

WONING- TRANSACTIES

Q2 2023

Nieuwbouwoverzicht
Nederland



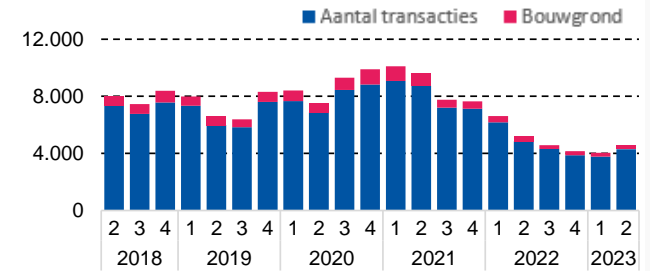


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen (blauw) en hoeveel bouwkvavels er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2022-2	2023-1	2023-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.245	1.059	1.090	-12%	3%
Hoekwoning	680	627	703	3%	12%
2-onder-1-kap	726	548	575	-21%	5%
Vrijstaand	239	166	206	-14%	24%
Appartement	1.957	1.386	1.712	-13%	24%
Bouwgrond	367	262	274	-25%	5%
Totaal	5.214	4.048	4.560	-13%	13%

Aantal transacties

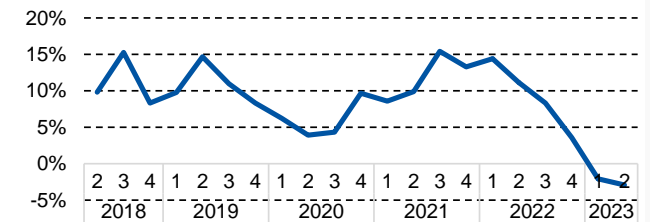


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2022-2	2023-1	2023-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	433	433	426	-1,6%	-1,5%
Hoekwoning	466	470	488	4,9%	3,8%
2-onder-1-kap	560	582	573	2,2%	-1,6%
Vrijstaand	764	795	864	13,1%	8,6%
Appartement	447	420	403	-9,9%	-4,1%
Totaal	479	472	468	-2,9%	-1,2%

Prijsontwikkeling

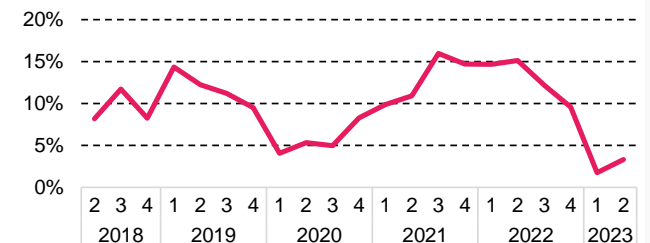


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m ² (euro/m ² gbo wonen)	2022-2	2023-1	2023-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.492	3.508	3.579	2,5%	2,0%
Hoekwoning	3.746	3.739	3.762	0,4%	0,6%
2-onder-1-kap	3.817	3.871	3.812	-0,1%	-1,5%
Vrijstaand	4.611	4.650	4.858	5,4%	4,5%
Appartement	5.221	5.021	5.529	6,0%	10,1%
Totaal	4.329	4.203	4.481	3,3%	4,4%

Transactieprijsontwikkeling per m²

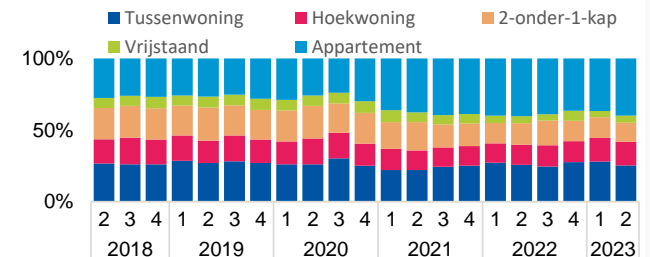


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2019-2	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2
Tussenwoning	27%	26%	22%	26%	25%
Hoekwoning	16%	18%	14%	14%	16%
2-onder-1-kap	23%	23%	20%	15%	13%
Vrijstaand	8%	7%	7%	5%	5%
Appartement	27%	26%	38%	40%	40%

Transacties naar woningtype





Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2022-2	2023-1	2023-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.248	3.376	4.199	87%	24%
Hoekwoning	1.301	2.122	2.470	90%	16%
2-onder-1-kap	1.665	2.700	3.034	82%	12%
Vrijstaand	818	1.287	1.426	74%	11%
Appartement	5.147	7.738	8.868	72%	15%
Totaal	11.179	17.223	19.997	79%	16%



Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2022-2	2023-1	2023-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	479	489	479	-0,2%	-2,2%
Hoekwoning	513	523	511	-0,4%	-2,3%
2-onder-1-kap	591	593	591	0,0%	-0,5%
Vrijstaand	798	792	786	-1,5%	-0,9%
Appartement	497	494	487	-2,0%	-1,5%
Totaal	531	535	525	-1,1%	-1,5%



Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2022-2	2023-1	2023-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.632	1.138	1.783	9%	57%
Hoekwoning	1.000	715	1.033	3%	44%
2-onder-1-kap	1.337	836	1.074	-20%	28%
Vrijstaand	504	298	464	-8%	56%
Appartement	2.897	2.392	3.045	5%	27%
Totaal	7.370	5.379	7.399	0%	38%



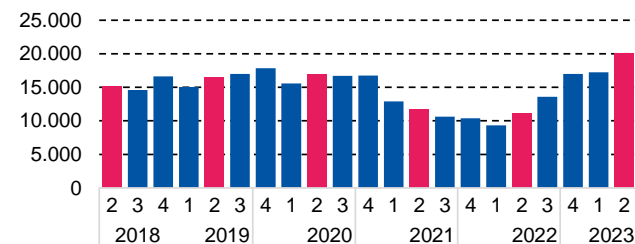
Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

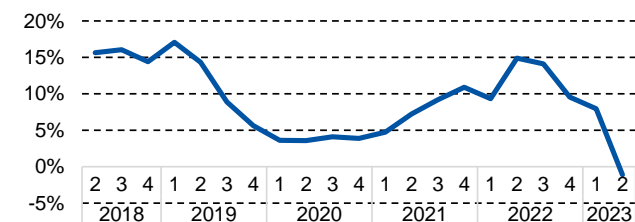
Aanbodsverdeling	2019-2	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2
Tussenwoning	23%	23%	18%	20%	21%
Hoekwoning	14%	13%	10%	12%	12%
2-onder-1-kap	21%	19%	13%	15%	15%
Vrijstaand	13%	12%	8%	7%	7%
Appartement	30%	33%	51%	46%	44%



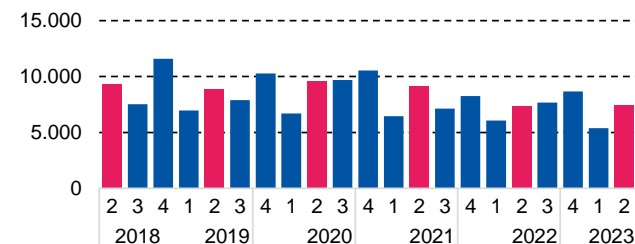
Aantal in aanbod



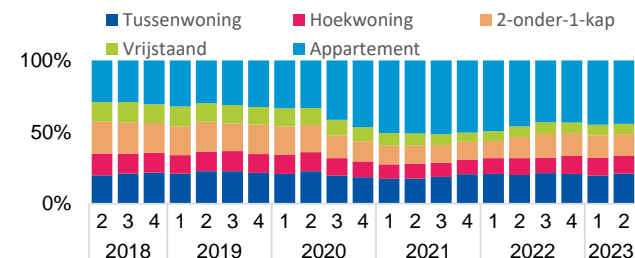
Vraagprijsontwikkeling



Aantal te koop gezet



Aanbod naar woningtype



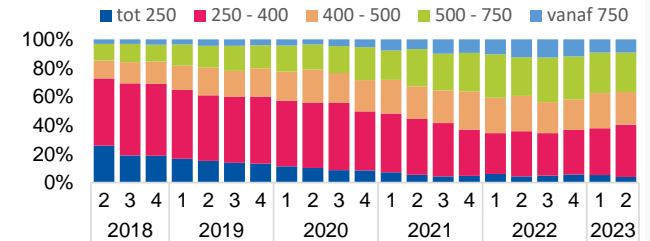


€ **Transacties naar prijsklasse**

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2019-2	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2
tot € 250.000	15%	10%	6%	4%	4%
€ 250.000 - € 400.000	46%	45%	39%	31%	36%
€ 400.000 - € 500.000	19%	23%	23%	25%	23%
€ 500.000 - € 750.000	15%	17%	26%	27%	27%
vanaf € 750.000	5%	4%	7%	12%	9%

Transacties naar prijsklasse

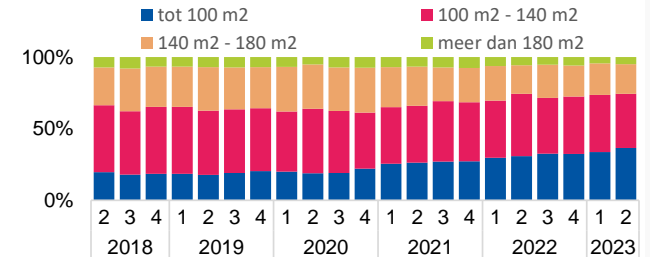


m² **Transacties naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2019-2	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2
tot 100 m2	18%	19%	26%	31%	37%
100 m2 - 140 m2	45%	45%	40%	43%	38%
140 m2 - 180 m2	30%	31%	27%	20%	21%
meer dan 180 m2	7%	5%	7%	6%	5%

Transacties naar oppervlakteklasse

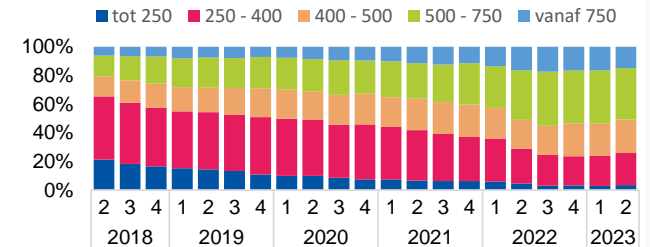


€ **Aanbod naar prijsklasse**

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2019-2	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2
tot € 250.000	15%	10%	7%	4%	3%
€ 250.000 - € 400.000	40%	39%	35%	24%	23%
€ 400.000 - € 500.000	17%	20%	22%	20%	23%
€ 500.000 - € 750.000	21%	22%	25%	34%	36%
vanaf € 750.000	8%	9%	12%	17%	15%

Aanbod naar prijsklasse



m² **Aanbod naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2019-2	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2
tot 100 m2	17%	21%	30%	29%	32%
100 m2 - 140 m2	39%	39%	38%	38%	36%
140 m2 - 180 m2	32%	30%	22%	25%	25%
meer dan 180 m2	12%	11%	10%	8%	7%

Aanbod naar oppervlakteklasse

