



Nationaal Warmtefonds

NVM, 8 november 2022



Rijksoverheid



Rabobank



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



de bank van de EU

Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



Wat willen we bereiken

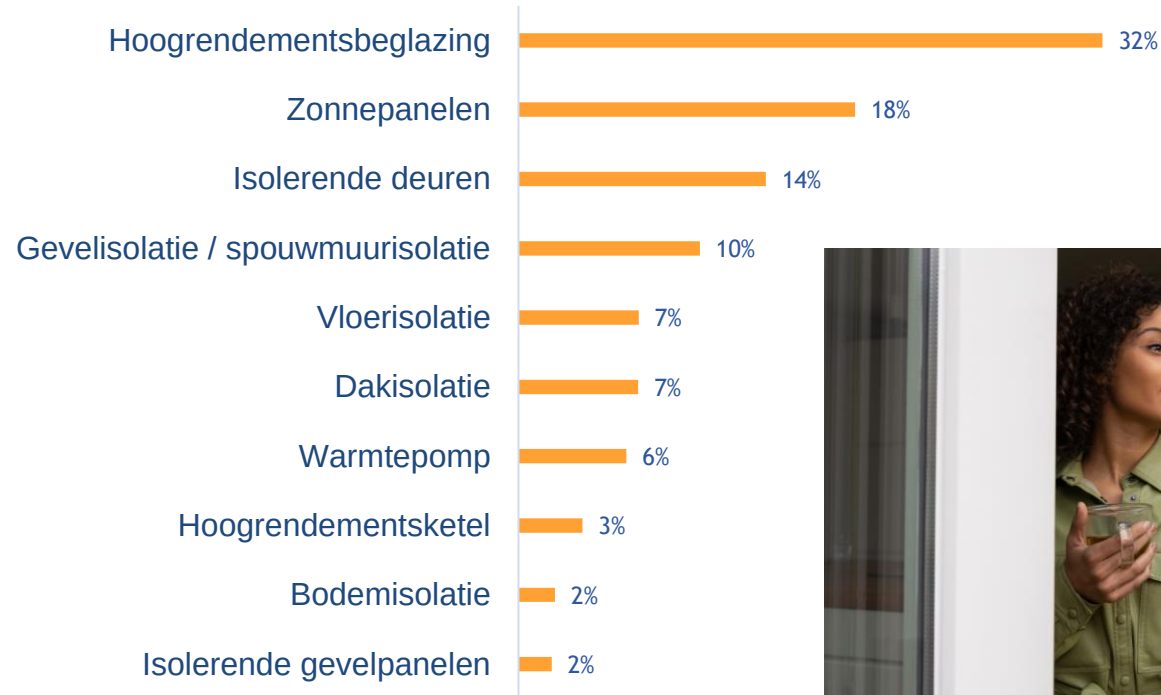


Te financieren maatregelen particulieren

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas
- Hoogrendementsketel
- HRe-Ketel
- Isoleren deuren en gevelpanelen
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (incl. thuisbatterij)



Top 10 gefinancierde maatregelen

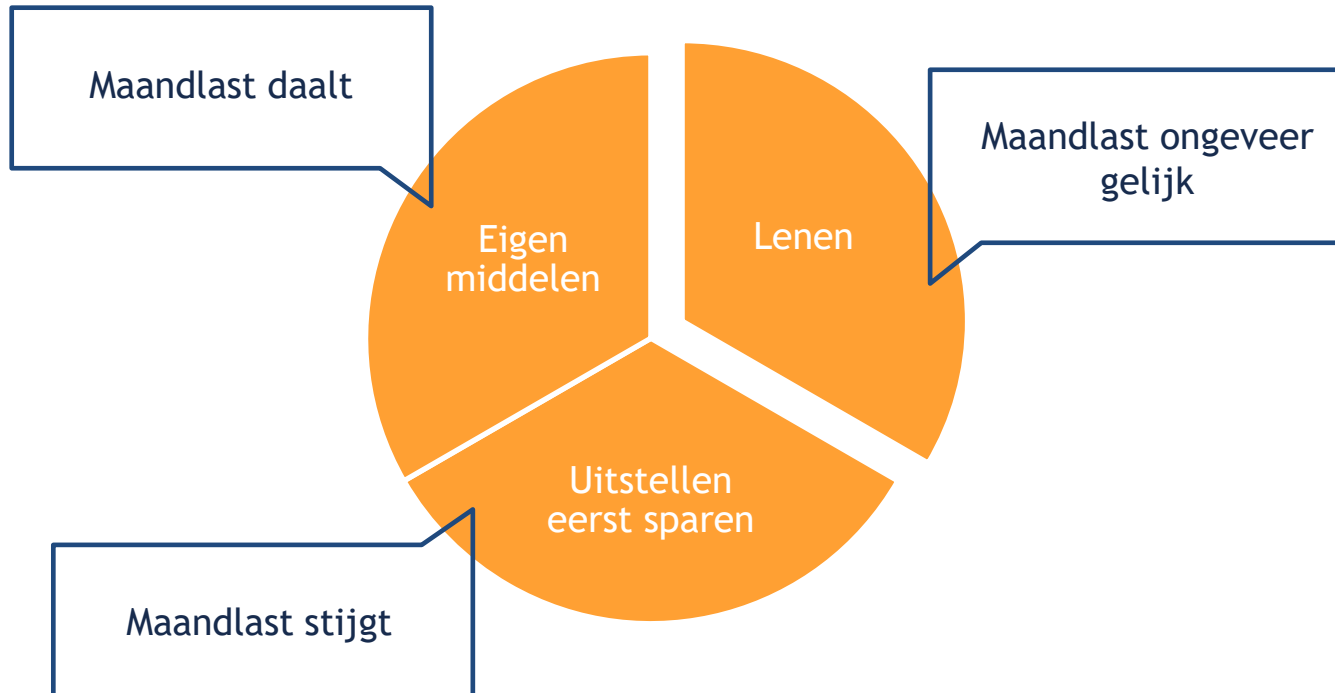


Cijfers t/m 30-06-2022



Financiën

Afhankelijk van financiële positie van de eigenaar/bewoner:



Financieren



Investering



Energiebespaarlending:
+ lage rente, geen kosten
+ geen leeftijdsgrens
- niet voor doe-het-zelf



Subsidieregeling:
+ landelijke regeling
- uitbetaling achteraf



**Consumptief krediet of
Hypothecaire geldlening:**
+ advies
- kosten

Financieren



Investing

Eigenaar-bewoners
met leenruimte

Energiebespaarlening:

- Landelijk beschikbaar
- 0% rente verzamelinkomen tot € 45.014

Eigenaar-bewoners
zonder leenruimte

Landelijk:
Energiebespaarlening met
combinatielening tot € 5.000

Wijkaanpak:
Energiebespaarhypotheek tot € 25.000

VvE's

VvE Energiebespaarlening

- VvE's > 8 app al beschikbaar
- VvE's < 8 app eind 2022

De Energiebespaarlening

Annuiteitenlening:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 25.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000 / Nul op de Meter € 65.000
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de looptijd vast.
- Gezamenlijk verzamelinkomen tot € 45.014: rente gehele looptijd 0%
- Looptijd van de lening afhankelijk van bedrag
 - tot € 15.000 vrije keuze looptijd lening 7, 10 of 15 jaar
 - vanaf € 15.000 vrije keuze 7, 10, 15 of 20 jaar
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen mogelijk.
- Betaalde rente mogelijk aftrekbaar in box 1

Let op! Geld lenen kost geld 

Energiebespaarlening met combinatielening

Lening voor eigenaar-bewoners zonder voldoende draagkracht:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 5.000
- Rente op lening is 0%
- Aflossing eerste 5 jaar geen aflossing door klant, gaat t.l.v. combinatielening
- Na 5 jaar hertoets op draagkracht
 - Wel draagkracht: zelf aflossen
 - Geen draagkracht: bijschrijving op combinatielening voor resterende looptijd
- Looptijd van de lening 20 jaar
- Geen verkoop woning tijdens looptijd, geen draagkracht: kwijtschelding lening

Let op! Geld lenen kost geld 

Landelijke subsidie



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

[Home](#) [Onderwerpen](#) [Subsidie- en financieringswijzer](#) [Contact](#)

[Home](#) / [Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\)](#) / [Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\)](#)

Open voor aanvragen

Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE)

Gepubliceerd op: 30 juni 2017 | Laatste gecontroleerd op: 10 maart 2022

Hoort bij:
Klimaat en energie

Bent u eigenaar van een koopwoning en is deze woning uw hoofdblijf? Dan kunt u gebruik maken van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) voor investering in een (hybride) warmtepomp, zonneboiler, een warmtenet en met 5 typen isolatiemaatregelen.

Op deze pagina:

- Voorwaarden per maatregel
- Bereken uw subsidie
- Na uw aanvraag
- Meer weten?
- Stappenplan
- Aanvragen
- Veelgestelde vragen
- Vragen over ISDE?

Mijn RVO

	Subsidiebedrag per m ²	Minimaal vereiste m ²	Maximaal m ²	Minimale Rd-waarde [m ² K/u]	
		Uitvoeringsdatum vanaf 1-1-2022	Uitvoeringsdatum voor 1-1-2022		
Gevelisolatie	€ 38	€ 25	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 8	€ 5	10	170	1,1
Dakisolatie	€ 30	€ 20	20	200	3,5
Zolder/vlieringvloer	€ 8	€ 5	20	130	3,5
Vloerisolatie	€ 11	€ 7	20	130	3,5
Bodemisolatie	€ 6	€ 4	20	130	3,5

Aanvragen

Kent u de mogelijkheden en de voorwaarden per maatregel? Heeft u alle benodigde documenten paraat? Voor uw aanvraag heeft u de **DigiD-app nodig óf DigiD met sms-controle**. Heeft u die nog niet? Zorg dan dat u een van beide regelt.

[Uw aanvraag direct regelen](#)

Investerings Subsidie Duurzame Energie

Regeling voor woningeigenaren die willen:

- **Isoleren** : in de schil van het pand
(gevel-, spouw-, dak-, zolder/vlieringvloer-, vloer- of bodemisolatie en of hoogrendementsbeglazing)
- **Overstappen duurzame warmte**: Warmtepomp, zonneboiler, aansluiting op warmtenet

Let op:

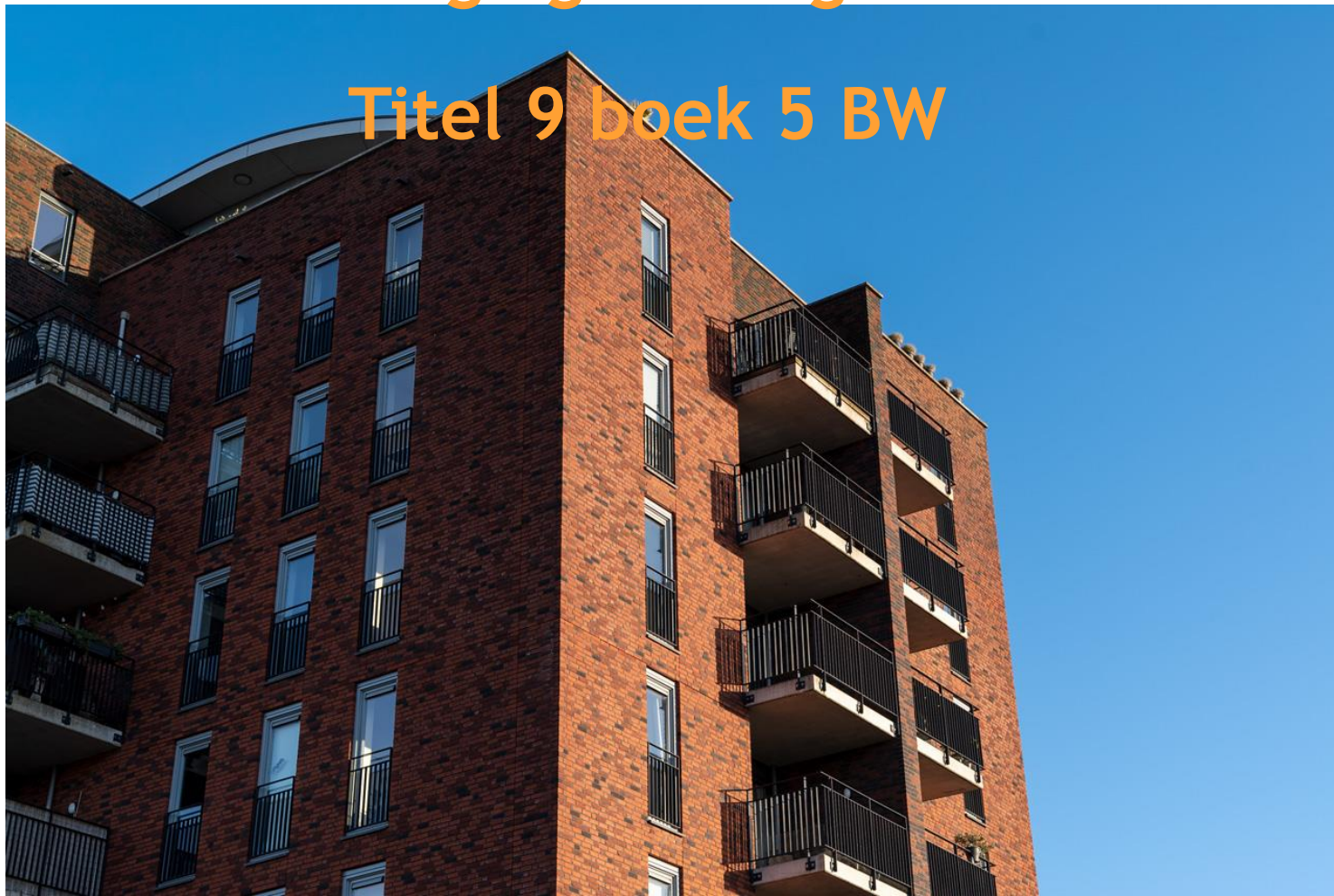
- Achteraf aanvragen, binnen 12 maanden na installatie
- 1 maatregel max 15% subsidie
(combineren mogelijk)



Nationaal
Warmtefonds

Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW

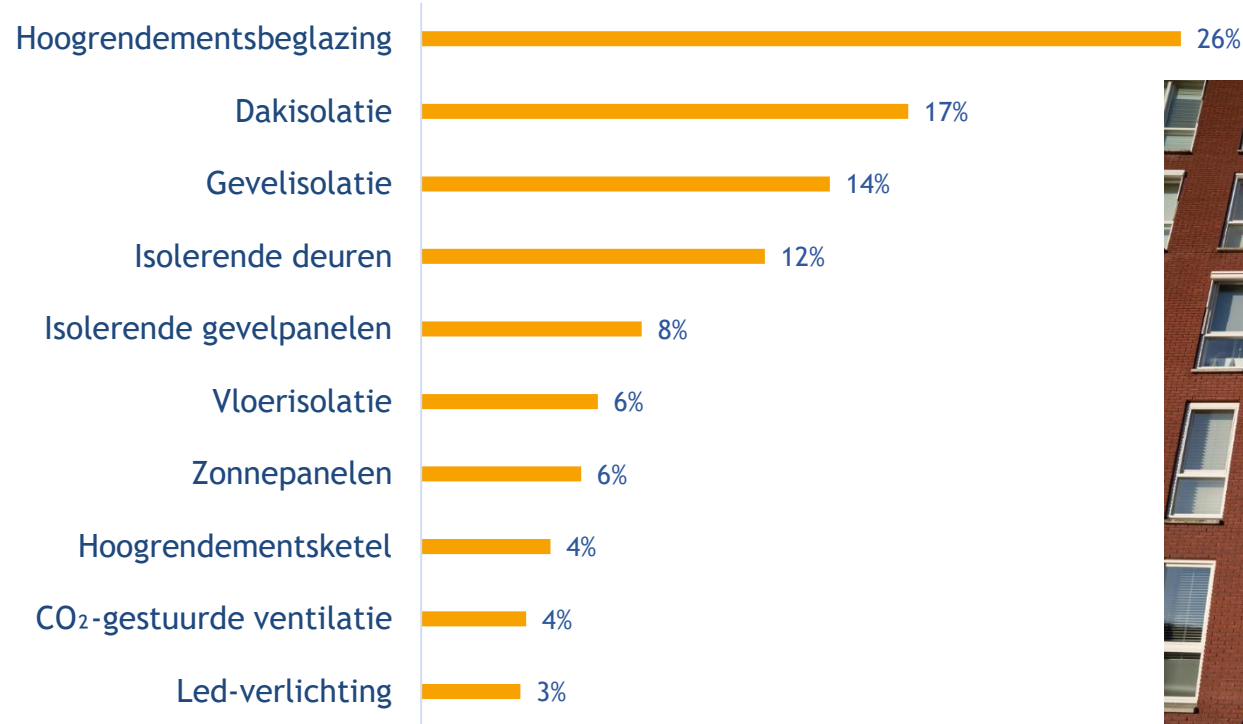


Energiebesparende maatregelen VvE's

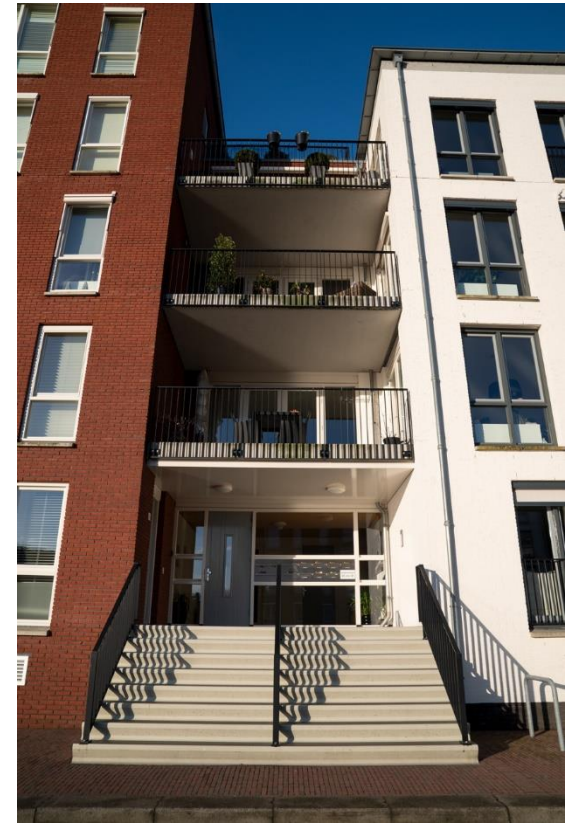
- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingssysteem verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Warmte-terugwinsysteem
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het noodzakelijk
meerwerk

Top 10 gefinancierde maatregelen VvE's

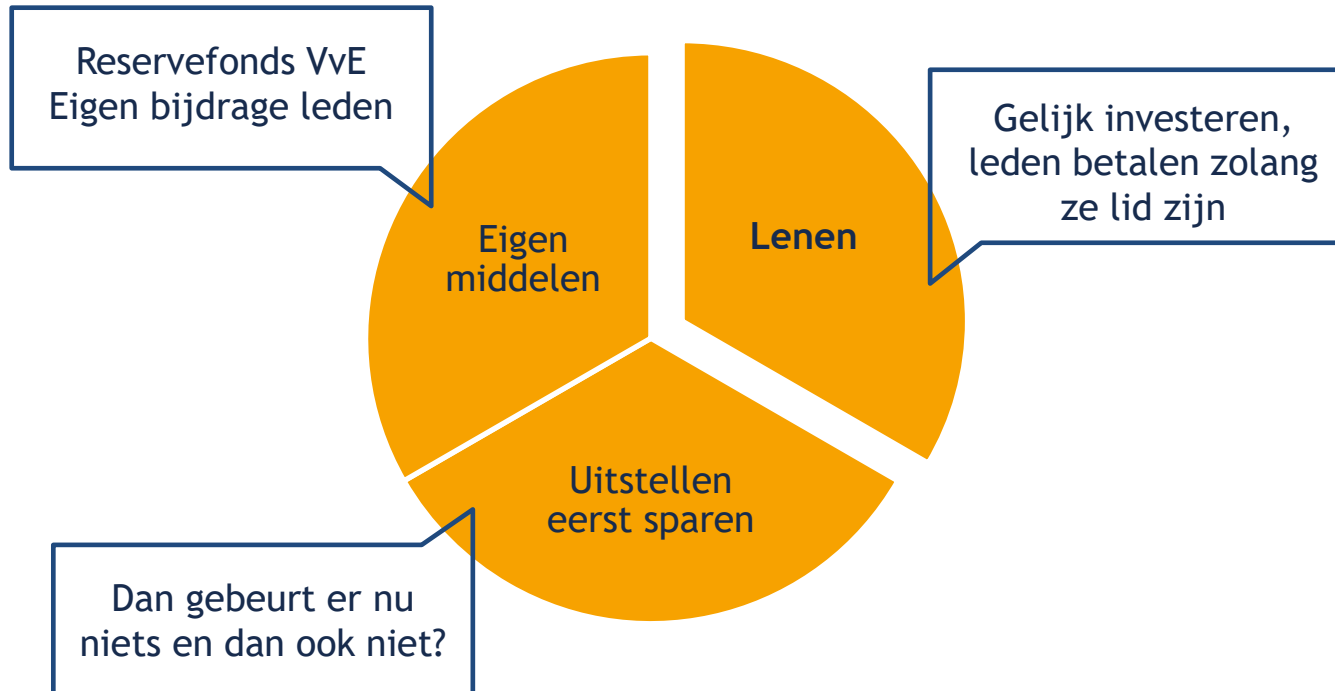


Cijfers t/m 30-06-2022



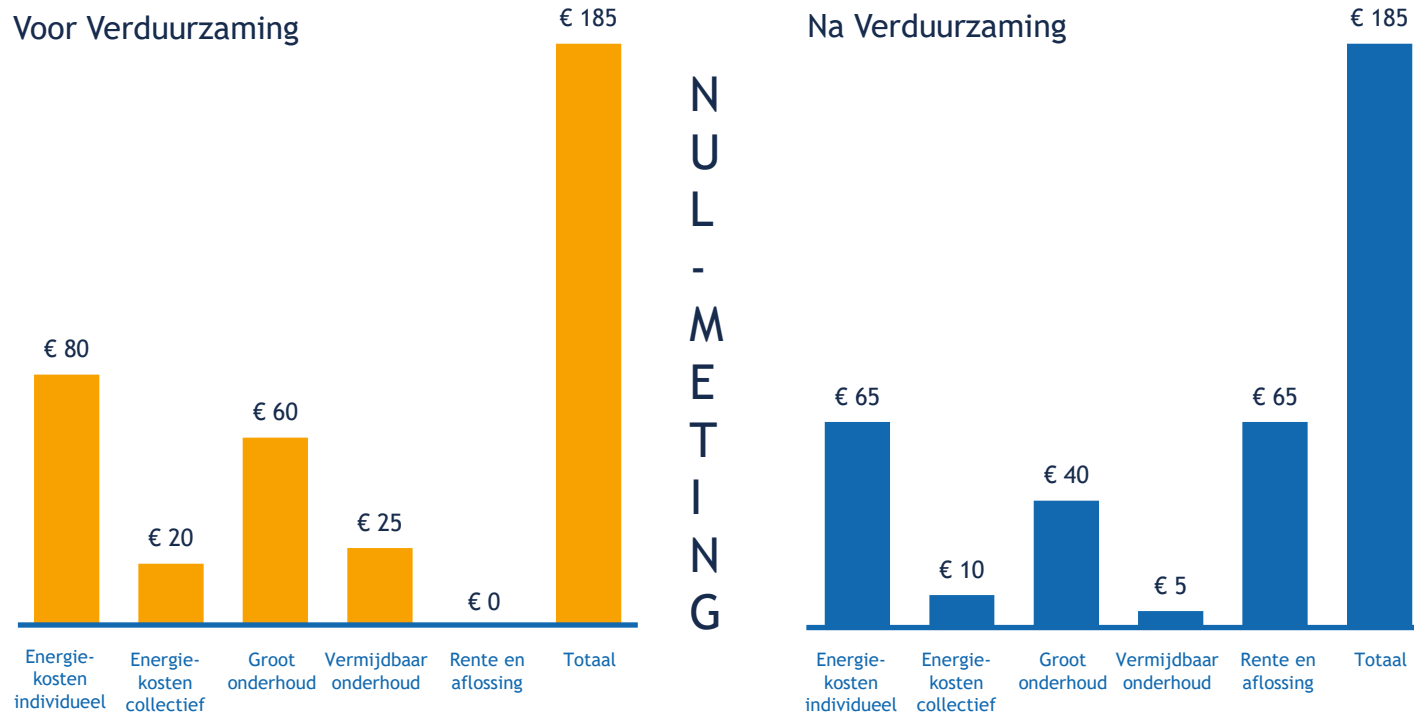
VvE Verduurzamen

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:



Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 8 wooneenheden, gebouwgebonden financiering
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen
- Als een woningcorporatie bezit heeft in de VvE kunnen wij onder voorwaarden de VvE financieren.
- Bij overige verhuurders en bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie.
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypotheckair recht
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Looptijd lening 10, 15 of 20 jaar, tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket (+) / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar
- Maximaal € 30.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000



Proces VvE Energiebespaarlending

Aanvraagformulier VvE Energiebespaarlending

Gegevens van de VvE

Naam VvE
Adres VvE
Postcode en plaats
VK-nummer
Aantal appartementsrechten (Min)

Gegevens contactpersoon

Contactpersoon

Aanwijzingen met betrekking tot de besluitvorming

Met voorbeeldteksten en handreikingen. Wij vragen je om de verplichte tekstblokken exact aan te houden.

Inhoudsopgave

Te nemen stappen	2
Voorafgaand aan de besluitvormende vergadering	2
Handreikingen voor bijbehorende documenten	2
Tijdens de besluitvormende vergadering	3
Na de besluitvormende vergadering	3
Handreikingen voor bijbehorende documenten	3
Bijlagen	4
Bijlage 1 Voorbeeld Stemformulier	4
Bijlage 2 Voorbeeld Volmacht formulier	5
Bijlage 3 Verplichte tekst voor in de agenda, tijdens de ALV en in de notulen	6
Bijlage 4 Extra verplichte tekst notulen	7
Bijlage 5 Verplichte tekst voor verklaring m.b.t. aflopen wettelijke bezwaartermijn	8

Checklist VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlending?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem voor hulp bij de aanvraag contact op met onze investment managers via [Warmtefonds.nl/veelcontact](https://warmtefonds.nl/veelcontact).

Aanvraag en gegevens van de VvE

- ☐ Het ingevulde aanvraagformulier voor een VvE Energiebespaarlending. Het aanvraagformulier moet door het in de KVK opgenomen bestuur ondertekend zijn. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://warmtefonds.nl/veeldownloads).
- ☐ Het uittreksel van de KVK (niet ouder dan 6 maanden). Als er voor ondertekening van de overeenkomst nog wijzigingen plaatsvinden in de samenstelling van het bestuur, moet er een uittreksel worden verstrekt waarop deze wijzigingen zijn doorgevoerd.
- ☐ Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen): paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto mogen worden doorgehaald.
- ☐ Een door het bestuur ondertekende machtiging, als de VvE de aanvraag door een gemachtigde wil laten afwikkelen. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://warmtefonds.nl/veeldownloads).
- ☐ De volledige splitsingsakte(n) en statuten (indien geen onderdeel van de splitsingsakte) van de VvE. Als er sprake is van ondersplitsingen of gewijzigde akten dienen alle akten te worden aangeleverd.
- ☐ Een volledig exemplaar van het meest recente huishoudelijk reglement. Als er geen huishoudelijk reglement is, bestaat een schriftelijke mededeling hierover.
- ☐ Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot de eigendomsstructuur en het gebruik van de appartementsrechten. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://warmtefonds.nl/veeldownloads).
- ☐ De jaarstukken van de afgelopen twee jaar, deze moeten volledig en goedgekeurd zijn door de Algemene Ledenvergadering.
- ☐ Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot het betaagde bedrag van de VvE-leden. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://warmtefonds.nl/veeldownloads).
- ☐ Een volledig ingevulde en ondertekende UBO-Verklaring. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://warmtefonds.nl/veeldownloads).

Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies en conditiemeting

- ☐ Een Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht. Download de voorwaarden via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://warmtefonds.nl/veeldownloads).
- ☐ Bij een investertijd van 50 jaar: Een conditiemeting van het gebouw conform de norm zoals vastgesteld in NEN 2767 waarin alle

Kortom:

- Door de financiële drempel weg te nemen bij de eigenaar/bewoners kan je ook een bijdrage leveren aan het verduurzamen van de woning.



Handige links

- www.warmtefonds.nl
- www.warmtefonds.nl/het-aanvraagproces-stap-voor-stap
- www.warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen
- www.warmtefonds.nl/vve/ervaringsverhalen
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- <https://platform.centraalregistertechniek.nl/Vakbedrijven/>
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/see
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Aantrekkelijke rente

In bepaalde provincies en gemeenten wordt de rente verlaagd door die provincie of gemeente.

Kijk eens op:

www.warmtefonds.nl/drenthe

: particulier en VvE's

www.warmtefonds.nl/fryslan

: particulier en VvE's

www.warmtefonds.nl/zeeland

: particulier en VvE's

www.warmtefonds.nl/denhaag

: particulier

www.warmtefonds.nl/leidschendam-voorborg

: particulier

Uitnodiging

Let op! Geld lenen kost geld 🏃



Particulieren ▾

VvE's ▾

Veelgestelde vragen

Over ons

Klantenservice



Mijn Warmtefonds

Wij zijn het Nationaal Warmtefonds

Groen licht voor jouw verduurzaming

Kun je financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Zet samen met ons de eerste stap. Wij als financier en jij als slimme investeerder. Zo kun je snel beginnen met besparen, vergoot je direct jouw wooncomfort en draag je positief bij aan de energietransitie.

Hoeveel kun jij lenen voor verduurzaming?

Jouw gewenste leenbedrag

Min € 2.500 -
max € 25.000

Doe de leencheck

[Meer dan € 25.000 lenen?](#)

[Vraag direct een lening aan](#)



Waarom nu?

- Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning
- Voorkomen van uitgaven aan onderhoud en reparaties
- Oplopende prijzen en wachttijden in de installatiebranche
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het wooncomfort





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl

