

WONING-
TRANSACTIES

2026

Q2

Nieuwbouwoverzicht
Nederland



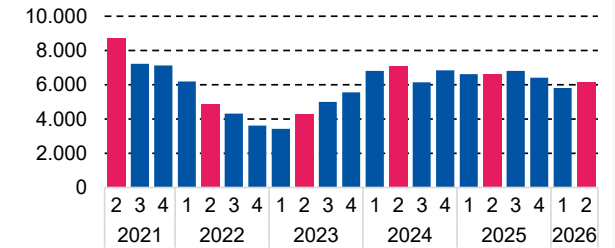


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.333	1.096	1.205	-10%	10%
Hoekwoning	757	675	699	-8%	4%
2-onder-1-kap	767	720	781	2%	8%
Vrijstaand	299	220	284	-5%	29%
Appartement	3.478	3.098	3.179	-9%	3%
Totaal	6.634	5.809	6.148	-7%	6%

Aantal transacties

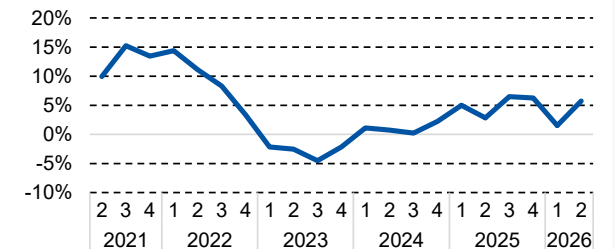


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	471	492	490	4,1%	-0,4%
Hoekwoning	515	539	534	3,8%	-0,8%
2-onder-1-kap	644	643	631	-2,0%	-1,8%
Vrijstaand	816	862	864	5,8%	0,2%
Appartement	397	427	432	8,7%	1,1%
Totaal	473	495	500	5,7%	0,2%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

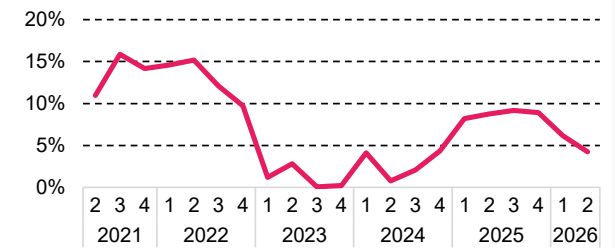


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.115	4.420	4.319	5,0%	-2,3%
Hoekwoning	4.176	4.448	4.391	5,2%	-1,3%
2-onder-1-kap	4.323	4.486	4.361	0,9%	-2,8%
Vrijstaand	4.830	5.215	5.119	6,0%	-1,8%
Appartement	5.754	5.922	6.010	4,4%	1,5%
Totaal	5.037	5.263	5.244	4,3%	-0,2%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

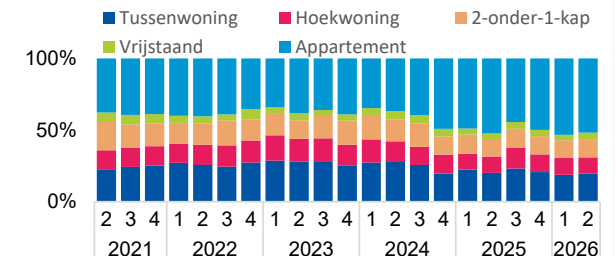


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2022-2	2023-2	2024-2	2025-2	2026-2
Tussenwoning	26%	28%	28%	20%	20%
Hoekwoning	14%	16%	14%	11%	11%
2-onder-1-kap	15%	13%	15%	12%	13%
Vrijstaand	5%	5%	6%	5%	5%
Appartement	40%	38%	37%	52%	52%

Transacties naar woningtype



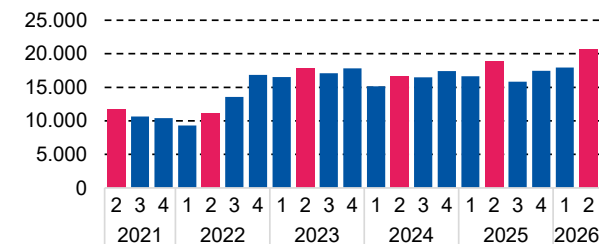


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.858	2.233	2.873	1%	29%
Hoekwoning	1.871	1.418	1.791	-4%	26%
2-onder-1-kap	2.264	1.848	2.081	-8%	13%
Vrijstaand	1.220	1.080	1.186	-3%	10%
Appartement	10.605	11.365	12.684	20%	12%
Totaal	18.818	17.944	20.615	10%	15%

Aantal in aanbod

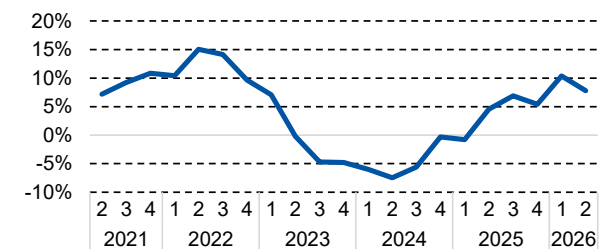


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	484	523	538	11,2%	2,8%
Hoekwoning	519	544	550	6,0%	1,0%
2-onder-1-kap	625	633	640	2,3%	1,1%
Vrijstaand	827	851	854	3,3%	0,4%
Appartement	453	491	492	8,8%	0,2%
Totaal	509	536	539	7,8%	0,7%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

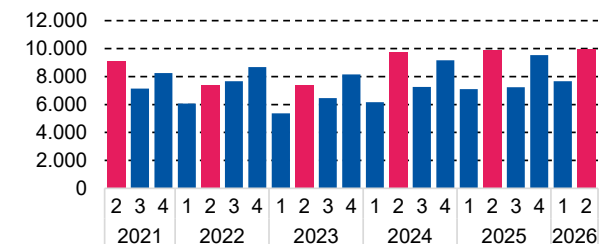


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.937	1.391	1.927	-1%	39%
Hoekwoning	1.286	905	1.166	-9%	29%
2-onder-1-kap	1.393	871	1.115	-20%	28%
Vrijstaand	541	384	505	-7%	32%
Appartement	4.756	4.116	5.233	10%	27%
Totaal	9.913	7.667	9.946	0%	30%

Aantal te koop gezet

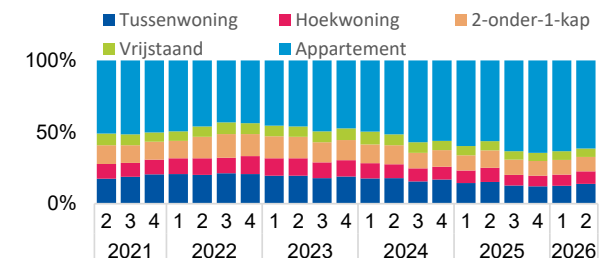


Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodverdeling	2022-2	2023-2	2024-2	2025-2	2026-2
Tussenwoning	20%	20%	18%	15%	14%
Hoekwoning	12%	12%	10%	10%	9%
2-onder-1-kap	15%	15%	13%	12%	10%
Vrijstaand	7%	7%	8%	6%	6%
Appartement	46%	46%	52%	56%	62%

Aanbod naar woningtype



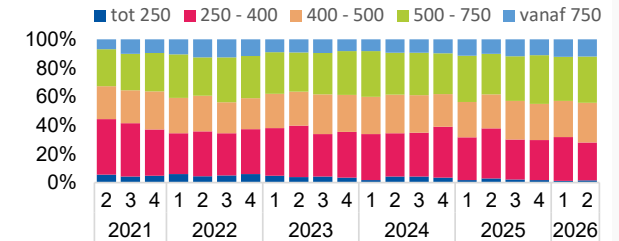


€ **Transacties naar prijsklasse**

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2022-2	2023-2	2024-2	2025-2	2026-2
tot € 250.000	4%	4%	4%	3%	2%
€ 250.000 - € 400.000	31%	36%	30%	35%	26%
€ 400.000 - € 500.000	25%	24%	27%	24%	28%
€ 500.000 - € 750.000	27%	27%	29%	28%	32%
vanaf € 750.000	12%	9%	9%	10%	12%

Transacties naar prijsklasse

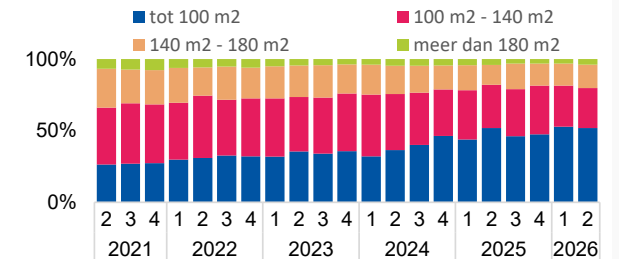


m² **Transacties naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2022-2	2023-2	2024-2	2025-2	2026-2
tot 100 m2	31%	36%	36%	52%	52%
100 m2 - 140 m2	43%	38%	39%	30%	28%
140 m2 - 180 m2	20%	22%	20%	14%	16%
meer dan 180 m2	6%	4%	5%	4%	4%

Transacties naar oppervlakteklasse

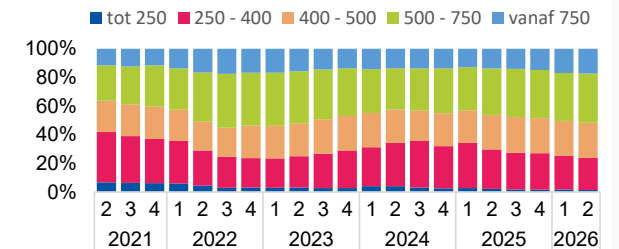


€ **Aanbod naar prijsklasse**

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2022-2	2023-2	2024-2	2025-2	2026-2
tot € 250.000	4%	3%	4%	2%	1%
€ 250.000 - € 400.000	24%	22%	30%	28%	22%
€ 400.000 - € 500.000	20%	23%	23%	24%	24%
€ 500.000 - € 750.000	34%	36%	29%	33%	34%
vanaf € 750.000	17%	16%	14%	14%	17%

Aanbod naar prijsklasse



€ **Aanbod naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2022-2	2023-2	2024-2	2025-2	2026-2
tot 100 m2	29%	33%	43%	48%	52%
100 m2 - 140 m2	38%	35%	31%	29%	27%
140 m2 - 180 m2	25%	25%	19%	18%	16%
meer dan 180 m2	8%	7%	7%	5%	5%

Aanbod naar oppervlakteklasse

