

Funda Facts

Ieder kwartaal delen we bezoekstatistieken van funda met u. Zo ziet u snel hoe funda wordt bekeken, met welk profiel en wat de laatste opvallende ontwikkelingen zijn per regio.

Bezoekstatistieken funda

4 mln.

Aantal unieke bezoekers per maand (Q4: 4 mln)

i Bron: Nederlands Online Bereik Onderzoek (<https://vinex.nl/nobo/>) *
* NOBO cijfers tijdelijk niet beschikbaar

63 mln.

Aantal unieke bezoeken per maand (Q4: 67 mln.)

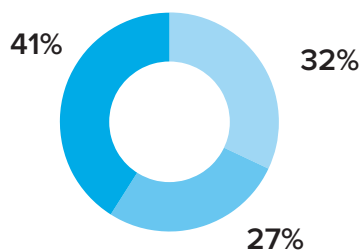
i Bron: Google Analytics

5:30

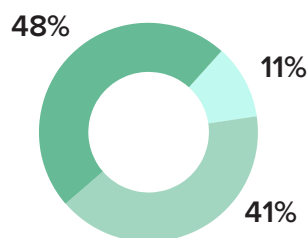
Gemiddelde bezoekduur in minuten (Q4: 5:24)

i Bron: Google Analytics

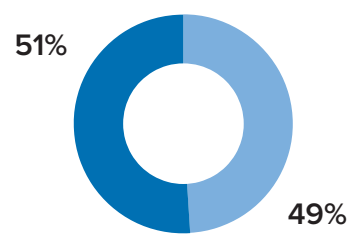
Profiel bezoekers funda



- 34 jaar en jonger
- 35 - 49 jaar
- 50 jaar en ouder



- Laagopgeleid
- Middelbaar opgeleid
- Hoogopgeleid



- Man
- Vrouw

Onderzoek aan- en verkopers woningen

79%

noemt funda spontaan als huizenplatform

i Bron: funda Brand Monitor, december 2021

85%

overweegt funda te gebruiken bij de verkoop van een woning

75%

heeft funda in de laatste 3 maanden gebruikt

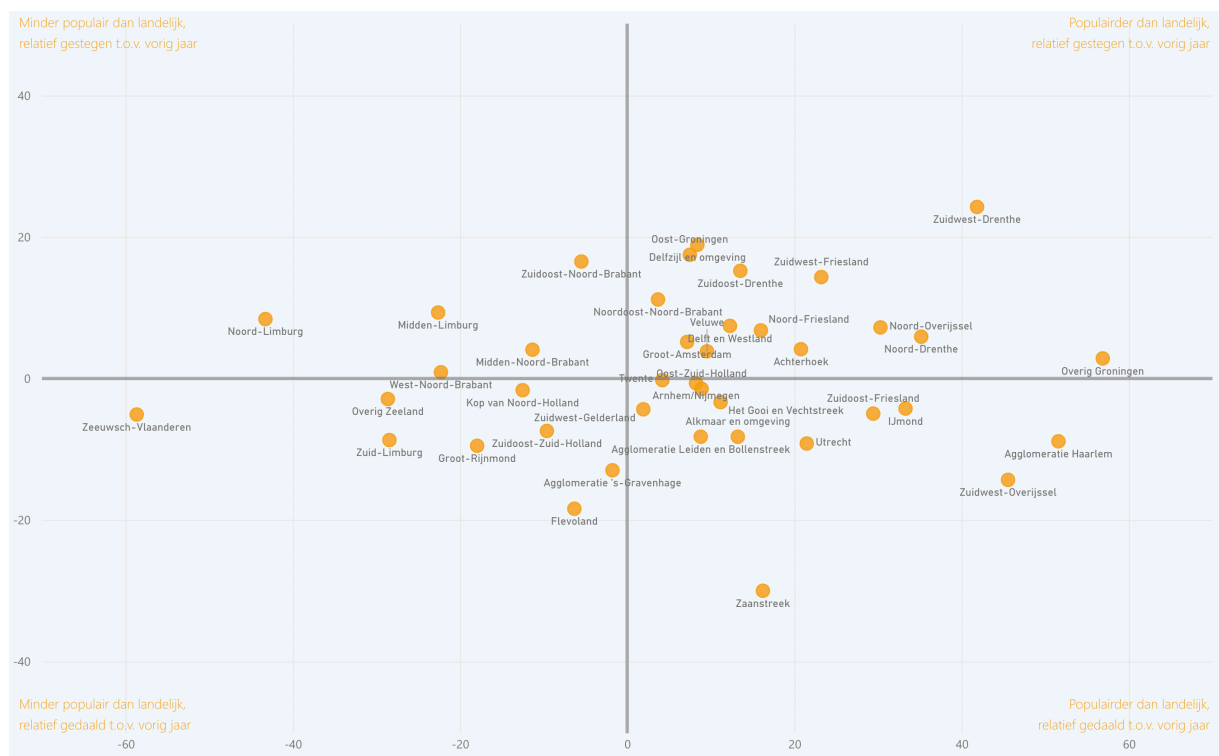
Funda Factor per regio

Funda heeft ook voor het eerste kwartaal van 2022 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken in welke regio potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat een koopwoning per dag wordt bekeken, kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn. Hieronder zetten we de belangrijkste gegevens op een rij: de drie populairste regio's op funda, de drie grootste stijgers en de drie grootste dalers.



De funda Factor is een score die de populariteit van koopwoningen in een COROP-gebied weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de Factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort ten opzichte van de landelijke mediaan. De populariteit van een woning wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat die op een dag wordt bekeken. Woningen die al verkocht zijn, worden hierbij uitgesloten.

Figuur 1: funda Factor Q1 2022



Top 3 populairste COROP-gebieden

| | Q1 2022 | Q4 2021 | Q3 2021 | Q2 2021 | Q1 2021 |
|---|----------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Overig Groningen | Zuidwest-Overijssel | Groote gast e.o. | Stad Groningen e.o. | Stad Groningen e.o. |
| 2 | Agglomeratie Haarlem | Noord-Drenthe | Zutphen e.o. | Groote gast e.o. | Zutphen e.o. |
| 3 | Zuidwest-Overijssel | Agglomeratie Haarlem | Zuid-Friesland | Noord-Drenthe | Raalte e.o. |

Na een kwartaal afwezigheid is Groningen weer het populairste gebied van Nederland, op de voet gevolgd door Haarlem en omstreken en Zuidwest-Overijssel met koekstad Deventer.

Top 3 grootste stijgers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

| | Q1 2022 | Q4 2021 | Q3 2021 | Q2 2021 | Q1 2021 |
|---|----------------------|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Zuidwest-Drenthe | Zuidwest-Overijssel | Zuidwest-Drenthe | Zuidoost-Groningen | Zutphen e.o. |
| 2 | Delfzijl en omgeving | Achterhoek | Zutphen e.o. | Zuidwest-Drenthe | Hardenberg e.o. |
| 3 | Oost-Groningen | Zuidoost-Drenthe | Groote gast e.o. | Groote gast e.o. | Noordoost-Groningen |

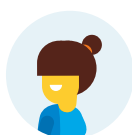
Er gaat niets boven Groningen en omstreken: de grootste stijgers van Nederland bevinden zich alle drie in het noorden van Nederland. Zal dit volgend kwartaal ook weer het geval zijn?

Top 3 grootste dalers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

| | Q1 2022 | Q4 2021 | Q3 2021 | Q2 2021 | Q1 2021 |
|---|---------------------|------------------|------------------|------------|---------------------|
| 1 | Zaanstreek | Zaanstreek | Zaanstreek | Amsterdam | Stad Groningen e.o. |
| 2 | Flevoland | Overig Groningen | Den Helder/Texel | Zaanstreek | Amsterdam |
| 3 | Zuidwest-Overijssel | Flevoland | Amsterdam | Almere | Midden-Kennemerland |

Het zal u inmiddels niet meer verbazen: ook dit kwartaal voert Zaandam de lijst aan van de top 3 grootste dalers van het land. Een opvallende nieuwkomer is Zuidwest-Overijssel, die tot nu toe vooral in het lijstje met populaire COROP-gebieden te vinden is. Iets te populair geworden, misschien?



Contact

Neem voor vragen of aanvullende informatie over deze publicatie contact op met funda via: pers@funda.nl of 020 561 82 20.