

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

---

4e kwartaal 2020

NVM/brainbay

14-1-2021

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	11355	11167	11154	-0,1	-1,8
hoekwoning	5784	5886	5783	-1,8	0,0
2-onder-1-kap	6483	6620	6347	-4,1	-2,1
vrijstaand	6677	7198	6952	-3,4	4,1
appartement	9952	10293	10948	6,4	10,0
totaal	40251	41164	41184	0,0	2,3

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	279	302	314	3,7	12,6
hoekwoning	302	326	335	2,7	11,0
2-onder-1-kap	345	374	382	2,5	10,9
vrijstaand	477	530	545	3,1	14,1
appartement	281	297	310	3,6	9,7
totaal	326	356	365	3,2	11,6

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2450	2627	2729	3,4	11,4
hoekwoning	2449	2642	2715	3,1	11,1
2-onder-1-kap	2450	2625	2698	3,0	10,3
vrijstaand	2745	2986	3061	2,9	10,8
appartement	3259	3487	3624	3,3	9,6
totaal	2693	2900	3010	3,2	10,6

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	27	23	24	3,1	-10,3
hoekwoning	29	25	26	6,3	-9,0
2-onder-1-kap	33	25	26	3,9	-19,4
vrijstaand	73	47	46	0,9	-33,0
appartement	28	26	27	5,5	0,7
totaal	36	28	29	3,9	-12,5

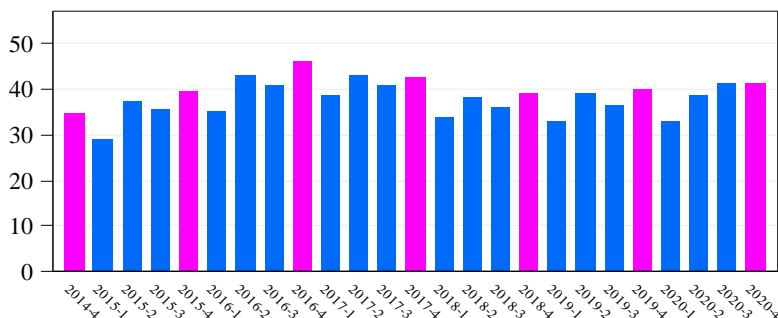
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

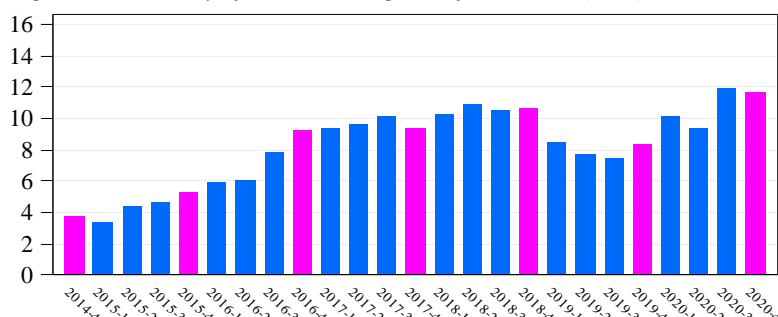
	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	3493	3672	3818	4,0	9,3
hoekwoning	1902	2094	2121	1,3	11,5
2-onder-1-kap	2329	2551	2516	-1,4	8,0
vrijstaand	3443	4147	4118	-0,7	19,6
appartement	3156	3410	3811	11,8	20,8
totaal	14322	15872	16384	3,2	14,4

\* =voorlopig

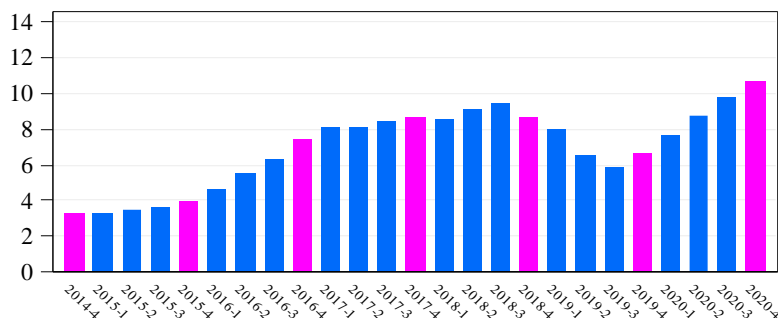
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



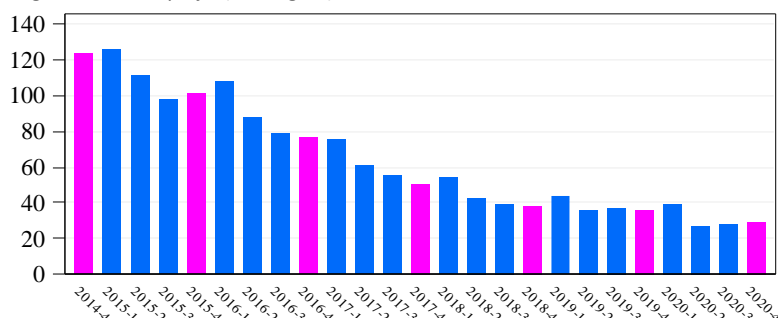
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



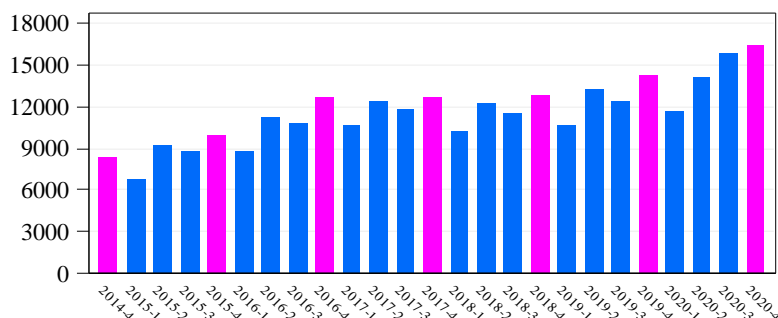
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	21403	22384	22321	-0,3	4,3
hoekwoning	11051	11620	11669	0,4	5,6
2-onder-1-kap	12217	13193	12967	-1,7	6,1
vrijstaand	12743	13532	14150	4,6	11,0
appartement	19186	19280	21241	10,2	10,7
<b>totaal</b>	<b>76600</b>	<b>80009</b>	<b>82348</b>	<b>2,9</b>	<b>7,5</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	274	298	308	3,2	12,2
hoekwoning	296	319	330	3,4	11,1
2-onder-1-kap	340	369	377	2,4	11,0
vrijstaand	470	507	536	4,8	13,4
appartement	272	291	303	3,4	10,3
<b>totaal</b>	<b>320</b>	<b>346</b>	<b>360</b>	<b>3,4</b>	<b>11,6</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2414	2607	2676	2,5	10,8
hoekwoning	2415	2599	2671	2,8	10,3
2-onder-1-kap	2435	2600	2664	2,8	9,6
vrijstaand	2726	2903	3017	2,9	9,6
appartement	3212	3447	3556	2,5	9,3
<b>totaal</b>	<b>2664</b>	<b>2852</b>	<b>2952</b>	<b>2,6</b>	<b>10,0</b>

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	27	22	23	4,5	-13,7
hoekwoning	30	23	25	6,1	-14,9
2-onder-1-kap	34	25	25	2,7	-24,2
vrijstaand	67	46	45	-1,1	-31,3
appartement	28	24	26	8,3	-3,9
<b>totaal</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>4,4</b>	<b>-16,0</b>

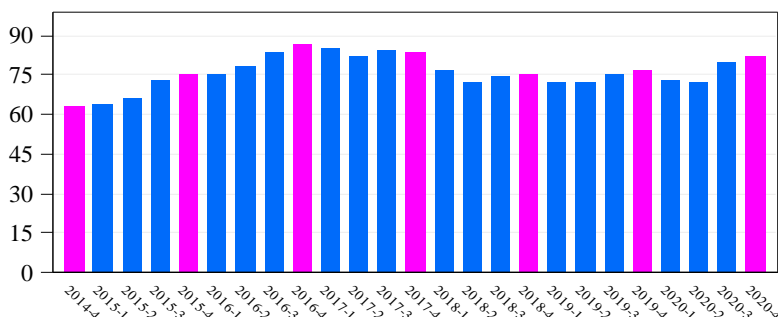
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

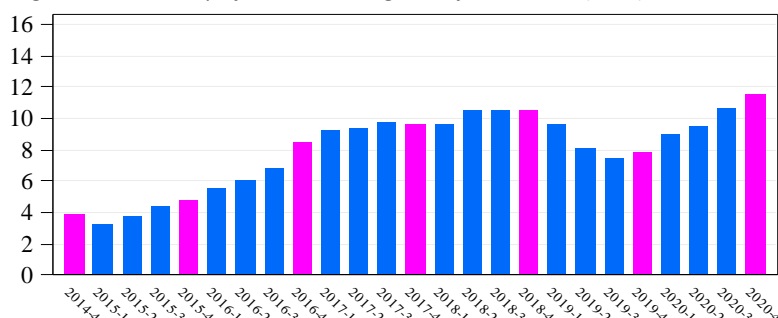
	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	6436	7233	7485	3,5	16,3
hoekwoning	3560	4026	4215	4,7	18,4
2-onder-1-kap	4336	5042	5064	0,4	16,8
vrijstaand	6492	7451	8260	10,9	27,2
appartement	5917	6244	7217	15,6	22,0
<b>totaal</b>	<b>26740</b>	<b>29995</b>	<b>32241</b>	<b>7,5</b>	<b>20,6</b>

\* =voorlopig

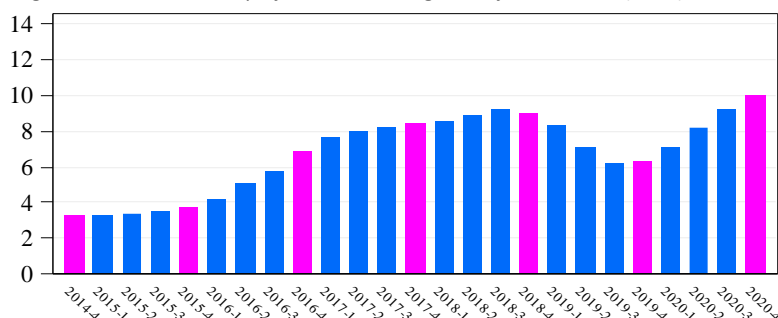
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



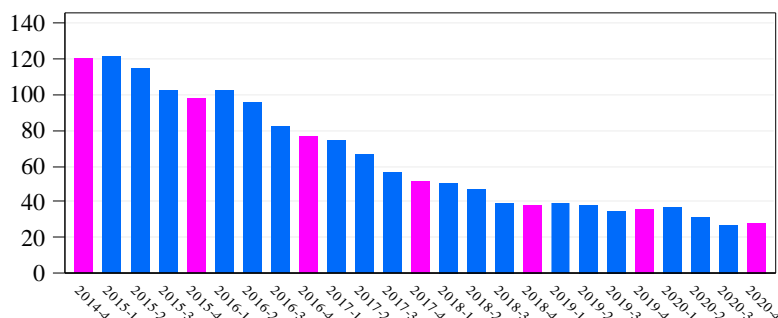
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

