



Entreegeldregeling

(Vastgesteld in de ledenraad van 13 december 2023,
ingående 1 januari 2024)

1. Voor een nieuwe NVM-vestiging is entreegeld verschuldigd. Het entreegeld is verschuldigd door het lid dat de vestiging drijft.
2. In het geval twee of meer NVM-leden gezamenlijk een vestiging drijven, zullen de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van het entreegeld. Bij betaling door één van de leden zal de coöperatie aan de desbetreffende leden kwijting verlenen.
- 3a. Het entreegeld voor een nieuwe vestiging bedraagt vanaf 1 januari 2024:
 - a. voor een zelfstandige - of hoofdvestiging € 17.719,00
 - b. voor een vestiging van een samenwerkingsverband € 4.134,00
 - c. voor een nevenvestiging € 4.134,00
 - d. voor een agentvestiging € 4.134,00

Een vestiging wordt als een vestiging van een samenwerkingsverband beschouwd als zij blijkt uit de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en de ledenadministratie van de coöperatie voldoet aan de volgende criteria:

- de vestiging is 100% in eigendom van ondernemingen die allen reeds een zelfstandige- of hoofdvestiging drijven;
- alle in het samenwerkingsverband participerende ondernemingen kwalificeren door middel van hun zelfstandige- of hoofdvestiging reeds als NVM-lid.

Een vestiging wordt als een nevenvestiging beschouwd als zij blijkt uit de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voldoet aan één van de volgende criteria:

- de onderneming die de vestiging drijft is 100% eigendom van een onderneming die een zelfstandige vestiging of een hoofdvestiging drijft; of
- één en dezelfde persoon of entiteit is 100% eigenaar van de nevenvestiging en van een zelfstandige vestiging of een hoofdvestiging; of
- de nevenvestiging wordt in VOF-vorm gedreven terwijl dat ook bij een zelfstandige vestiging of hoofdvestiging het geval is en de vennootschappen onder firma telkens in meerderheid worden gevormd door dezelfde personen of ondernemingen.



Entreeregeldregeling

(Vastgesteld in de ledenraad van 13 december 2023,
ingaaude 1 januari 2024)

Een vestiging wordt als een agentvestiging beschouwd als zij voldoet aan de volgende criteria:

- de onderneming die de vestiging drijft, is blijkens de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel 100% in eigendom, direct dan wel indirect van één of meer NVM-Makelaars/Taxateurs die ieder hun werkzaamheden uitsluitend vanuit deze vestiging verrichten; en
- de onderneming die de vestiging drijft, treedt op als agent en heeft een door het Algemeen Bestuur goedgekeurde agentovereenkomst gesloten met een NVM-lid dat in deze samenwerking optreedt als broker; en
- de onderneming treedt naar buiten met een door het Algemeen Bestuur goedgekeurde handelsnaam. Deze handelsnaam dient mede een door de broker geregistreerde handelsnaam te bevatten.

- 3b. Wordt de in artikel 3a vermelde eigendom van de vestiging van een samenwerkingsverband gewijzigd en opereert deze vestiging verder als een zelfstandige- of hoofdvestiging, dan zal entreeregeld worden nageheven ter hoogte van het verschil tussen het reeds betaalde entreeregeld en het entreeregeld voor een zelfstandige vestiging.
- 3c. Wordt de in artikel 3a vermelde agentvestiging beëindigd, en opereert deze vestiging verder als zelfstandige vestiging, dan zal entreeregeld worden nageheven ter hoogte van het verschil tussen het reeds betaalde entreeregeld en het entreeregeld voor een zelfstandige vestiging.
- 3d. In afwijking van artikel 3a is er geen entreeregeld verschuldigd voor een nieuwe nevenvestiging die wordt gedreven vanuit dezelfde onderneming die de zelfstandige vestiging dan wel de hoofdvestiging drijft terwijl dit tevens vanaf hetzelfde adres geschiedt. Zodra de nevenvestiging zoals bedoeld in dit artikel verhuist, is er entreeregeld verschuldigd conform artikel 3a van deze regeling. Een NVM-lid kan maximaal 3 nevenvestigingen, zoals bedoeld in dit artikel, laten inschrijven in de ledenadministratie van de NVM tenzij het NVM-lid optreedt als broker zoals omschreven in artikel 3a.
4. Over de vraag of een vestiging moet worden beschouwd als een nieuwe vestiging, alsmede over de vraag of een nieuwe vestiging een zelfstandige vestiging is, een vestiging van een samenwerkingsverband, een nevenvestiging dan wel een agentvestiging, beslist het Algemeen Bestuur.
5. Entreeregeld is ook verschuldigd voor de nieuwe vestiging die een lid start nadat hij (zijn deelneming in) een NVM-vestiging heeft overgedragen aan een derde en deze met toestemming van de NVM wordt voortgezet als NVM



Entreegeldregeling

(Vastgesteld in de ledenraad van 13 december 2023,
ingaaude 1 januari 2024)

vestiging.

6. Indien meerdere partijen die gezamenlijk volledig eigenaar zijn van een NVM-lid, uiteengaan en zij los van elkaar een onderneming starten zoals omschreven in artikel 2 lid 3 van de statuten van de NVM, ontstaat hierdoor een nieuwe vestiging en wordt er entreegeld verschuldigd door de onderneming die nieuw lid wordt van de NVM. De betrokken partijen dienen onderling overeen te komen welke van de vestigingen wordt beschouwd als voortzetting van de oude vestiging (onder het oude vestigingsnummer) en welk van de vestigingen als nieuwe vestiging wordt beschouwd en daarmee entreegeld verschuldigd is.

Indien blijkt, nadat de wijziging in de eigendomssituatie van de bestaande vestiging aan de Commissie Lidmaatschapszaken is gemeld, dat aldus een nieuwe vestiging ontstaat en komen de leden die voormalig gezamenlijk volledig eigenaar waren niet binnen twee maanden overeen welke vestiging als nieuwe vestiging moet worden beschouwd, dan zijn beide vestigingen gehouden de helft van het toepasselijke entreegeld te voldoen. Het Algemeen Bestuur beslist of het oude vestigingsnummer in stand blijft en zo ja, aan welke van de vestigingen dit wordt toegewezen.

Om praktische redenen kan het Algemeen Bestuur te allen tijde beslissen het oude vestigingsnummer te laten vervallen dan wel aan een van de vestigingen toe te kennen, zonder dat daarmee komt vast te staan welke vestiging(en) entreegeld is (zijn) verschuldigd.

Is er sprake van meerdere nieuwe vestigingen, dan worden de entreegelden op dezelfde wijze gelijkelijk verdeeld tussen de betrokken vestigingen.

7. Zijn de in de eerste zin van artikel 6 genoemde partijen gedurende ten minste vijf jaar gezamenlijk volledig eigenaar geweest van de ondernemingen van waaruit de vestiging wordt gedreven en zijn zij allen ten minste tien jaar NVM-Makelaar/Taxateur van de coöperatie op het moment dat zij uiteengaan, dan geldt in afwijking van artikel 3 een entreegeld van € 4.134,00 per nieuwe vestiging.
8. Het entreegeld moet worden voldaan binnen 30 dagen na factuurdatum. Bij betaling binnen 30 dagen van het volledige entreegeldbedrag mag 5 % betalingskorting, over het totaalbedrag inclusief btw, in mindering worden gebracht. Na ontvangst van de betaling wordt een creditnota opgemaakt.



Entreegeldregeling

(Vastgesteld in de ledenraad van 13 december 2023,
ingande 1 januari 2024)

9. Tevens is het toegestaan het verschuldigde entreegeld te voldoen in maximaal zestig maandelijkse termijnen, mits de eerste betaling plaatsvindt binnen 1 maand na factuurdatum.
10. Bij niet-tijdige voldoening wordt de entreegeldvordering onmiddellijk rentedragend tegen een percentage van 1% voor elke sindsdien tot aan de uiteindelijke volledige betaling aangevangen kalendermaand.
11. In het geval de penningmeester besluit de entreegeldvordering ter incasso uit handen te geven, worden alle incassokosten in rekening gebracht, ook de buitengerechtigde. Deze kosten worden gesteld op ten minste 15% van de entreegeldvordering. Als werkelijk door de NVM gemaakte of te maken buitengerechtigde kosten geldt het daarvoor door de NVM gevorderde bedrag, behoudens bij tegenbewijs (art. 13 huishoudelijk reglement).
12. Alle in deze regeling genoemde bedragen zijn exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting.