

### Ledenuitkering over 2024

De NVM-leden ontvangen over 2024 een ledenuitkering. Dit is mogelijk op basis van de resultaten binnen NVM groep in 2024.

**Q: Wat is een ledenuitkering?**

**A:** NVM-leden hebben recht op een ledenuitkering wanneer dit wordt besloten door het Algemeen Bestuur en de Ledenraad van NVM. Dit betekent dat een deel van de winst verdeeld wordt onder onze leden volgens een bepaalde staffel die door de Ledenraad wordt bepaald.

**Q: Wat is het totale bedrag dat uitgekeerd wordt?**

**A:** 8,5 miljoen euro.

**Q: Wanneer ontvangen de leden hun uitkering?**

**A:** Op donderdag 25 september maakt NVM per bank de ledenuitkering aan de leden over die hiervoor in aanmerking komen.

**Q: Wanneer komt een lid in aanmerking voor deze ledenuitkering?**

**A:** Daarvoor moet jouw onderneming in 2024 lid zijn geweest of lid zijn geworden en dit lidmaatschap was actief per 31 december 2024.

**Q: Ontvangen de leden vooraf informatie over de hoogte van hun uitkering?**

**A:** Elk lid krijgt een persoonlijk bericht over de hoogte van hun uitkering.

**Q: Waaruit bestaat de uitkering?**

**A:** De uitkering is opgebouwd uit verschillende componenten uit 2024: afgedragen contributies, vestigingsbijdragen, Objectfee Wonen, Kickbackfee Business, Aankomend Aanbod, Nieuwbouw, licenties bij Realworks en plaatsingen en de daarbij horende financiële bijdrage aan Funda.

**Q: Hoe wordt de hoogte van de uitkering bepaald?**

**A:** De hoogte van de uitkering die een lid ontvangt, hangt af van zowel de bijdrage als lid als de mate waarin het lid gebruik heeft gemaakt van de onderstaande diensten en services:

- Contributies;
- Vestigingsbijdragen;
- Objectfee Wonen;
- Aankomend Aanbod;
- Nieuwbouw;
- Kickbackfee Business;
- De financiële bijdrage aan Funda over het aantal plaatsingen;
- Het aantal afgesloten licenties bij Realworks.

**Q: Zijn de artikelen die zijn meegenomen in de berekening van mijn ledenuitkering elk jaar hetzelfde?**

**A:** De set van artikelen die in de berekening wordt meegenomen kan jaarlijks worden aangepast. Op die manier werken we er continu aan om de volledigheid en juistheid van de berekening verder te verbeteren.

**Q: Op basis van welke bedragen wordt de ledenuitkering van de verschillende omzetstromen berekend?**

**A:** NVM: € 3.694.560  
Funda: € 4.068.680  
Realworks: € 736.760

**Q: Zijn er voorwaarden verbonden aan het ontvangen van de ledenuitkering?**

**A:** Ja. De ledenuitkering wordt uitgekeerd onder de volgende voorwaarden:

1. Er staan geen facturen open die ouder zijn dan 2 kalendermaanden.
2. Op het moment van uitkering – 25 september – staat de onderneming actief ingeschreven in het handelsregister van de KvK.
3. De onderneming stond op 31 december 2024 geregistreerd als actief NVM-lid in de ledenadministratie van NVM.

**Q: Mag ik de ledenuitkering verrekenen met mijn nog openstaande facturen?**

**A:** Nee, verrekening met openstaande facturen is niet toegestaan.

**Q: Mijn onderneming heeft recht op de ledenuitkering over 2024, maar het bedrag is nog niet uitbetaald. Hoe kan dit?**

**A:** Waarschijnlijk staan er nog facturen open die ouder zijn dan 2 kalendermaanden. Deze dien je eerst te voldoen en dan gaan we over tot betaling. Mocht er geen sprake zijn van openstaande facturen die ouder zijn dan 2 maanden, neem dan contact met ons op.

**Q: Kan ik een creditnota ontvangen?**

**A:** We verstrekken geen creditnota, maar betalen de uitkering uit waarover je in september een brief hebt ontvangen met hierin de vermelding van je ledenuitkering. Er is geen sprake van goederen- of dienstenlevering dus is er geen BTW verschuldigd. Je kunt de ledenuitkering in de boekhouding verwerken als incidenteel resultaat.

**Q: In de brief staat een negatief bedrag, waarom is dit?**

**A:** Vanuit NVM gezien is de ledenuitkering een negatieve omzet. Hierdoor staat het bedrag als negatief in de brief. Het vermelde bedrag ontvang je op 25 september.

**Q: Is het ledenbedrag inclusief BTW?**

**A:** Er is geen BTW verschuldigd over een ledenuitkering. Er worden namelijk geen goederen of diensten geleverd.

**Q: Hoe kan ik de ledenuitkering verwerken in de boekhouding?**

**A:** Deze kun je boeken als incidenteel resultaat.

**Q: Ik ben geen NVM Business lid, maar ik heb wel objectfees Business aan Funda betaald. Krijg ik een uitkering als Kickbackfee Business?**

**A:** Ja. Als jouw onderneming objectfees aan Funda heeft betaald, krijgt jouw onderneming uitkering naar rato. Het wel of niet lid zijn van NVM Business is hier geen voorwaarde voor.

**Q: Telt entreegeld mee in de hoogte van de ledenuitkering?**

**A:** Nee, entreegelden zijn uitgesloten van de cijfermatige uitwerking van de uitkering in 2024. Entreegelden zouden de bijdrage per lid in 2024 onevenredig kunnen beïnvloeden. De voor de berekening van de uitkering gekozen categorieën zijn wel geschikt om de bijdrage per lid naar rato vast te stellen.

**Q: Ik heb een aanvullende vraag. Waar kan ik terecht?**

**A:** Voor aanvullende vragen kun je contact opnemen met ons via [debiteuren@nvm.nl](mailto:debiteuren@nvm.nl)

**Q: Wat is de verwachte reactietijd?**

**A:** Je mag binnen 3 werkdagen een reactie verwachten.