

WONING-
TRANSACTIES

Q3 2023

Nieuwbouwoverzicht
Nederland



brainbay



NVM

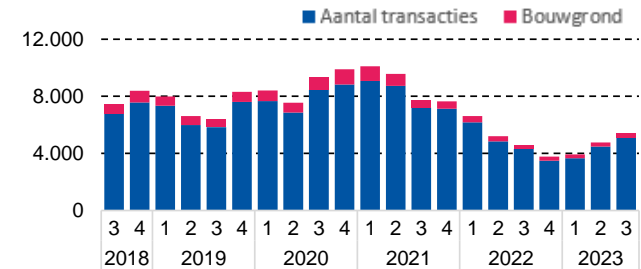


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen (blauw) en hoeveel bouwkvavels er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2022-3	2023-2	2023-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.056	1.234	1.494	41%	21%
Hoekwoning	639	727	824	29%	13%
2-onder-1-kap	748	596	793	6%	33%
Vrijstaand	187	221	236	26%	7%
Appartement	1.680	1.707	1.775	6%	4%
Bouwgrond	274	282	297	8%	5%
Totaal	4.584	4.767	5.419	18%	14%

Aantal transacties

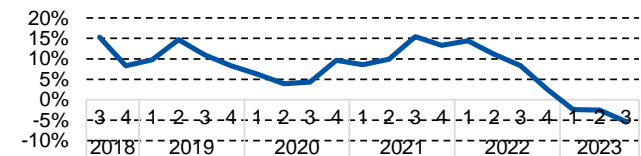


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2022-3	2023-2	2023-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	473	428	438	-7,4%	2,5%
Hoekwoning	491	485	480	-2,1%	-0,9%
2-onder-1-kap	576	568	593	3,0%	4,5%
Vrijstaand	800	857	822	2,7%	-4,1%
Appartement	440	409	400	-9,6%	-2,0%
Totaal	495	469	474	-5,3%	0,3%

Prijsontwikkeling

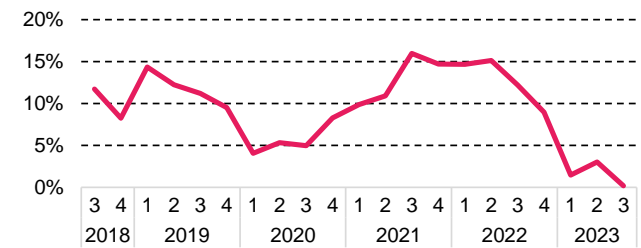


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2022-3	2023-2	2023-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.708	3.580	3.741	0,9%	4,5%
Hoekwoning	3.901	3.774	3.819	-2,1%	1,2%
2-onder-1-kap	3.884	3.769	3.953	1,8%	4,9%
Vrijstaand	4.651	4.851	4.773	2,6%	-1,6%
Appartement	5.195	5.512	5.202	-0,4%	-5,5%
Totaal	4.388	4.434	4.340	0,2%	0,0%

Transactieprijsontwikkeling per m²

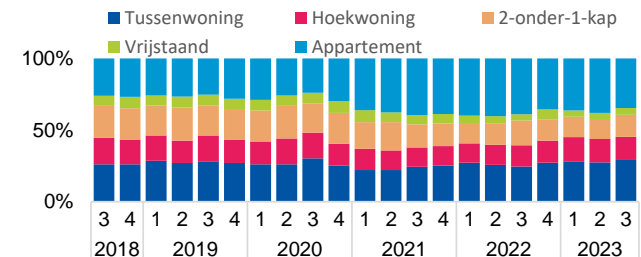


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2019-3	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3
Tussenwoning	28%	30%	24%	25%	29%
Hoekwoning	18%	18%	13%	15%	16%
2-onder-1-kap	21%	21%	16%	17%	15%
Vrijstaand	7%	7%	7%	4%	5%
Appartement	25%	24%	39%	39%	35%

Transacties naar woningtype



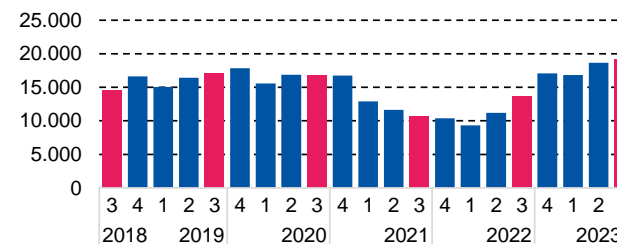


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2022-3	2023-2	2023-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.899	3.714	3.546	22%	-5%
Hoekwoning	1.470	2.240	2.202	50%	-2%
2-onder-1-kap	2.238	2.808	2.713	21%	-3%
Vrijstaand	1.109	1.363	1.418	28%	4%
Appartement	5.870	8.516	9.254	58%	9%
Totaal	13.586	18.641	19.133	41%	3%

Aantal in aanbod

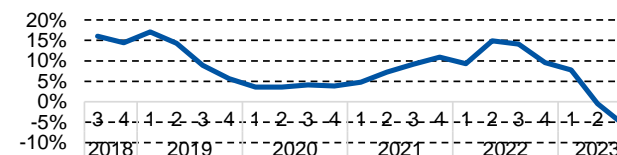


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2022-3	2023-2	2023-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	507	486	474	-6,5%	-2,4%
Hoekwoning	519	517	509	-2,0%	-1,6%
2-onder-1-kap	599	593	580	-3,2%	-2,3%
Vrijstaand	844	787	774	-8,3%	-1,6%
Appartement	507	488	474	-6,4%	-2,8%
Totaal	551	529	515	-5,6%	-2,4%

Vraagprijsontwikkeling

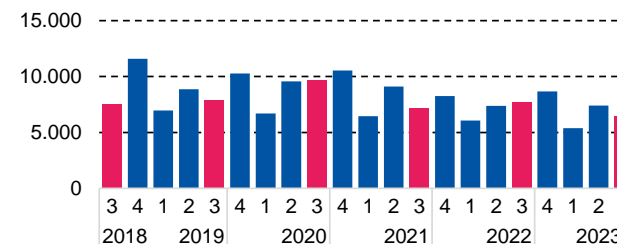


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2022-3	2023-2	2023-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.942	1.782	1.505	-23%	-16%
Hoekwoning	945	1.033	854	-10%	-17%
2-onder-1-kap	1.484	1.074	823	-45%	-23%
Vrijstaand	584	465	384	-34%	-17%
Appartement	2.715	3.045	2.869	6%	-6%
Totaal	7.670	7.399	6.435	-16%	-13%

Aantal te koop gezet

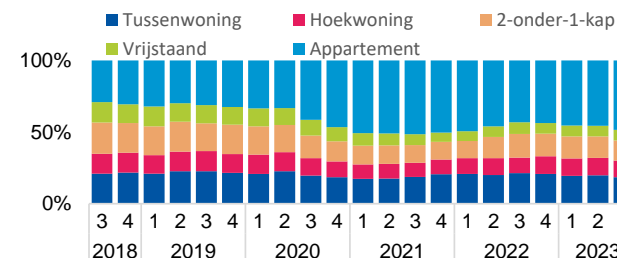


Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodsverdeling	2019-3	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3
Tussenwoning	23%	20%	19%	21%	19%
Hoekwoning	14%	12%	10%	11%	12%
2-onder-1-kap	19%	16%	12%	16%	14%
Vrijstaand	13%	11%	8%	8%	7%
Appartement	31%	41%	52%	43%	48%

Aanbod naar woningtype



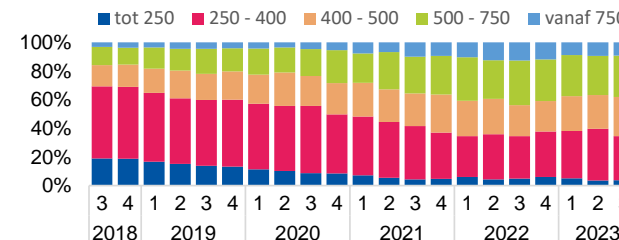


€ **Transacties naar prijsklasse**

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2019-3	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3
tot € 250.000	14%	9%	4%	5%	4%
€ 250.000 - € 400.000	46%	47%	37%	30%	31%
€ 400.000 - € 500.000	18%	21%	23%	22%	27%
€ 500.000 - € 750.000	18%	19%	26%	31%	29%
vanaf € 750.000	4%	5%	10%	13%	9%

Transacties naar prijsklasse

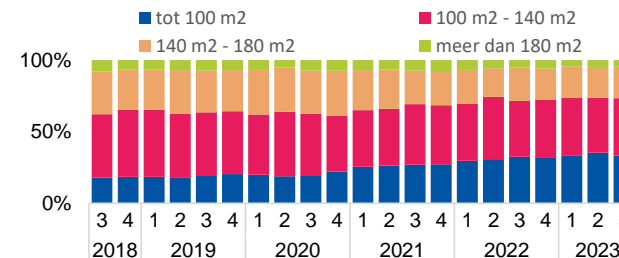


m² **Transacties naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2019-3	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3
tot 100 m2	19%	19%	27%	33%	33%
100 m2 - 140 m2	44%	43%	42%	39%	40%
140 m2 - 180 m2	29%	31%	24%	23%	22%
meer dan 180 m2	7%	7%	7%	5%	5%

Transacties naar oppervlakteklasse

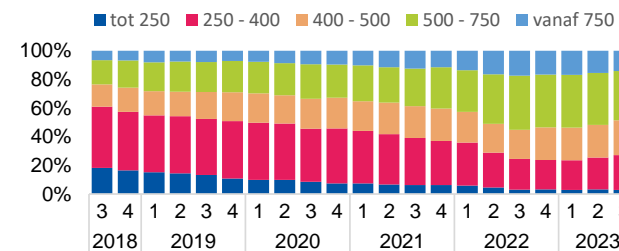


€ **Aanbod naar prijsklasse**

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2019-3	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3
tot € 250.000	13%	9%	6%	3%	3%
€ 250.000 - € 400.000	39%	37%	33%	22%	24%
€ 400.000 - € 500.000	19%	21%	22%	20%	24%
€ 500.000 - € 750.000	21%	24%	26%	38%	34%
vanaf € 750.000	8%	9%	12%	17%	14%

Aanbod naar prijsklasse



€ **Aanbod naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2019-3	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3
tot 100 m2	18%	25%	32%	28%	36%
100 m2 - 140 m2	39%	37%	37%	37%	34%
140 m2 - 180 m2	30%	27%	22%	27%	23%
meer dan 180 m2	12%	11%	9%	9%	7%

Aanbod naar oppervlakteklasse

