

**WONING-
TRANSACTIES**

Q1 2026

**Nieuwbouwoverzicht
Nederland**



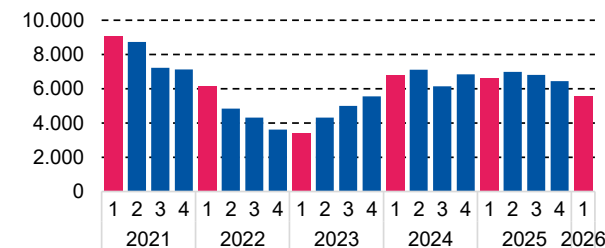


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.488	1.309	1.054	-29%	-19%
Hoekwoning	722	786	640	-11%	-19%
2-onder-1-kap	891	825	681	-24%	-17%
Vrijstaand	286	286	205	-28%	-28%
Appartement	3.232	3.236	2.983	-8%	-8%
Totaal	6.619	6.442	5.563	-16%	-14%

Aantal transacties

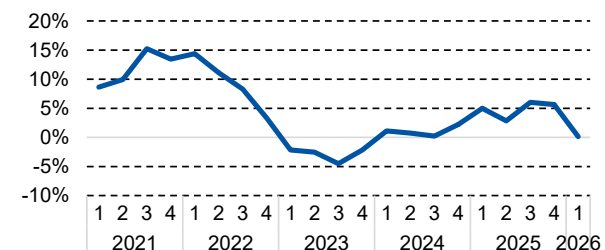


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	480	500	486	1,2%	-2,8%
Hoekwoning	510	512	532	4,3%	3,8%
2-onder-1-kap	637	649	635	-0,4%	-2,3%
Vrijstaand	835	815	873	4,5%	7,1%
Appartement	426	424	420	-1,4%	-1,5%
Totaal	493	497	488	0,1%	-0,9%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

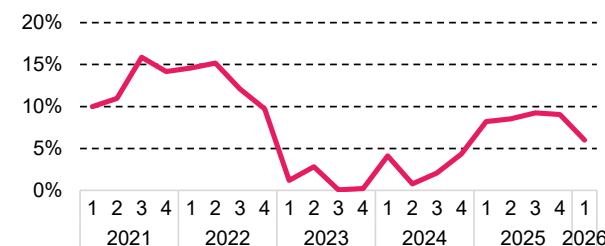


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.060	4.408	4.390	8,1%	-0,4%
Hoekwoning	4.030	4.374	4.448	10,4%	1,7%
2-onder-1-kap	4.334	4.420	4.438	2,4%	0,4%
Vrijstaand	4.946	5.011	5.179	4,7%	3,4%
Appartement	5.646	5.788	5.941	5,2%	2,1%
Totaal	4.906	5.125	5.263	6,0%	1,4%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

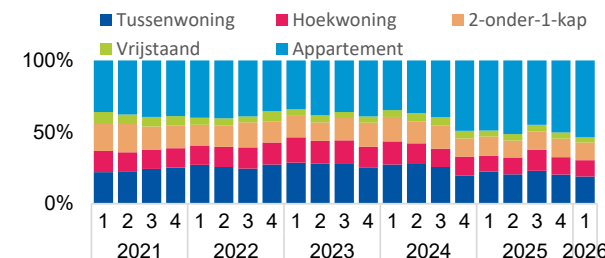


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1	2026-1
Tussenwoning	27%	29%	27%	22%	19%
Hoekwoning	13%	18%	16%	11%	12%
2-onder-1-kap	14%	15%	17%	13%	12%
Vrijstaand	5%	5%	5%	4%	4%
Appartement	40%	34%	35%	49%	54%

Transacties naar woningtype



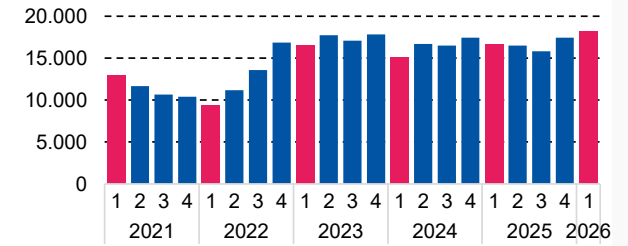


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.414	2.138	2.300	-5%	8%
Hoekwoning	1.457	1.295	1.451	0%	12%
2-onder-1-kap	1.770	1.795	1.893	7%	5%
Vrijstaand	1.084	1.011	1.094	1%	8%
Appartement	9.944	11.189	11.414	15%	2%
Totaal	16.669	17.428	18.152	9%	4%

Aantal in aanbod

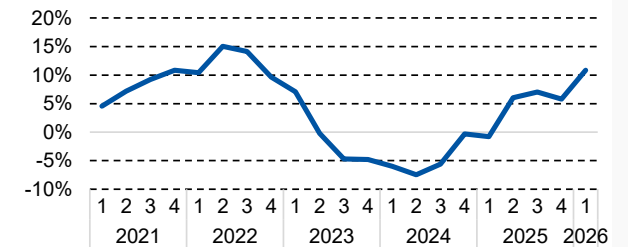


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	468	514	524	11,8%	1,8%
Hoekwoning	520	545	548	5,4%	0,6%
2-onder-1-kap	621	623	643	3,6%	3,2%
Vrijstaand	800	834	850	6,3%	2,0%
Appartement	436	477	493	13,2%	3,5%
Totaal	491	522	539	10,8%	2,9%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

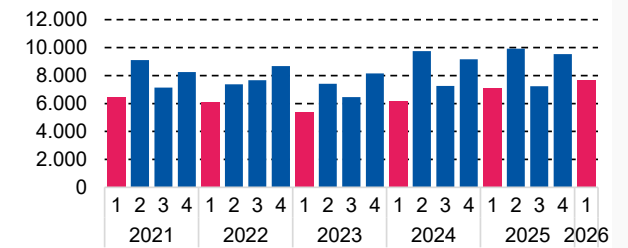


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.233	1.583	1.393	13%	-12%
Hoekwoning	740	1.030	902	22%	-12%
2-onder-1-kap	785	1.079	869	11%	-19%
Vrijstaand	349	500	384	10%	-23%
Appartement	3.996	5.350	4.116	3%	-23%
Totaal	7.103	9.542	7.664	8%	-20%

Aantal te koop gezet

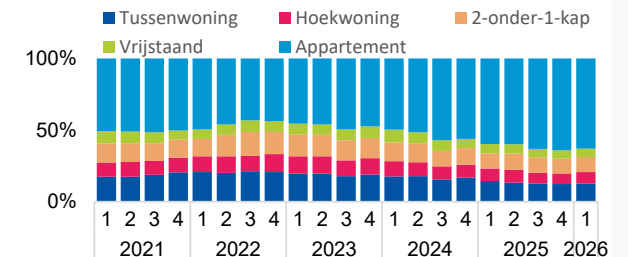


Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodsverdeling	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1	2026-1
Tussenwoning	21%	20%	18%	14%	13%
Hoekwoning	11%	12%	11%	9%	8%
2-onder-1-kap	12%	15%	13%	11%	10%
Vrijstaand	7%	7%	9%	7%	6%
Appartement	49%	46%	50%	60%	63%

Aanbod naar woningtype



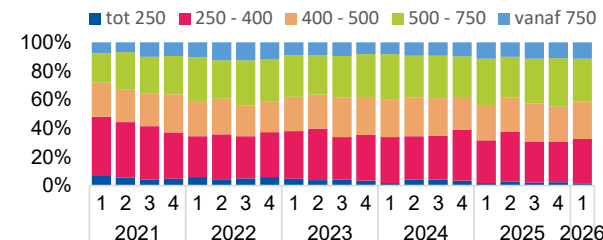


€ **Transacties naar prijsklasse**

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1	2026-1
tot € 250.000	6%	5%	2%	2%	1%
€ 250.000 - € 400.000	29%	33%	32%	30%	31%
€ 400.000 - € 500.000	25%	24%	26%	25%	26%
€ 500.000 - € 750.000	30%	29%	32%	32%	30%
vanaf € 750.000	10%	9%	8%	11%	12%

Transacties naar prijsklasse

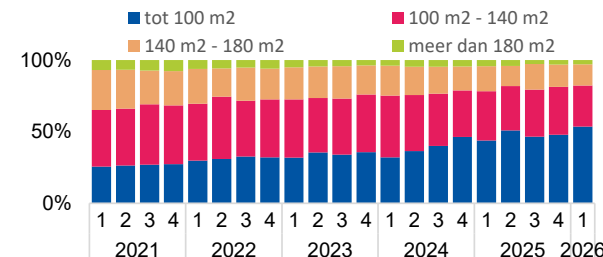


m² **Transacties naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1	2026-1
tot 100 m2	30%	32%	32%	44%	54%
100 m2 - 140 m2	40%	41%	43%	34%	29%
140 m2 - 180 m2	24%	22%	21%	17%	15%
meer dan 180 m2	6%	5%	4%	4%	3%

Transacties naar oppervlakteklasse

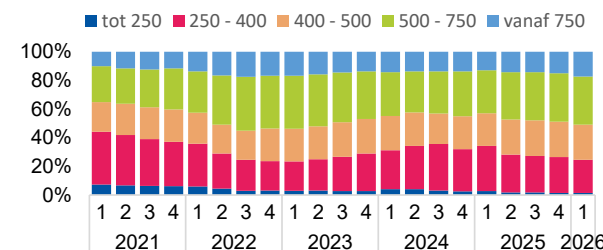


€ **Aanbod naar prijsklasse**

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1	2026-1
tot € 250.000	6%	3%	4%	3%	1%
€ 250.000 - € 400.000	30%	21%	27%	32%	23%
€ 400.000 - € 500.000	22%	23%	24%	23%	24%
€ 500.000 - € 750.000	29%	37%	31%	30%	34%
vanaf € 750.000	14%	17%	14%	13%	17%

Aanbod naar prijsklasse



€ **Aanbod naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1	2026-1
tot 100 m2	33%	31%	40%	51%	52%
100 m2 - 140 m2	39%	34%	32%	28%	25%
140 m2 - 180 m2	20%	27%	21%	15%	17%
meer dan 180 m2	8%	7%	7%	6%	6%

Aanbod naar oppervlakteklasse

