

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

---

2e kwartaal 2021

NVM/brainbay

8-7-2021

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	11217	8838	9079	2,7	-19,1
hoekwoning	5734	4632	4766	2,9	-16,9
2-onder-1-kap	6573	4909	5172	5,4	-21,3
vrijstaand	6334	5560	5685	2,2	-10,2
appartement	8987	8953	9552	6,7	6,3
totaal	38845	32892	34253	4,1	-11,8

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	293	327	353	7,2	19,3
hoekwoning	313	348	379	8,0	20,3
2-onder-1-kap	365	392	429	8,7	16,9
vrijstaand	484	575	618	7,7	23,4
appartement	285	330	344	5,4	20,0
totaal	337	382	410	7,1	19,9

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2588	2868	3114	7,9	19,2
hoekwoning	2561	2810	3069	8,7	19,3
2-onder-1-kap	2574	2789	3045	8,1	17,5
vrijstaand	2811	3164	3392	6,8	17,7
appartement	3405	3846	4024	6,0	17,0
totaal	2803	3158	3391	7,3	18,2

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	21	21	22	2,2	0,7
hoekwoning	23	23	22	-0,8	-0,8
2-onder-1-kap	25	24	22	-5,9	-9,6
vrijstaand	48	50	32	-32,1	-30,6
appartement	23	24	24	2,2	7,4
totaal	27	28	24	-5,2	-4,6

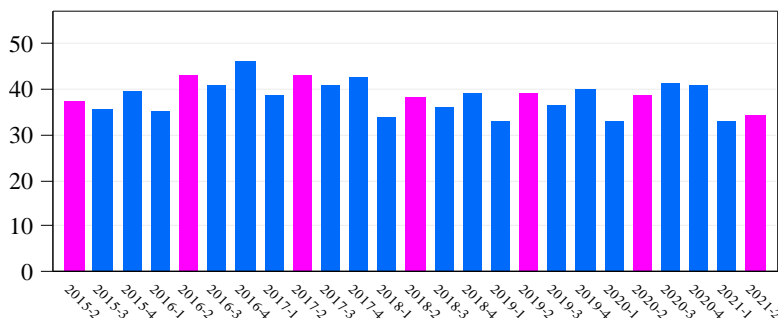
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

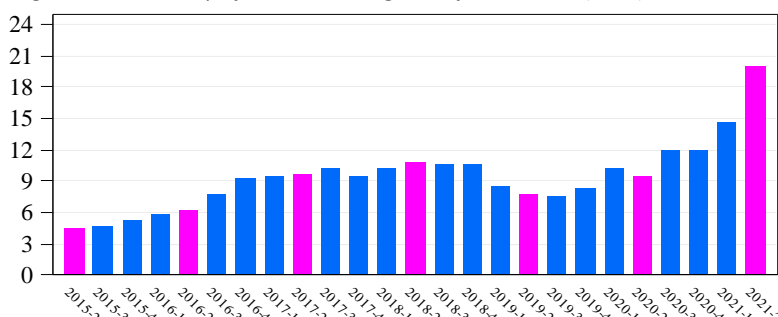
	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	3561	3157	3540	12,1	-0,6
hoekwoning	1931	1760	1960	11,4	1,5
2-onder-1-kap	2491	2012	2314	15,0	-7,1
vrijstaand	3304	3528	3887	10,2	17,6
appartement	2834	3302	3671	11,2	29,5
totaal	14121	13758	15372	11,7	8,9

\* =voorlopig

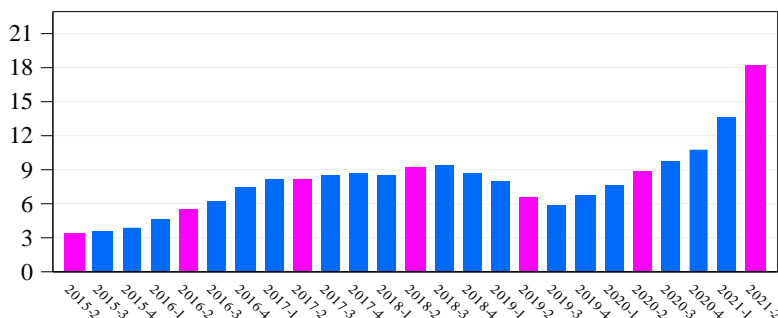
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



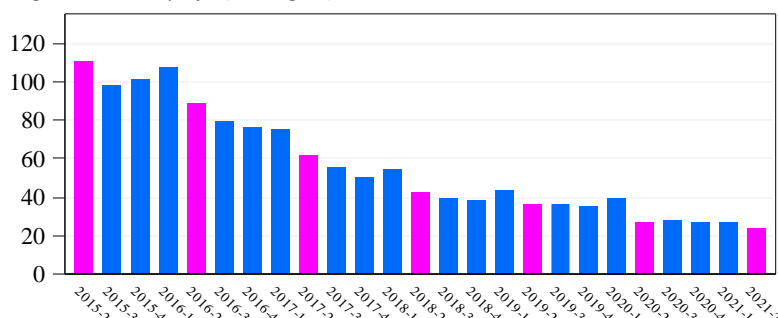
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



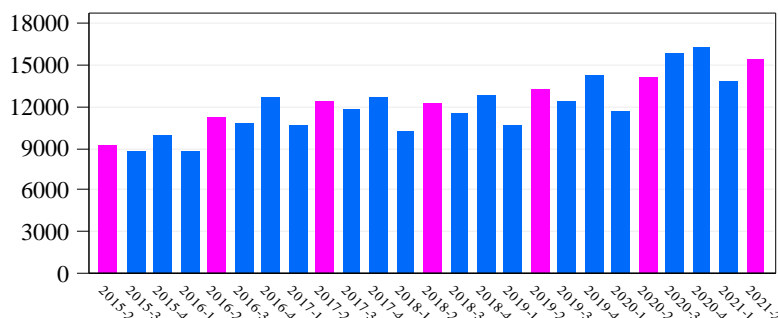
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	20583	19912	17917	-10,0	-13,0
hoekwoning	10496	10325	9398	-9,0	-10,5
2-onder-1-kap	12098	11232	10081	-10,2	-16,7
vrijstaand	11960	12442	11245	-9,6	-6,0
appartement	16697	19921	18505	-7,1	10,8
totaal	71834	73832	67145	-9,1	-6,5

\* =voorlopig

### Transactieprijs (in dzd. euro)

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	286	320	340	5,7	17,0
hoekwoning	308	341	362	6,1	16,7
2-onder-1-kap	356	386	409	5,5	14,3
vrijstaand	477	558	593	5,5	20,3
appartement	284	319	336	5,5	16,3
totaal	332	373	395	5,6	16,9

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2520	2790	2980	6,3	16,5
hoekwoning	2516	2760	2926	5,9	15,4
2-onder-1-kap	2526	2734	2906	5,6	14,3
vrijstaand	2773	3100	3263	4,9	15,5
appartement	3327	3723	3931	5,7	14,8
totaal	2746	3075	3264	5,8	15,4

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	23	22	21	-1,9	-7,3
hoekwoning	25	23	22	-4,4	-10,3
2-onder-1-kap	28	24	22	-6,3	-19,3
vrijstaand	63	45	37	-17,5	-39,5
appartement	25	25	24	-2,8	-1,6
totaal	31	27	25	-5,8	-13,6

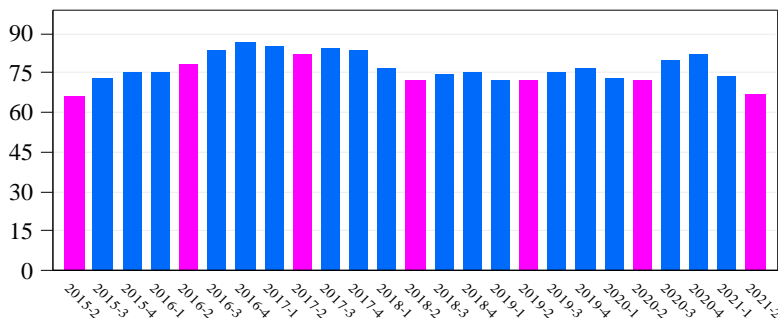
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

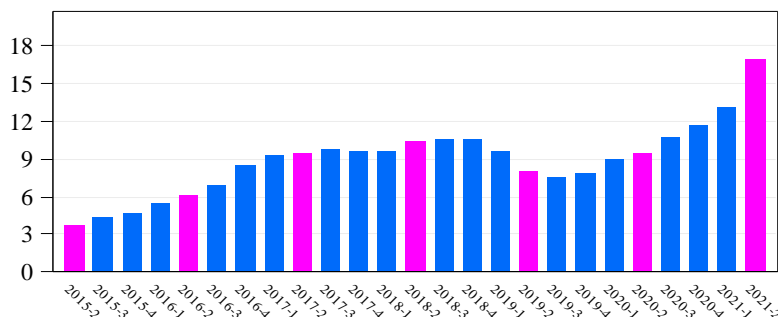
	2020-2	2021-1	2021-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	6389	6947	6684	-3,8	4,6
hoekwoning	3483	3855	3713	-3,7	6,6
2-onder-1-kap	4464	4523	4316	-4,6	-3,3
vrijstaand	6164	7595	7398	-2,6	20,0
appartement	5286	7126	6955	-2,4	31,6
totaal	25783	30046	29065	-3,3	12,7

\* =voorlopig

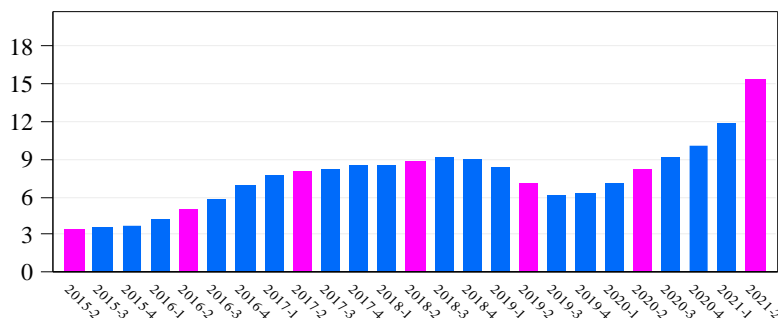
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



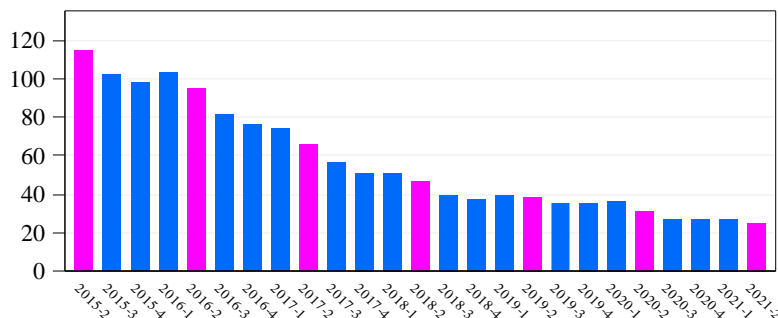
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

