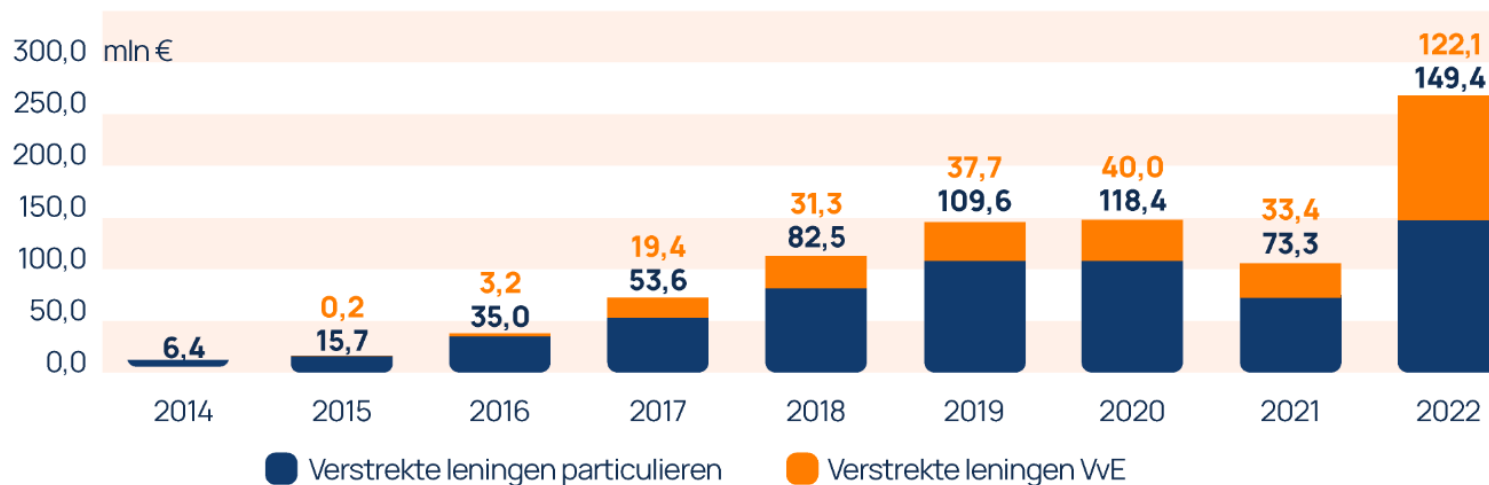


Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



STERKE STIJGING VERSTREKTE LENINGEN

Verstrekte Energiebespaarleningen 2014-2022



Wat willen we bereiken



Te financieren maatregelen particulieren

- Aansluiten warmtenet van derden
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Bodemisolatie
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Dynamisch waterzijdig inregelen
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas (eventueel incl. kozijn)
- Inductiekookplaat
- Isolerende buitendeuren
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp (of hybride warmtepomp)
- Warmtepompboiler
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (en/of. thuisbatterij)

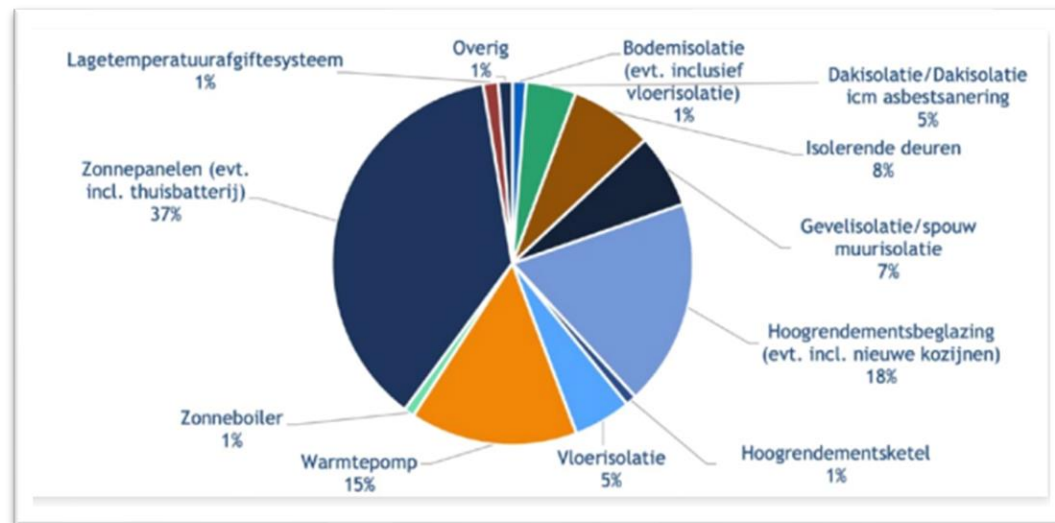


Top 10 gefinancierde maatregelen



Cijfers t/m 31-12-2022

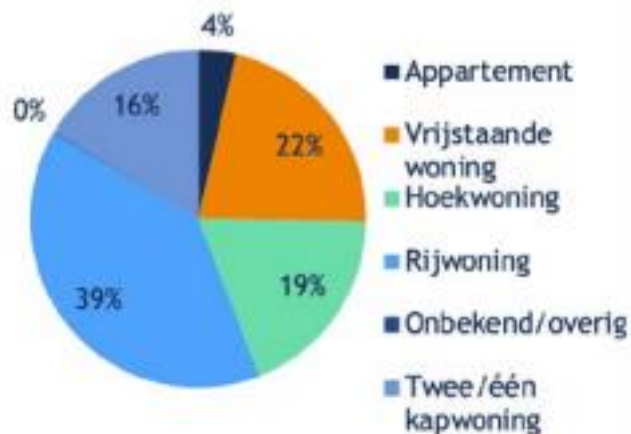
In 2022 werden in totaal 19.211 maatregelen gefinancierd:



Informatie over leningnemer

DEMOGRAFISCHE FACTOREN AANVRAGEN

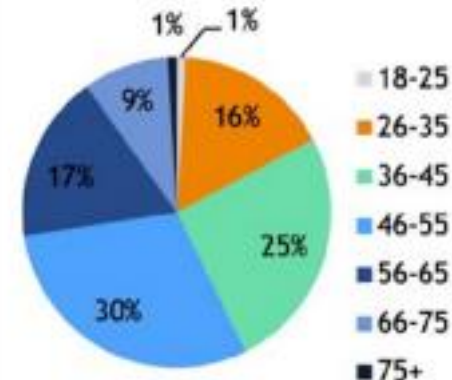
Type woning



Toetsinkomen (EUR)



Leeftijd



De Energiebespaarlening

Annuiiteitenlening:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 27.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 54.000 / Nul op de Meter € 71.000
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de looptijd vast.
- Gezamenlijk verzamelinkomen tot € 60.000: rente gehele looptijd 0%
- Looptijd van de lening afhankelijk van bedrag
 - tot € 15.000 vrije keuze looptijd lening 7, 10 of 15 jaar
 - vanaf € 15.000 vrije keuze 7, 10, 15 of 20 jaar
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen mogelijk.
- Betaalde rente mogelijk aftrekbaar in box 1
- Factureren vanuit bouwdepot



Let op! Geld lenen kost geld 

Energiebespaarlening met combinatielening

Lening voor eigenaar-bewoners zonder leenruimte:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 10.000
- Rente op lening is 0%
- Eerste 5 jaar geen aflossing door klant, gaat t.l.v. combinatielening
- Na 5 jaar hertoets op leenruimte
 - Wel leenruimte: zelf aflossen
 - Geen leenruimte: bijschrijving op combinatielening voor resterende looptijd
- Looptijd van de lening 20 jaar
- Geen verkoop woning tijdens looptijd, geen leenruimte: kwijtschelding lening

Let op! Geld lenen kost geld 

Voorbeeld Energiebespaarlening met combinatielening

Janneke en John willen hun dak isoleren. De kosten hiervoor zijn € 10.000.

Ze doen een aanvraag voor de Energiebespaarlening.

Ze hebben **niet genoeg leenruimte** om voor de standaard Energiebespaarlening in aanmerking te komen.

Wel komen ze in aanmerking voor een Energiebespaarlening met combinatielening

Rente: Janneke en John betalen geen rente over het geleende bedrag.

Aflossing: Ook betalen zij de eerste 5 jaar geen aflossing. De aflossing gaat via een tweede leningdeel: de combinatielening.

Let op! Geld lenen kost geld 

Voorbeeld Energiespaarlening met combinatielening

Aflossing: Op de Energiespaarlening wordt 20 jaar elke maand € 41,67 afgelost, de eerste 5 jaar uit de combinatielening.

Na 5 jaar is de Energiespaarlening gedaald tot € 7.500.
Het uitstaande bedrag van de combinatielening is € 2.500.

Na hertoets wel financiële leenruimte:

Janneke en John gaan 15 jaar zelf de aflossing van € 41,67 per maand betalen. Terugbetaling van de € 2.500 op de combinatielening vindt alleen plaats als de woning (met genoeg overwaarde) wordt verkocht binnen de looptijd van de lening.

Let op! Geld lenen kost geld 

Voorbeeld Energiespaarlending met combinatielening

Na hertoets geen leenruimte:

Aflossing: voor resterende looptijd betaald uit de combinatielening.

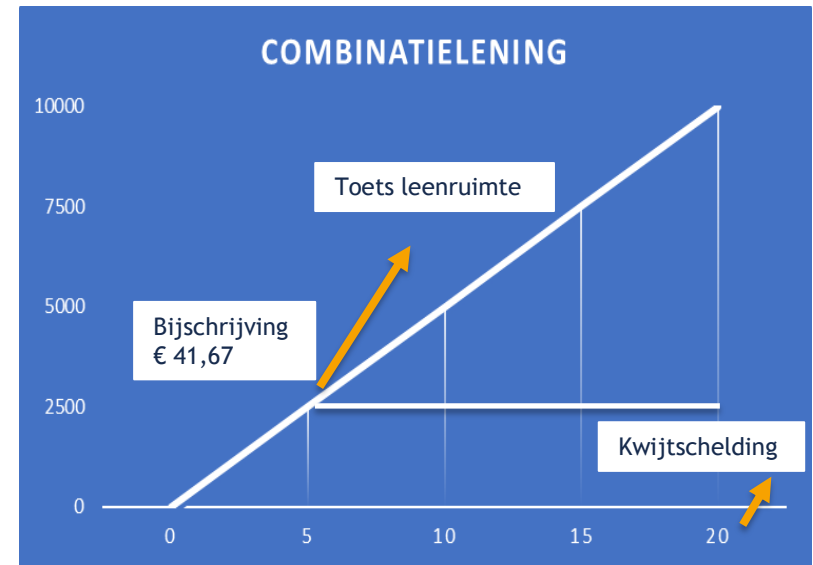
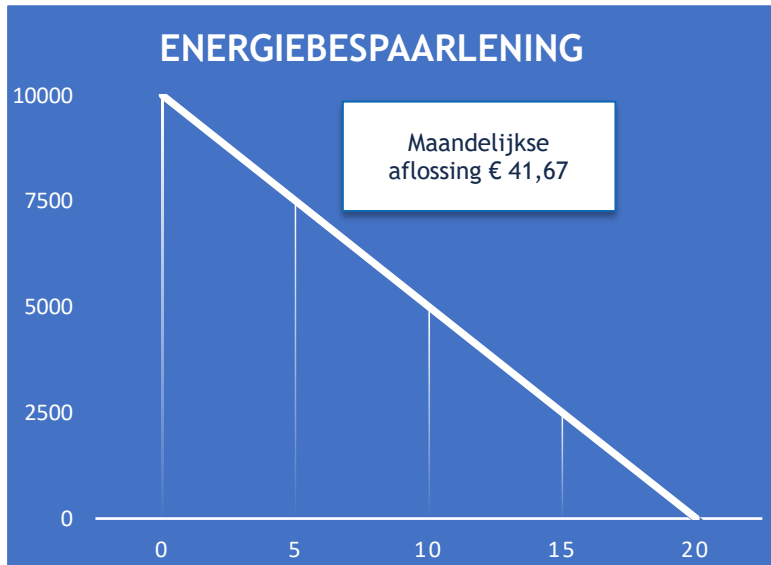
Rente: blijft 0%.

Maandlast Janneke en John: geen

Terugbetaling: de volledige lening van € 10.000 alleen terugbetalen als de woning (met genoeg overwaarde) wordt verkocht binnen de looptijd van de lening.

Let op! Geld lenen kost geld 

Energiebespaarlening met combinatielening



Let op! Geld lenen kost geld 

Financieren



Investing

Eigenaar-bewoners
met leenruimte

Energiebespaarlending:

- Landelijk beschikbaar
- Geen leeftijdsgrens
- 0% rente bij verzamelinkomen tot € 60.000
- Niet voor doe-het-zelf

Eigenaar-bewoners
zonder leenruimte

Energiebespaarlending met combinatielening tot € 10.000

- Landelijk beschikbaar
- Eigenaar-bewoners zonder leenruimte kunnen toch meedoen
- Goede combinatie met NIP

Wijkaanpak:

- Energiebespaarhypotheek tot € 25.000
- Andere voorwaarden

VvE's

VvE Energiebespaarlending

- VvE's < 8 app verkort proces
- VvE's > 8 app eenvoudig, regulier of complex



Nationaal
Warmtefonds

Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglement 2017
- Modelreglement 2021

Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?

Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE met minimaal 2 wooneenheden.

Voor VvE's die interesse hebben in:

- Isoleren
- Verwarmen
- Verlichting
- Opwekken
- Ventileren
- Laadpalen

Eerdere ervaringen lezen

Welke slimme VvE's zijn je al voorgegaan in verduurzaming?

Ervaringsverhalen VvE's

De voorwaarden bekijken

Wat is belangrijk om te weten voordat je VvE een aanvraag doet?

Naar voorwaarden VvE's

Een lening aanvragen

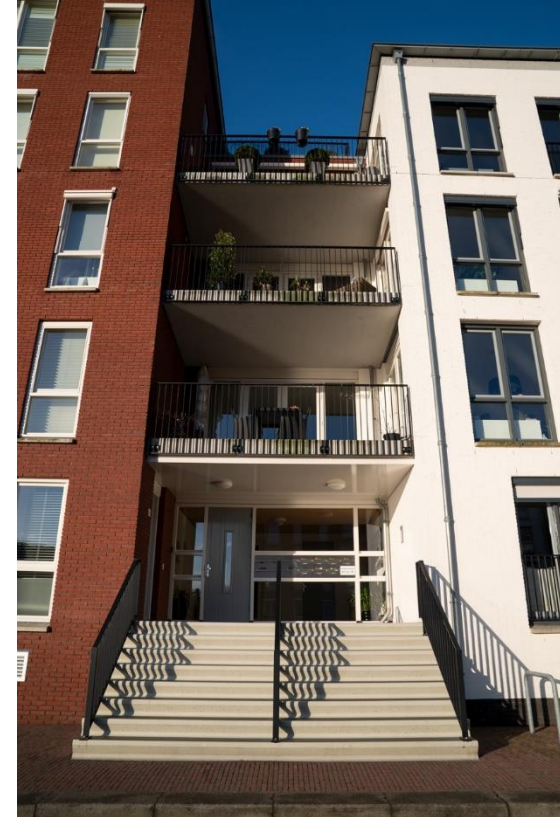
Snel beginnen met verduurzamen via de Energiebespaarlening?

Doe de VvE Quickscan

De VvE Energiebespaarlening

Voor alle VvE's geldt:

- Minimale lening € 25.000 per VvE
 - tenzij de VvE alleen laadpalen wil financieren, dan is minimum € 10.000
- Maximale lening € 33.000 per wooneenheid
- Looptijd van de annuïteitenlening is 10, 15 of 20 jaar
- Er zijn documenten nodig die de aanvraag onderbouwen



Belangrijkste extra voorwaarden VvE's vanaf 2 t/m 7 wooneenheden:

- **Alle** leden moeten de akkoordverklaring ondertekenen
- **Geen** Maatwerk VvE's Energieadvies of MJOP noodzakelijk
- Zeer Energiezuinig Pakket en/of ZEP+ /Nul op de Meter is **niet** mogelijk
- Ontstaat er een **achterstand** bij een van de leden nadat de lening is ingegaan?
Dan kunnen wij de VvE na 6 maanden ontslaan van betaling van het deel dat dit lid moet betalen



Belangrijkste extra voorwaarden voor VvE's vanaf 8 wooneenheden:



- Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht
- Meerjarenonderhoudsplan nodig voor minimaal de looptijd van de lening
- Zeer Energiezuinig Pakket of Nul op de Meter is ook mogelijk:
 - hogere leenbedragen per appartement
 - looptijd lening maximaal 30 jaar

Aantrekkelijke rente

In bepaalde provincies en gemeenten wordt de rente verlaagd door die provincie of gemeente.

Kijk eens op:

www.warmtefonds.nl/drenthe

: particulier en VvE's

www.warmtefonds.nl/fryslan

: particulier en VvE's

www.warmtefonds.nl/zeeland

: particulier en VvE's

www.warmtefonds.nl/denhaag

: particulier en VvE's

www.warmtefonds.nl/leidschendam-voorburg

: particulier

Uitnodiging

Let op! Geld lenen kost geld 



Particulieren ▾

VvE's ▾

Veelgestelde vragen

Over ons

Klantenservice



Mijn Warmtefonds

Wij zijn het Nationaal Warmtefonds

Groen licht voor jouw verduurzaming

Kun je financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Zet samen met ons de eerste stap. Wij als financier en jij als slimme investeerder. Zo kun je snel beginnen met besparen, vergoot je direct jouw wooncomfort en draag je positief bij aan de energietransitie.

Hoeveel kun jij lenen voor verduurzaming?

Jouw gewenste leenbedrag

Min € 2.500 -
max € 25.000

[Doe de leencheck](#)

[Meer dan € 25.000 lenen?](#)

[Vraag direct een lening aan](#)

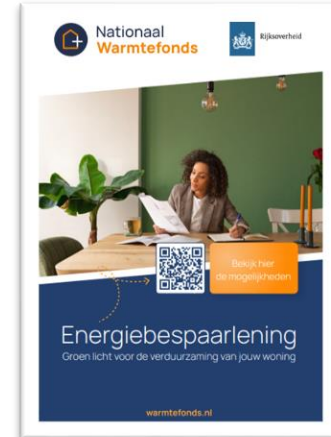


Handige links

- www.warmtefonds.nl
- www.warmtefonds.nl/het-kiezen-van-een-geschikte-aannemer
- www.warmtefonds.nl/het-aanvraagproces-stap-voor-stap
- www.warmtefonds.nl/vve/quickscan
- www.warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen

- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.centraalregistertechniek.nl

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl

