

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

2e kwartaal 2020

NVM/brainbay

9-7-2020

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	10998	9366	10893	16,3	-1,0
hoekwoning	5620	4762	5528	16,1	-1,6
2-onder-1-kap	6315	5525	6393	15,7	1,2
vrijstaand	6368	5626	6091	8,3	-4,4
appartement	9749	7710	8710	13,0	-10,7
totaal	39050	32989	37614	14,0	-3,7

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	266	278	292	3,0	9,9
hoekwoning	288	302	311	2,0	8,9
2-onder-1-kap	333	345	363	4,0	8,8
vrijstaand	449	471	481	3,5	8,5
appartement	265	284	282	-1,1	7,7
totaal	310	327	335	2,1	8,8

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2359	2441	2582	3,9	9,5
hoekwoning	2368	2471	2553	2,2	8,1
2-onder-1-kap	2383	2475	2571	2,8	7,8
vrijstaand	2650	2735	2792	3,4	6,5
appartement	3122	3232	3392	2,3	9,3
totaal	2597	2681	2793	3,0	8,5

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	27	26	23	-12,3	-13,4
hoekwoning	31	31	24	-19,8	-19,3
2-onder-1-kap	33	37	26	-25,1	-18,9
vrijstaand	72	86	51	-38,2	-25,4
appartement	28	28	24	-10,0	-8,7
totaal	36	39	28	-19,3	-16,0

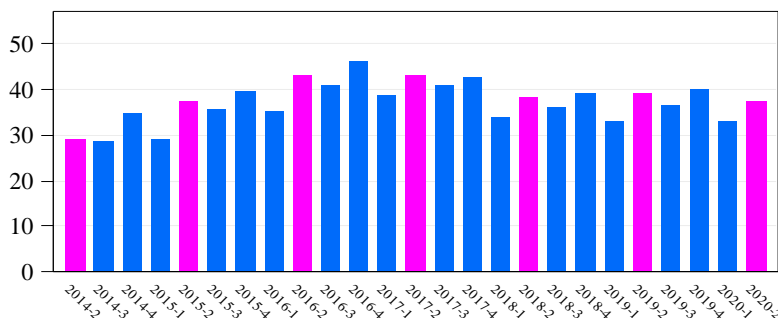
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

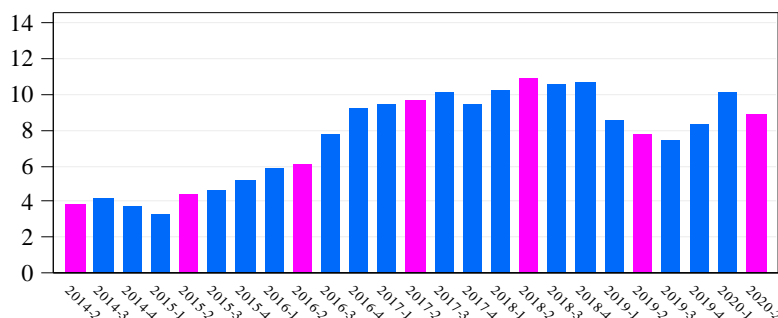
	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	3215	2828	3440	21,6	7,0
hoekwoning	1772	1551	1858	19,8	4,9
2-onder-1-kap	2185	1973	2410	22,1	10,3
vrijstaand	3101	2860	3153	10,3	1,7
appartement	2919	2452	2734	11,5	-6,4
totaal	13192	11663	13594	16,5	3,1

* =voorlopig

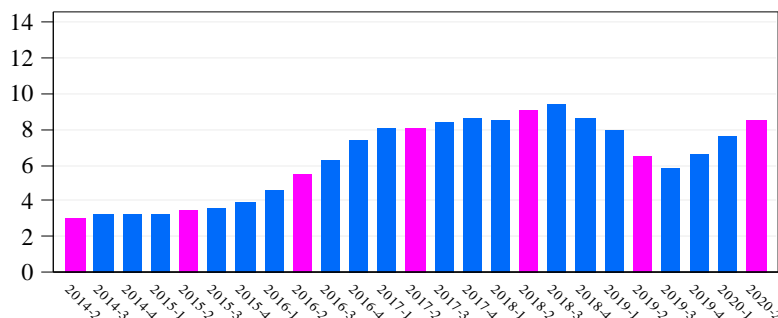
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



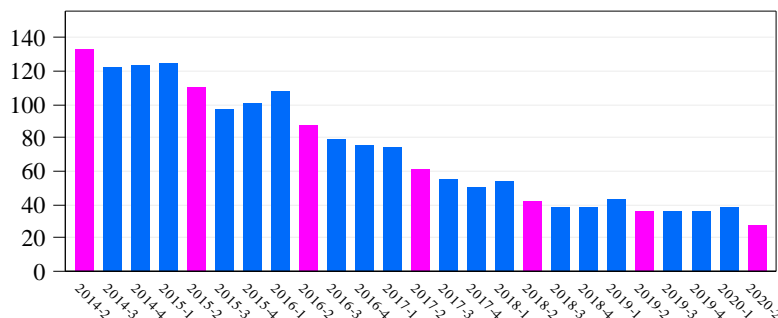
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



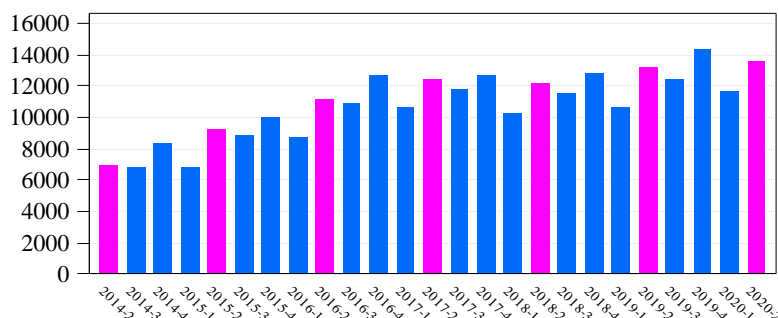
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	20339	20721	20259	-2,2	-0,4
hoekwoning	10478	10546	10290	-2,4	-1,8
2-onder-1-kap	11574	12008	11918	-0,8	3,0
vrijstaand	11418	12303	11717	-4,8	2,6
appartement	18282	17662	16420	-7,0	-10,2
totaal	72091	73240	70603	-3,6	-2,1

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	262	279	285	2,7	9,3
hoekwoning	282	301	306	2,0	9,5
2-onder-1-kap	329	345	354	2,6	8,0
vrijstaand	443	473	475	1,7	8,0
appartement	257	281	282	1,0	10,4
totaal	303	326	331	2,0	9,2

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2329	2446	2513	2,9	8,5
hoekwoning	2329	2454	2511	2,5	8,1
2-onder-1-kap	2358	2461	2522	2,4	7,1
vrijstaand	2609	2743	2759	1,4	6,0
appartement	3072	3248	3319	2,3	8,8
totaal	2562	2687	2738	2,4	7,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	28	26	24	-7,8	-12,6
hoekwoning	32	29	26	-9,9	-16,7
2-onder-1-kap	37	34	29	-12,2	-19,3
vrijstaand	81	77	64	-14,8	-18,6
appartement	28	27	25	-5,5	-7,1
totaal	38	37	32	-9,5	-13,9

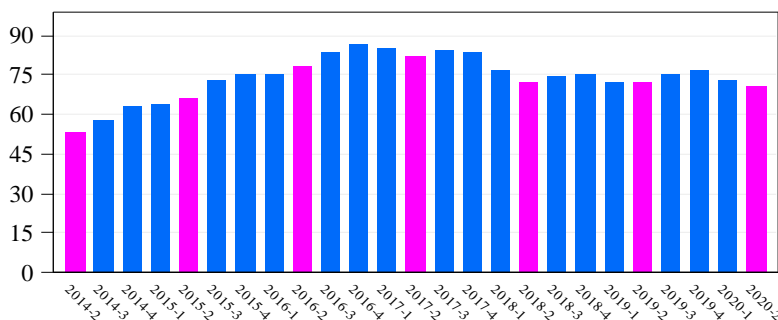
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

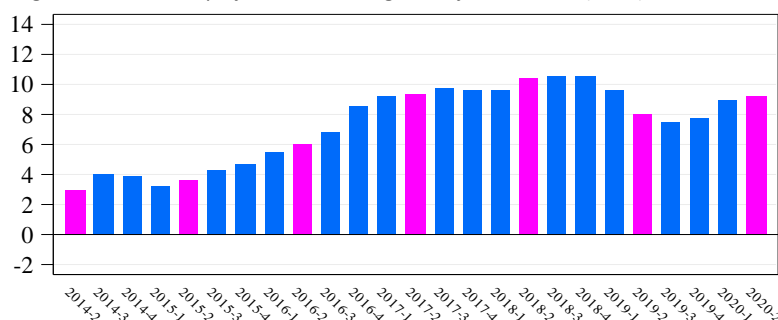
	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5849	6321	6266	-0,9	7,1
hoekwoning	3222	3453	3405	-1,4	5,7
2-onder-1-kap	3942	4302	4379	1,8	11,1
vrijstaand	5484	6303	6013	-4,6	9,7
appartement	5315	5608	5191	-7,5	-2,4
totaal	23812	25987	25251	-2,8	6,0

* =voorlopig

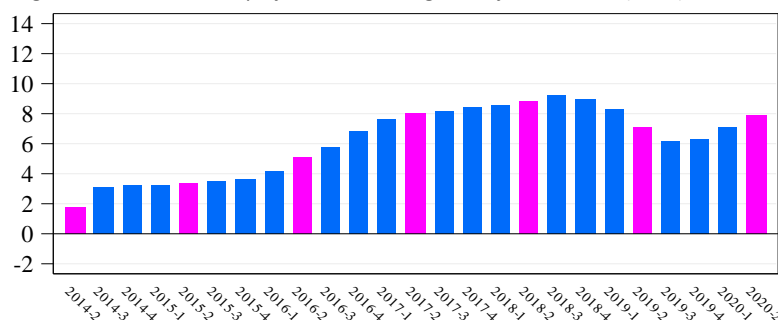
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



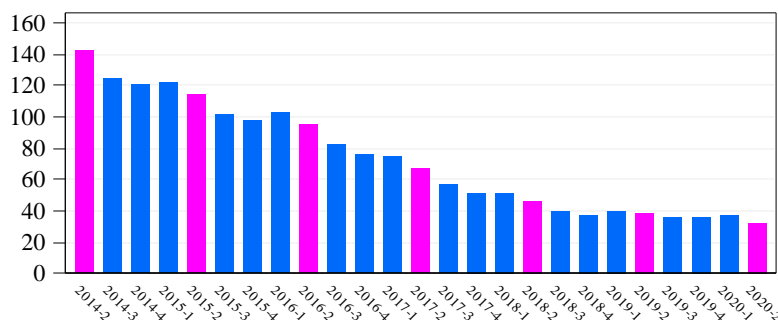
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

