

Woningmarkt nieuwbouw

NVM kwartaalcijfers 2021-Q4

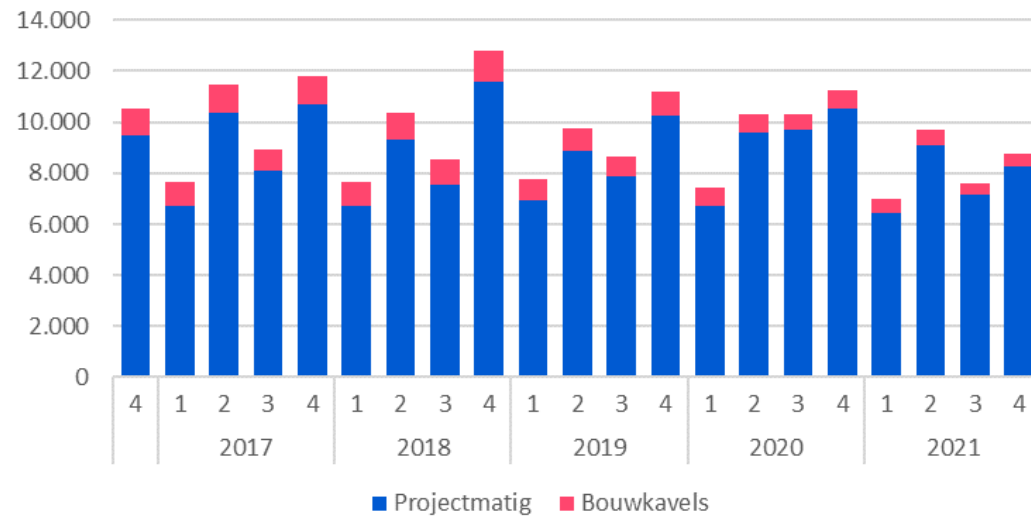


4e kwartaal 2021: feiten over de nieuwbouw

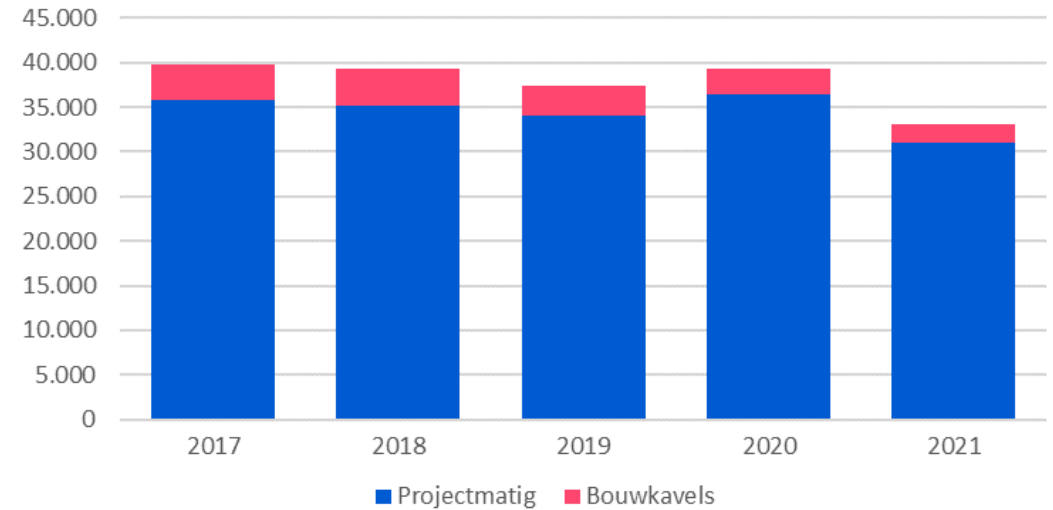
- Aantal transacties
 - aantal verkopen bij NVM 7.983 (bestaande bouw 35.703)
 - t.o.v. vorig kwartaal: 0% (bestaande bouw +10%)
 - t.o.v. vorig jaar: - 19% (bestaande bouw - 23%)
- Prijsstijging nieuwbouw
 - prijs verkochte woning € 466.000 (bestaande bouw € 438.000)
 - t.o.v. vorig kwartaal: + 3% (bestaande bouw + 5%)
 - t.o.v. vorig jaar: + 14% (bestaande bouw + 21%)
- Nieuw aanbod
 - Nieuw aanbod bij NVM: 8.250 (bestaande bouw 36.578)
 - t.o.v. vorig kwartaal: +16% (bestaande bouw + 8%)
 - t.o.v. vorig jaar: - 22% (bestaande bouw - 16%)

Nieuw aanbod op laag niveau

Nieuw aanbod nieuwbouwwoningen

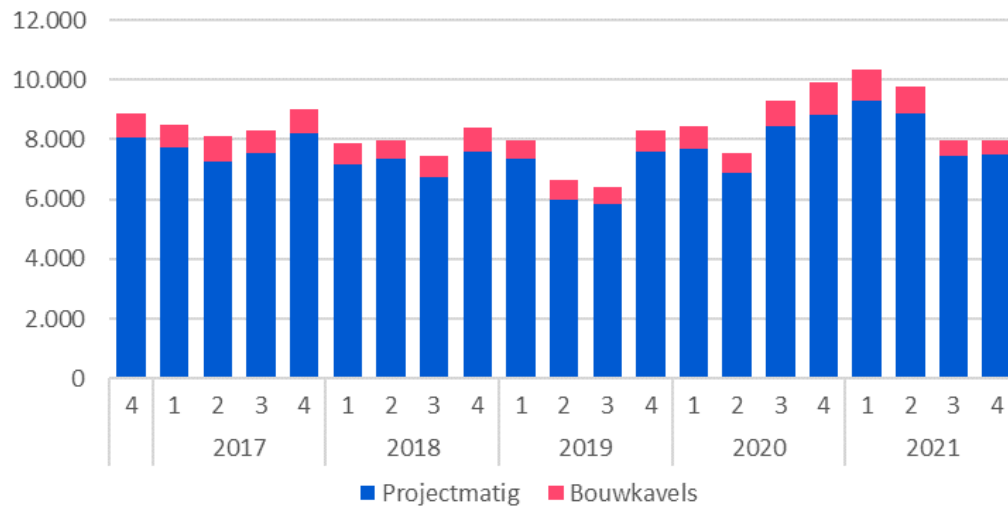


Nieuw aanbod - per jaar



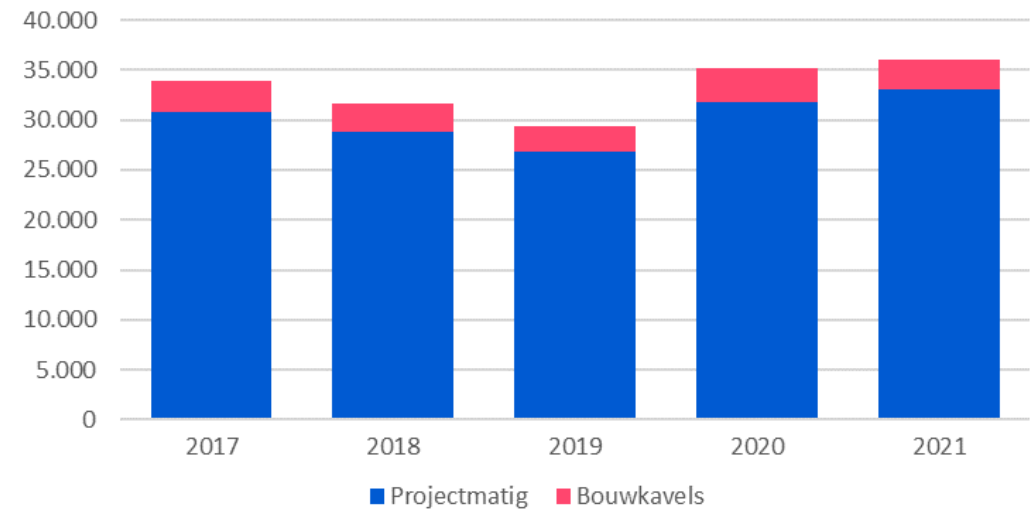
Transacties over hoogtepunt heen

Aantal verkochte* nieuwbouwwoningen



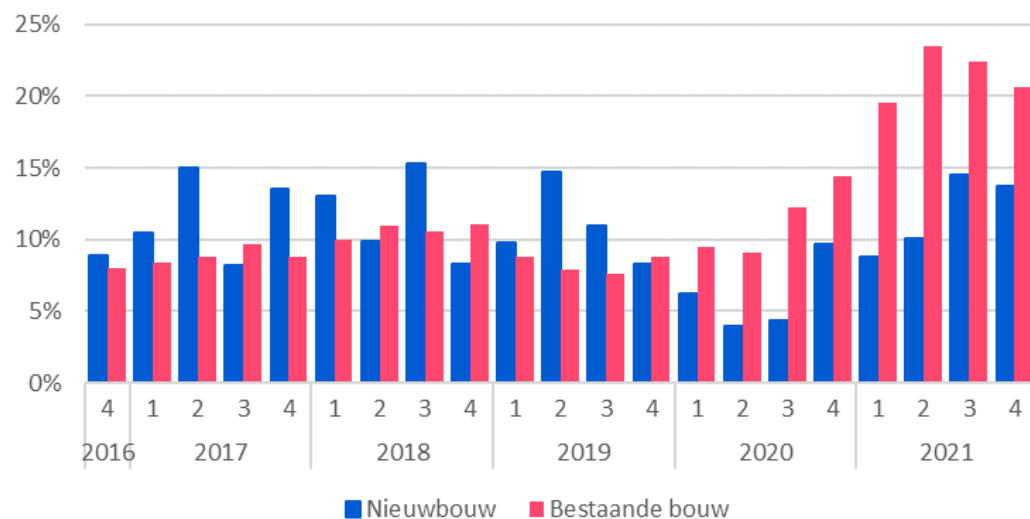
* Inclusief verkocht onder voorbehoud (van ontbindende én opschortende voorwaarden)

Aantal verkochte nieuwbouwwoningen per jaar

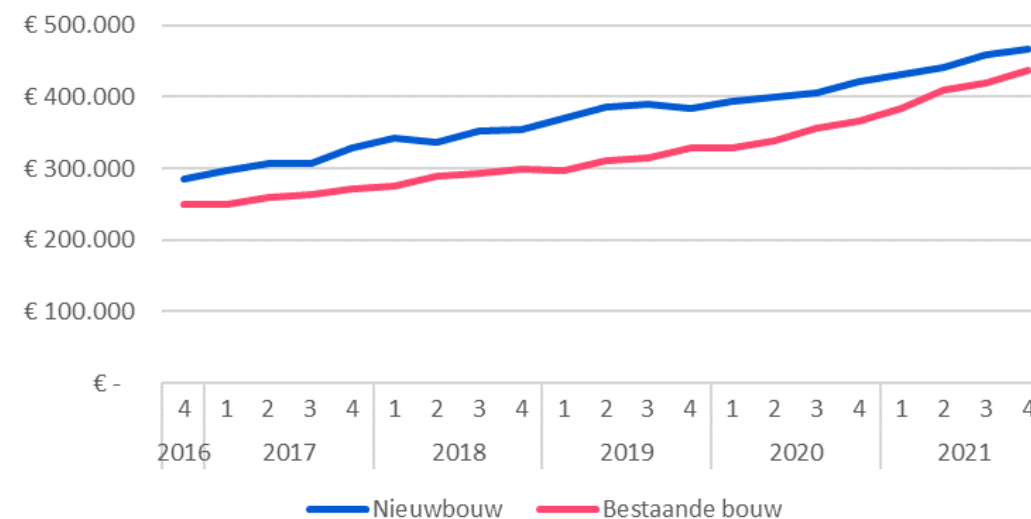


Prijsverschil nieuwbouw – bestaande bouw neemt af

Prijzontwikkeling jaar op jaar

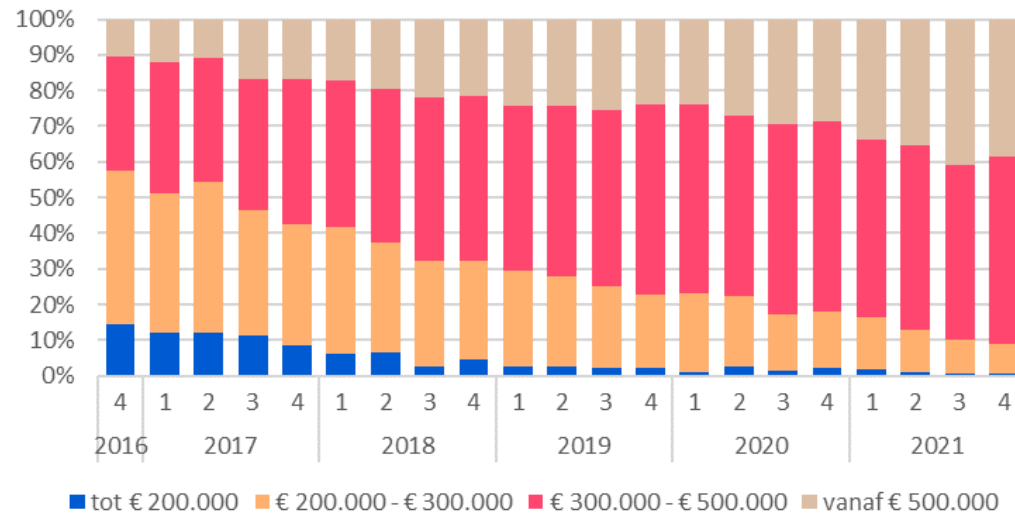


Mediane Transactieprijs

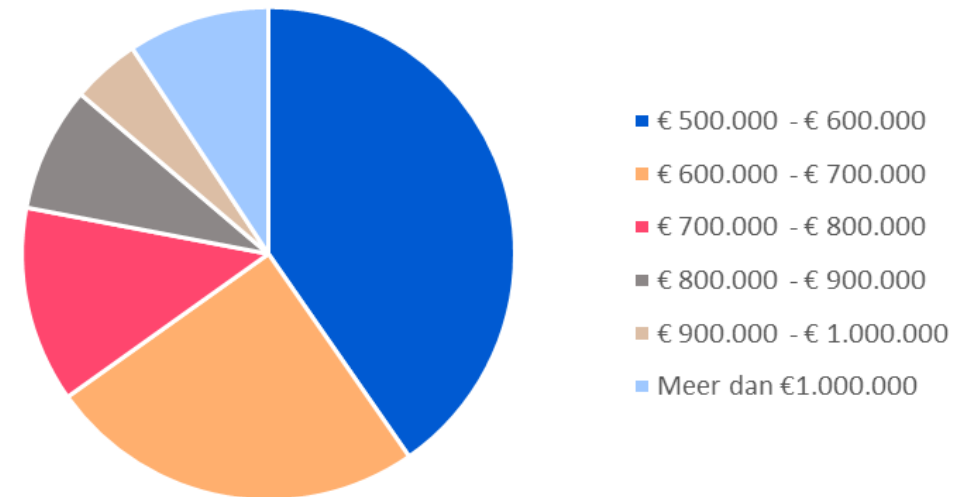


Vier op de tien woningen is duurder dan 5 ton

Nieuw aanbod naar prijsklasse

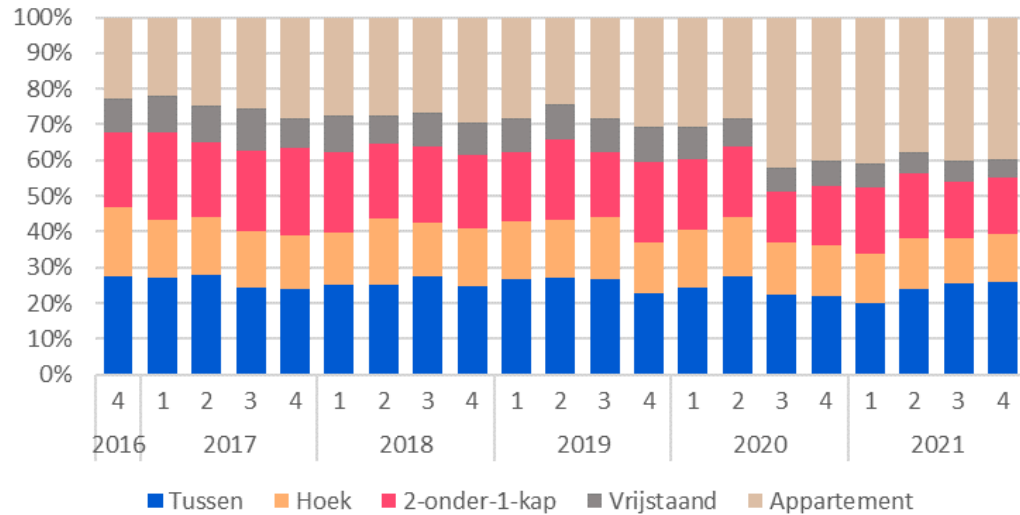


Nieuw aanbod nieuwbouw vanaf 5 ton (2021)

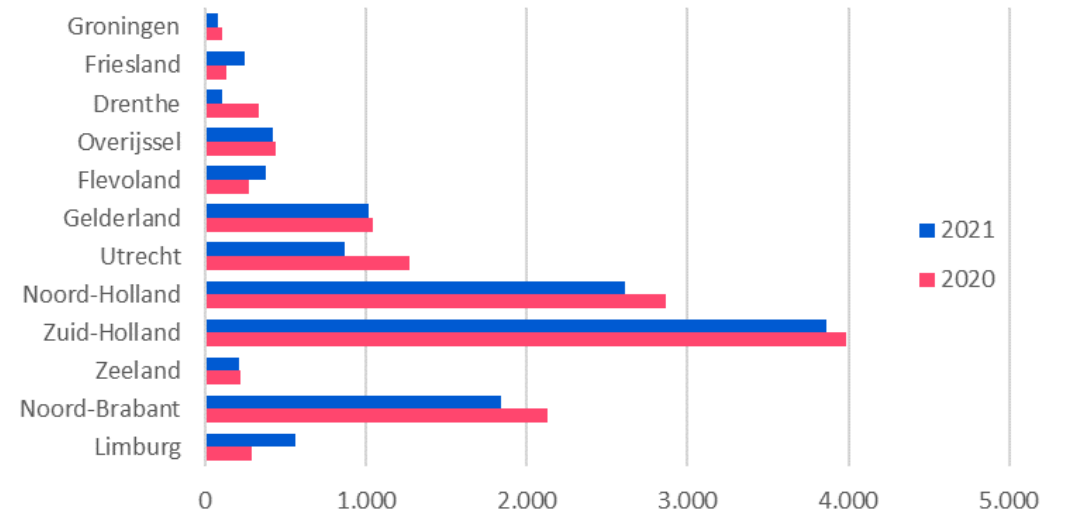


Focus op appartementen neemt niet toe

Nieuw aanbod naar woningtype

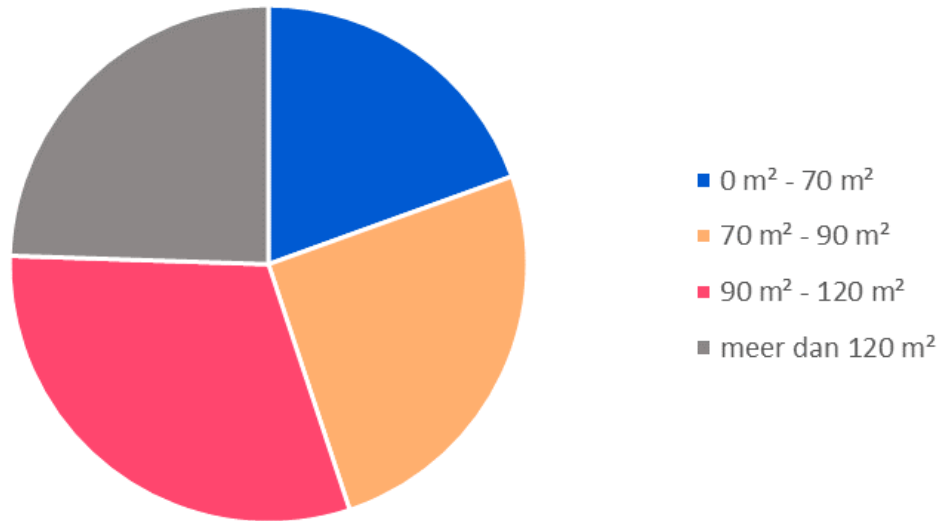


Nieuw aanbod nieuwbouwappartementen 2021



Appartementenmarkt in meer detail

Nieuw aanbod nieuwbouwappartementen 2021



Nieuw aanbod nieuwbouwappartementen 2021

