

WONING- TRANSACTIES

Q1 2024

Q2

Q3

Q4

Marktoverzicht Noord-Limburg

Beesel
Bergen (L.)
Gennep
Horst aan de Maas
Mook en Middelaar
Peel en Maas
Venlo
Venray



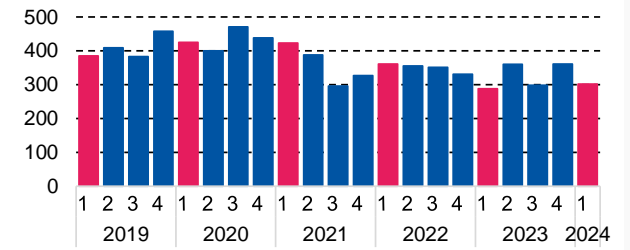


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	48	50	50	4%	0%
Hoekwoning	44	56	45	2%	-20%
2-onder-1-kap	76	96	80	6%	-16%
Vrijstaand	77	112	85	10%	-24%
Appartement	43	47	42	-3%	-11%
Totaal	288	361	302	5%	-16%

Aantal transacties

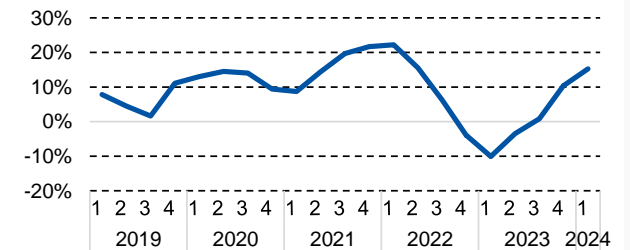


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	268	293	289	7,9%	-1,3%
Hoekwoning	303	335	314	3,9%	-6,1%
2-onder-1-kap	314	357	365	16,4%	2,3%
Vrijstaand	460	516	580	26,2%	12,4%
Appartement	248	288	284	14,6%	-0,7%
Totaal	334	385	394	15,3%	2,9%

Prijzontwikkeling t.o.v. jaar eerder

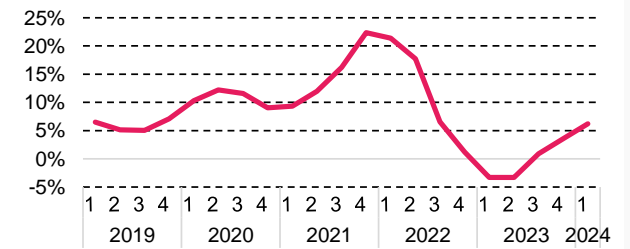


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.507	2.784	2.649	5,7%	-4,8%
Hoekwoning	2.800	2.813	2.908	3,9%	3,4%
2-onder-1-kap	2.708	2.912	2.944	8,7%	1,1%
Vrijstaand	3.116	3.039	3.216	3,2%	5,8%
Appartement	3.052	3.408	3.349	10,9%	-1,2%
Totaal	2.849	2.983	3.022	6,2%	1,6%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

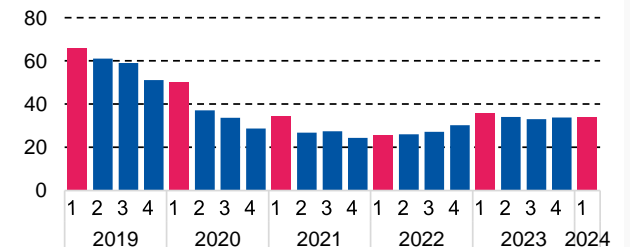


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	26	26	27
Hoekwoning	29	26	27
2-onder-1-kap	31	27	28
Vrijstaand	53	48	48
Appartement	32	33	34
Totaal	36	34	34

Verkooptijd in dagen



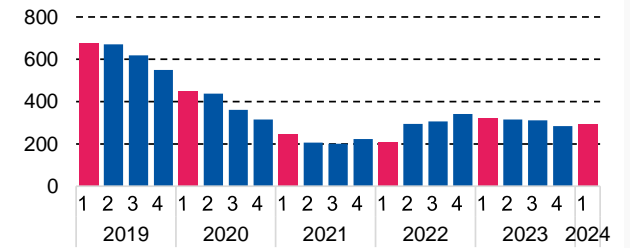


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	42	26	32	-24%	23%
Hoekwoning	37	28	33	-11%	18%
2-onder-1-kap	66	43	41	-38%	-5%
Vrijstaand	138	147	145	5%	-1%
Appartement	40	40	41	3%	3%
Totaal	323	284	292	-10%	3%

Aantal in aanbod

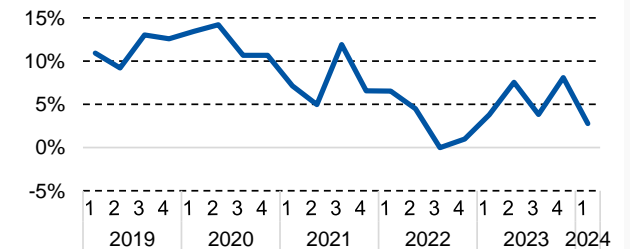


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	295	313	278	-5,7%	-11,2%
Hoekwoning	324	317	373	15,2%	17,6%
2-onder-1-kap	343	357	348	1,5%	-2,5%
Vrijstaand	586	637	600	2,4%	-5,7%
Appartement	288	347	309	3,4%	-12,6%
Totaal	432	492	463	2,8%	-4,6%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

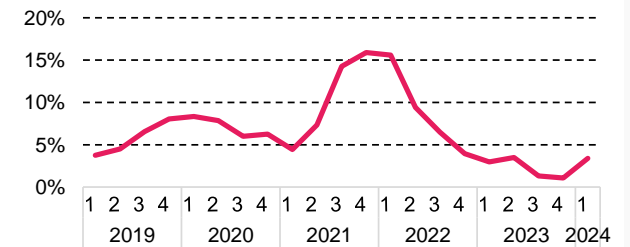


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m ² (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.413	2.426	2.546	5,5%	5,0%
Hoekwoning	2.730	2.726	2.772	1,5%	1,7%
2-onder-1-kap	2.752	2.953	2.896	5,2%	-1,9%
Vrijstaand	3.174	3.174	3.219	1,4%	1,4%
Appartement	3.178	3.417	3.492	8,0%	1,3%
Totaal	2.939	3.062	3.088	3,4%	1,3%

Vraagprijsontwikkeling per m2 t.o.v. jaar eerder

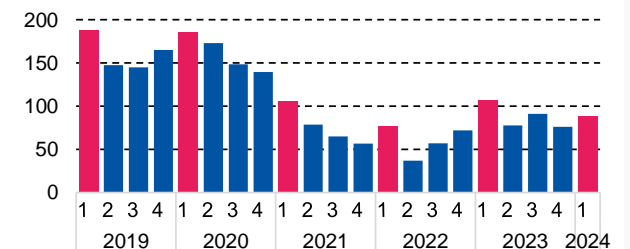


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	100	58	20
Hoekwoning	45	34	49
2-onder-1-kap	76	24	31
Vrijstaand	148	105	132
Appartement	82	70	78
Totaal	107	76	89

Looptijd aanbod in dagen

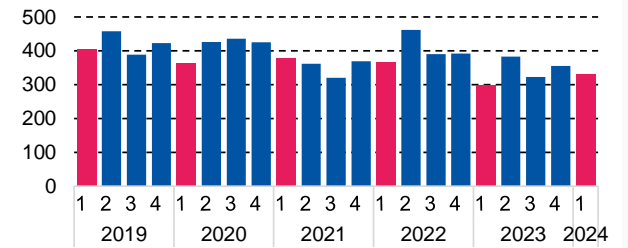


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	47	45	57	21%	27%
Hoekwoning	51	55	51	0%	-7%
2-onder-1-kap	78	94	81	4%	-14%
Vrijstaand	76	115	93	22%	-19%
Appartement	47	46	49	4%	7%
Totaal	299	355	331	11%	-7%

Aantal te koop gezet

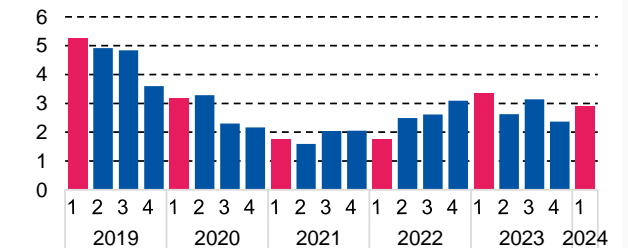


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	2,6	1,6	1,9
Hoekwoning	2,5	1,5	2,2
2-onder-1-kap	2,6	1,3	1,5
Vrijstaand	5,4	3,9	5,1
Appartement	2,8	2,6	3,0
Totaal	3,4	2,4	2,9

Krapte-indicator

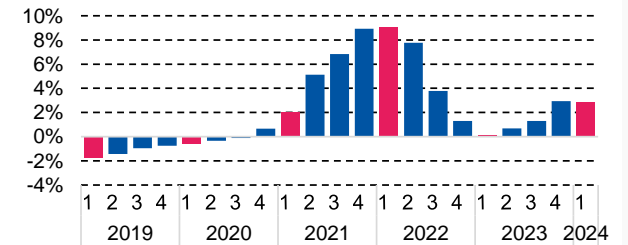


?€! Vraag-verkooprijverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijverschil in %	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	0,8%	4,5%	4,0%
Hoekwoning	0,6%	5,2%	4,6%
2-onder-1-kap	0,0%	5,5%	4,9%
Vrijstaand	-1,4%	-0,4%	-1,2%
Appartement	2,0%	1,2%	3,6%
Totaal	0,1%	2,9%	2,8%

Vraag-verkooprijverschil



+€? % Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	50%	72%	66%
Hoekwoning	48%	77%	64%
2-onder-1-kap	37%	84%	78%
Vrijstaand	27%	40%	32%
Appartement	56%	51%	65%
Totaal	41%	63%	59%

% boven de vraagprijs verkocht

