

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

---

3e kwartaal 2020

NVM/brainbay

15-10-2020

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	10048	11217	11283	0,6	12,3
hoekwoning	5267	5734	5911	3,1	12,2
2-onder-1-kap	5734	6573	6749	2,7	17,7
vrijstaand	6066	6334	7364	16,3	21,4
appartement	9234	8987	10277	14,4	11,3
totaal	36349	38845	41583	7,0	14,4

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	268	293	301	2,8	12,1
hoekwoning	291	313	325	4,1	11,5
2-onder-1-kap	335	365	374	2,6	11,5
vrijstaand	464	484	527	7,1	12,9
appartement	265	285	294	3,1	10,3
totaal	314	337	354	3,8	11,6

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2377	2588	2623	1,8	10,6
hoekwoning	2383	2561	2641	3,0	10,1
2-onder-1-kap	2417	2574	2633	2,5	8,9
vrijstaand	2700	2811	2974	3,9	9,1
appartement	3160	3405	3470	1,6	9,2
totaal	2632	2803	2892	2,4	9,7

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	28	21	24	11,4	-14,5
hoekwoning	32	23	26	14,4	-17,3
2-onder-1-kap	37	25	26	8,1	-26,6
vrijstaand	65	48	49	6,8	-23,1
appartement	29	23	27	20,2	-4,4
totaal	37	27	30	12,6	-15,8

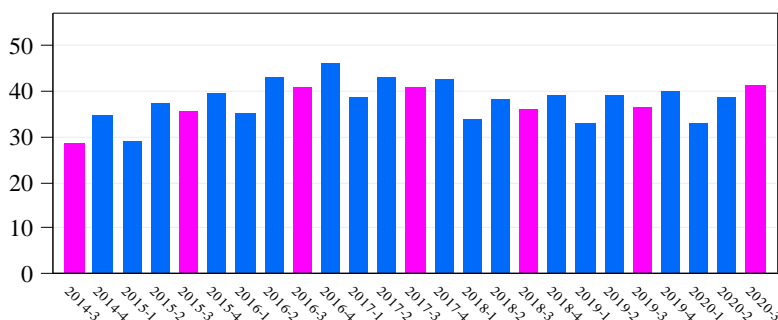
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

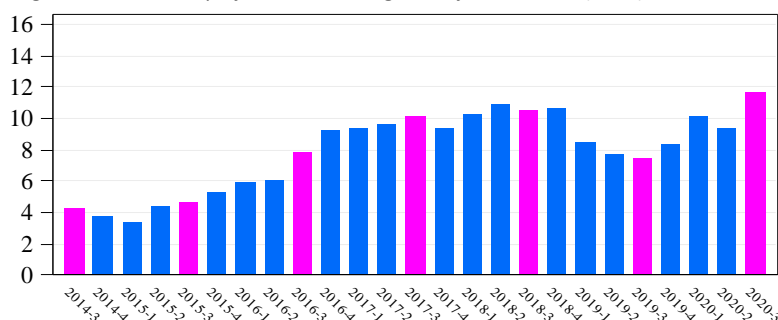
	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2943	3561	3690	3,6	25,4
hoekwoning	1658	1931	2103	8,9	26,8
2-onder-1-kap	2007	2491	2607	4,6	29,9
vrijstaand	3048	3304	4216	27,6	38,3
appartement	2761	2834	3379	19,2	22,3
totaal	12418	14121	15993	13,3	28,8

\* =voorlopig

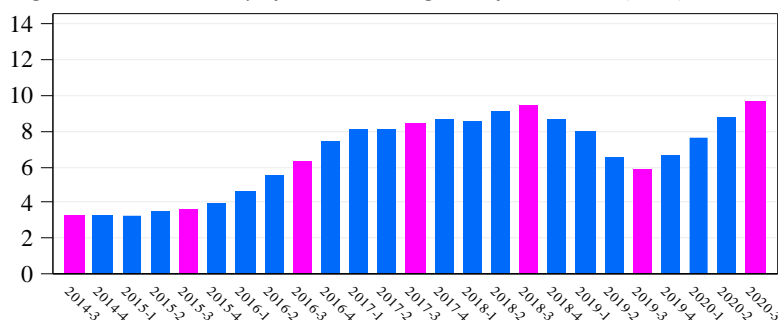
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



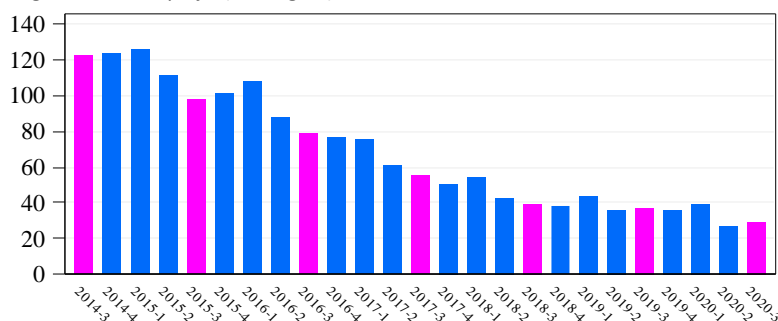
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



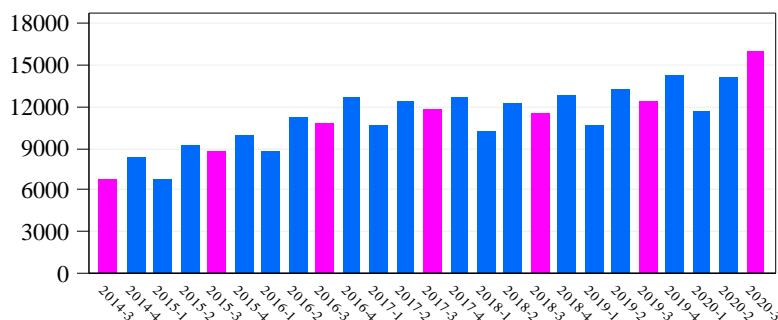
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	21046	20583	22500	9,3	6,9
hoekwoning	10887	10496	11645	10,9	7,0
2-onder-1-kap	12049	12098	13322	10,1	10,6
vrijstaand	12434	11960	13698	14,5	10,2
appartement	18983	16697	19264	15,4	1,5
<b>totaal</b>	<b>75399</b>	<b>71834</b>	<b>80428</b>	<b>12,0</b>	<b>6,7</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	267	286	297	3,0	11,3
hoekwoning	289	308	318	2,9	10,2
2-onder-1-kap	334	356	369	3,2	10,4
vrijstaand	455	477	505	5,1	10,8
appartement	264	284	289	1,3	9,5
<b>totaal</b>	<b>311</b>	<b>332</b>	<b>346</b>	<b>3,0</b>	<b>10,5</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2368	2520	2604	2,6	10,0
hoekwoning	2373	2516	2598	2,6	9,2
2-onder-1-kap	2398	2526	2600	2,5	8,3
vrijstaand	2675	2773	2895	3,9	8,0
appartement	3139	3327	3439	1,8	9,3
<b>totaal</b>	<b>2613</b>	<b>2746</b>	<b>2847</b>	<b>2,6</b>	<b>9,1</b>

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	27	23	23	-2,3	-15,4
hoekwoning	31	25	24	-4,1	-20,3
2-onder-1-kap	34	28	25	-9,8	-24,7
vrijstaand	67	63	47	-23,0	-28,7
appartement	28	25	25	1,0	-8,1
<b>totaal</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>-6,5</b>	<b>-18,1</b>

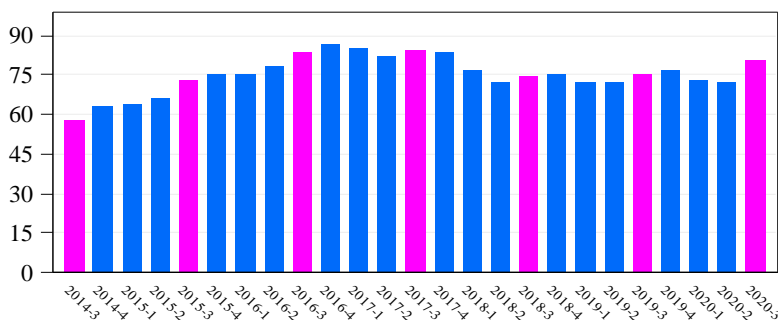
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

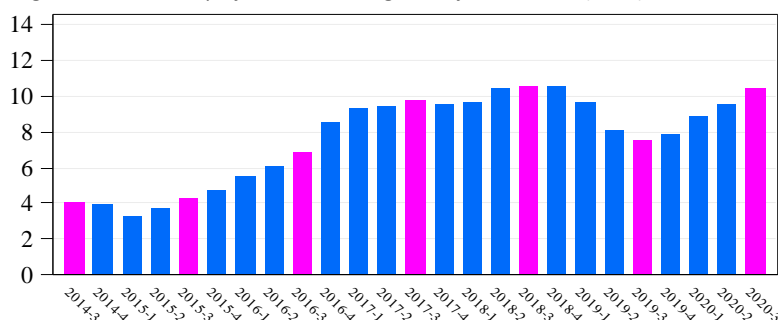
	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	6158	6389	7250	13,5	17,7
hoekwoning	3430	3483	4033	15,8	17,6
2-onder-1-kap	4191	4464	5094	14,1	21,5
vrijstaand	6150	6164	7514	21,9	22,2
appartement	5680	5286	6214	17,5	9,4
<b>totaal</b>	<b>25609</b>	<b>25783</b>	<b>30105</b>	<b>16,8</b>	<b>17,6</b>

\* =voorlopig

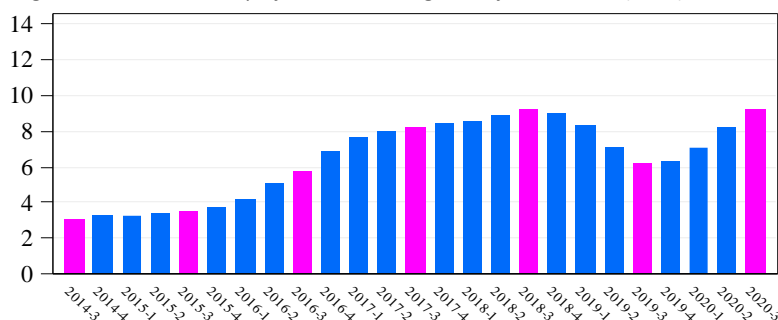
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



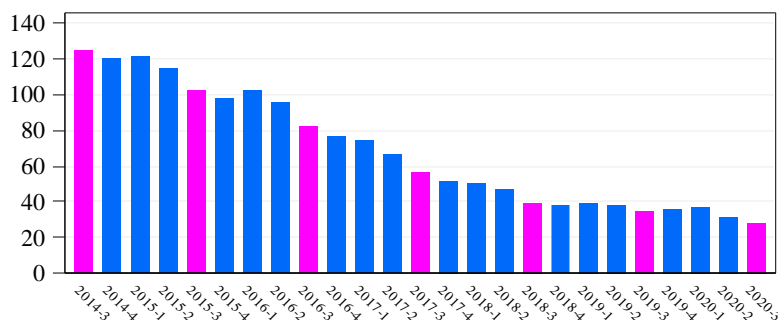
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

