

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Oss eo

2e kwartaal 2020

NVM/brainbay

9-7-2020

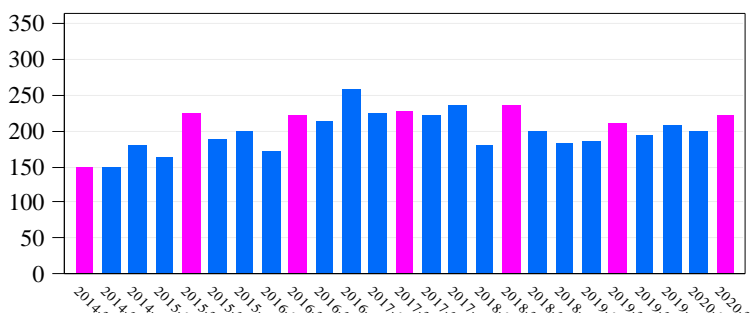
Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	48	41	41	1,2	-13,6
hoekwoning	29	23	32	38,4	9,8
2-onder-1-kap	49	55	56	2,5	15,1
vrijstaand	58	45	65	44,8	12,3
appartement	25	34	27	-21,5	6,8
totaal	209	198	222	11,9	6,0

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

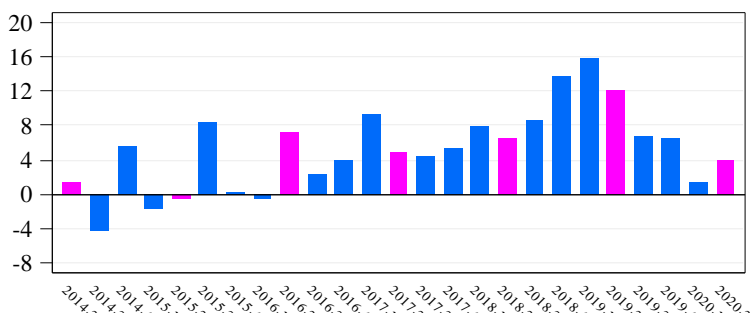


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	-	297	305	2,9	-
vrijstaand	443	-	471	-	6,4
appartement	-	-	-	-	-
totaal	298	299	317	0,9	4,0

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

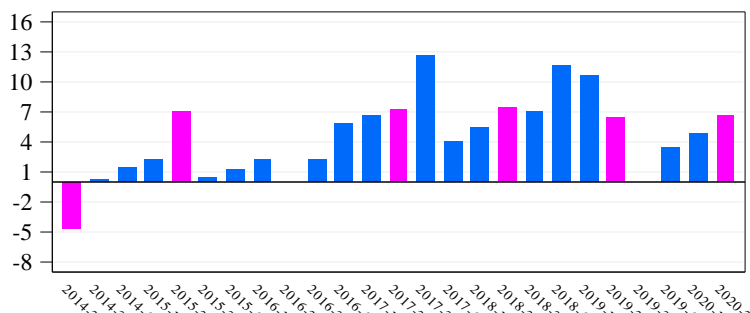


Transactieprijs per vierkante meter

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	-	2318	2271	-2,0	-
vrijstaand	2633	-	2502	-	-4,9
appartement	-	-	-	-	-
totaal	2126	2216	2266	2,2	6,6

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

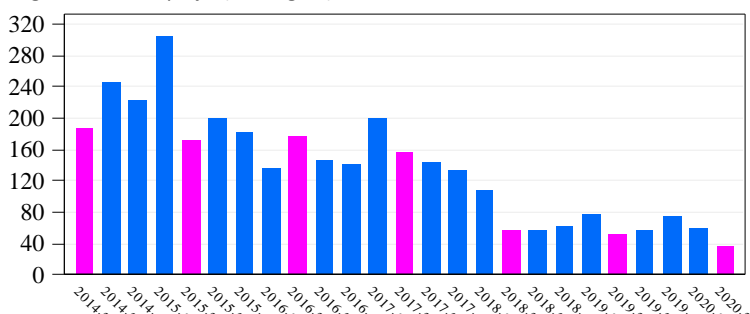


Verkooptijd (in dagen)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	-	64	39	-39,0	-
vrijstaand	89	-	53	-	-40,3
appartement	-	-	-	-	-
totaal	51	60	36	-30,4	-26,2

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)

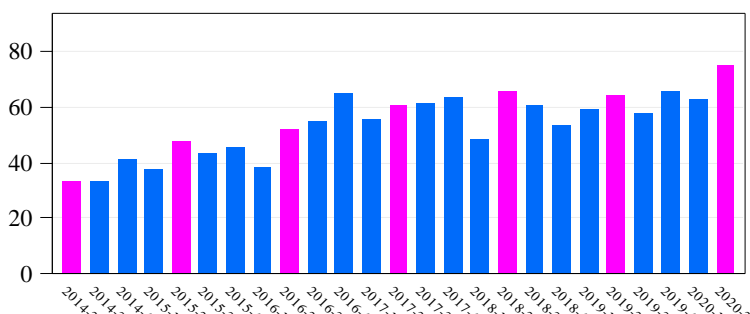


Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	-	17	18	8,5	-
vrijstaand	27	-	33	-	19,4
appartement	-	-	-	-	-
totaal	64	63	75	19,3	16,0

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



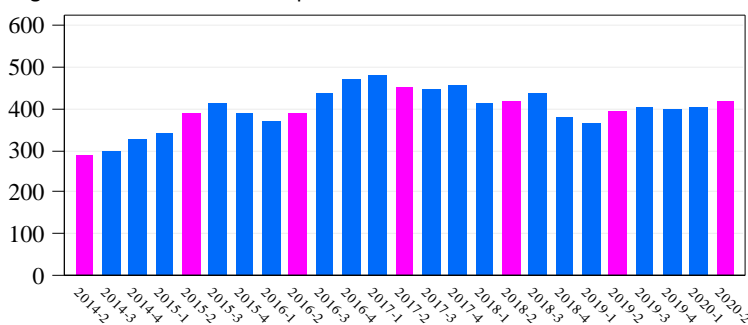
Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	75	88	82	-6,3	10,0
hoekwoning	55	47	55	16,7	-0,3
2-onder-1-kap	92	109	111	2,2	21,1
vrijstaand	115	103	110	6,9	-4,2
appartement	56	57	61	6,5	8,4
totaal	393	404	420	3,8	6,8

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

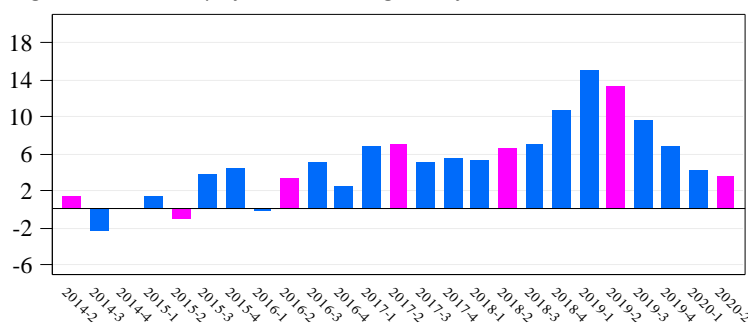


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	211	223	228	2,0	7,8
hoekwoning	242	-	260	-	7,4
2-onder-1-kap	292	298	299	0,4	2,4
vrijstaand	446	462	473	2,3	6,1
appartement	197	175	179	2,1	-8,5
totaal	301	304	308	0,8	3,6

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

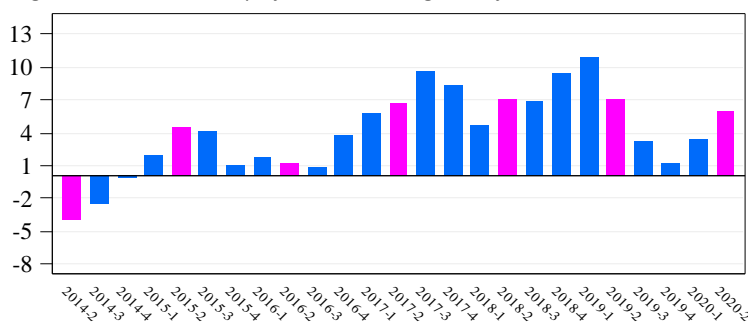


Transactieprijs per vierkante meter

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1768	1877	1892	0,8	7,0
hoekwoning	1998	-	2136	-	6,9
2-onder-1-kap	2086	2183	2287	4,8	9,7
vrijstaand	2376	2440	2499	2,4	5,2
appartement	2384	2243	2327	3,0	-1,9
totaal	2128	2162	2239	3,1	5,9

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

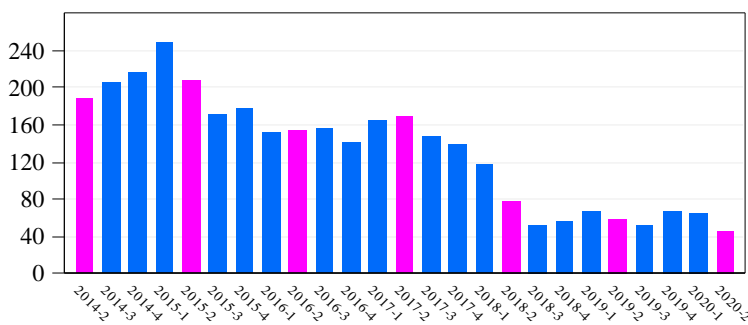


Verkooptijd (in dagen)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	33	28	25	-9,5	-24,3
hoekwoning	36	-	24	-	-33,4
2-onder-1-kap	56	58	48	-18,4	-15,2
vrijstaand	102	137	82	-40,0	-19,2
appartement	31	26	25	-0,1	-19,3
totaal	59	64	46	-21,1	-21,1

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	16	20	19	-3,8	19,0
hoekwoning	15	-	15	-	3,3
2-onder-1-kap	28	33	35	6,0	27,8
vrijstaand	54	50	56	12,0	4,2
appartement	11	11	12	7,3	4,9
totaal	123	128	137	7,0	11,4

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

