

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

1e kwartaal 2021

NVM/brainbay

15-4-2021

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	9366	11074	8169	-26,2	-12,8
hoekwoning	4762	5693	4375	-23,1	-8,1
2-onder-1-kap	5525	6323	4730	-25,2	-14,4
vrijstaand	5626	6882	5434	-21,0	-3,4
appartement	7710	10968	8030	-26,8	4,2
totaal	32989	40940	30739	-24,9	-6,8

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	278	314	323	3,5	14,3
hoekwoning	302	335	347	4,1	13,9
2-onder-1-kap	345	383	389	1,8	12,0
vrijstaand	471	545	579	4,6	19,2
appartement	284	312	333	7,0	14,4
totaal	327	366	385	4,4	14,7

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2441	2730	2815	3,7	13,6
hoekwoning	2471	2716	2789	3,2	12,0
2-onder-1-kap	2475	2704	2754	2,2	11,0
vrijstaand	2735	3056	3160	2,8	13,8
appartement	3232	3632	3754	4,1	12,2
totaal	2681	3014	3100	3,3	12,6

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	26	22	23	0,4	-13,2
hoekwoning	31	24	24	-0,9	-19,3
2-onder-1-kap	37	25	25	2,0	-27,8
vrijstaand	86	44	55	25,1	-35,2
appartement	28	26	26	5,1	0,9
totaal	39	28	30	6,0	-16,8

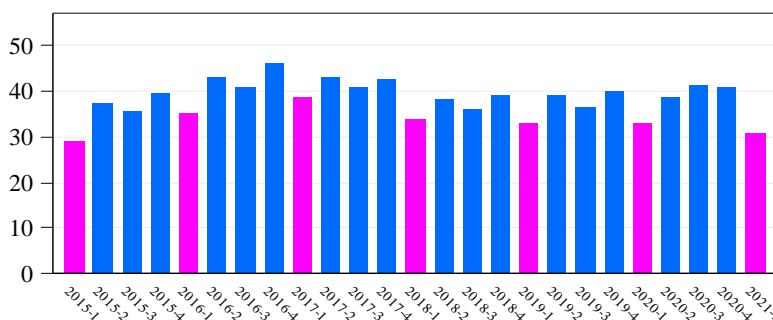
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

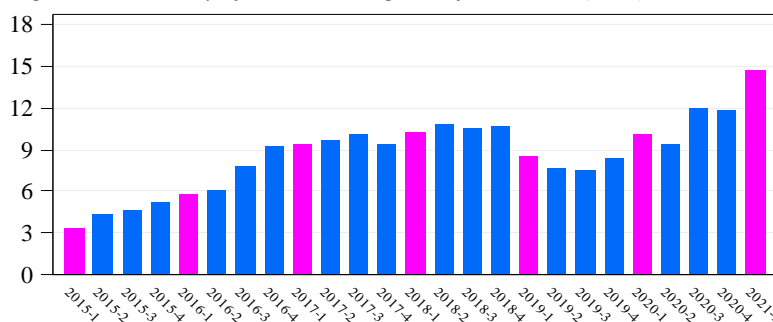
	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2828	3789	2896	-23,6	2,4
hoekwoning	1551	2094	1667	-20,4	7,5
2-onder-1-kap	1973	2512	1936	-22,9	-1,9
vrijstaand	2860	4067	3462	-14,9	21,1
appartement	2452	3825	2993	-21,8	22,0
totaal	11663	16287	12954	-20,5	11,1

* =voorlopig

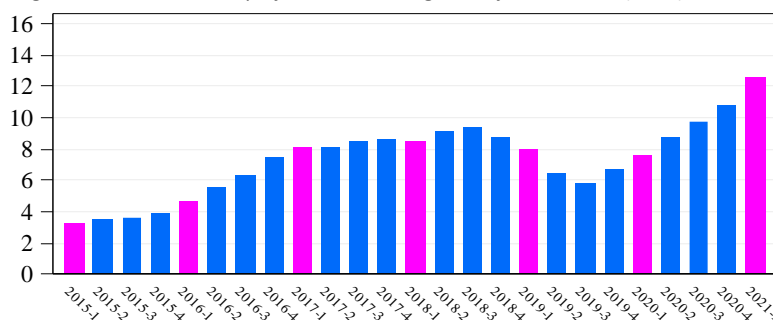
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



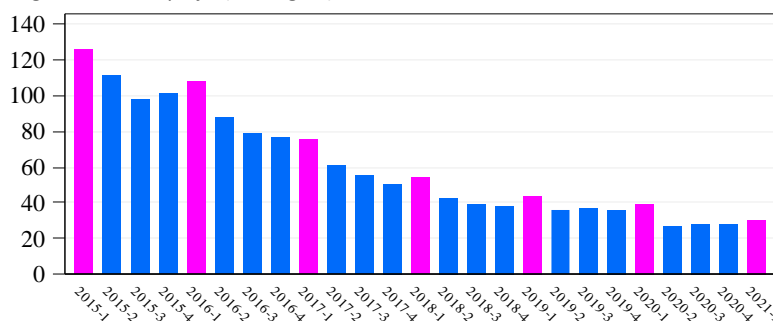
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



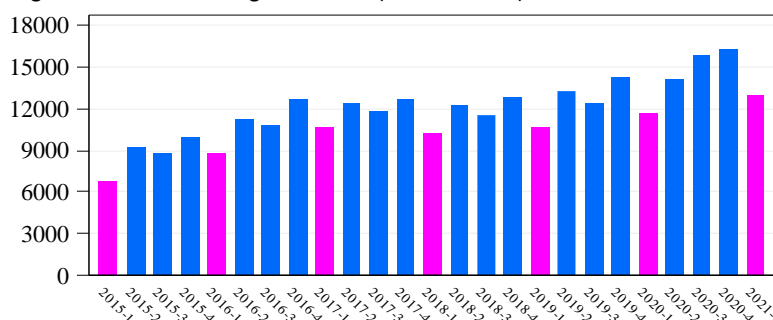
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	20721	22241	19243	-13,5	-7,1
hoekwoning	10546	11579	10068	-13,0	-4,5
2-onder-1-kap	12008	12943	11053	-14,6	-7,9
vrijstaand	12303	14080	12316	-12,5	0,1
appartement	17662	21261	18998	-10,6	7,6
totaal	73240	82104	71679	-12,7	-2,1

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	279	308	318	3,4	13,2
hoekwoning	301	331	339	2,8	12,0
2-onder-1-kap	345	377	385	2,1	11,2
vrijstaand	473	537	558	3,4	16,2
appartement	281	304	320	4,6	11,7
totaal	326	360	373	3,4	12,9

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2446	2677	2762	3,2	12,2
hoekwoning	2454	2673	2747	3,0	11,5
2-onder-1-kap	2461	2665	2721	2,3	10,5
vrijstaand	2743	3016	3096	2,5	11,7
appartement	3248	3561	3674	3,0	10,4
totaal	2687	2955	3046	2,9	11,3

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	26	23	22	-1,0	-13,9
hoekwoning	29	24	24	-0,5	-16,5
2-onder-1-kap	34	25	25	-0,4	-25,2
vrijstaand	77	45	47	5,1	-36,7
appartement	27	25	25	0,5	-4,0
totaal	37	28	28	0,6	-17,4

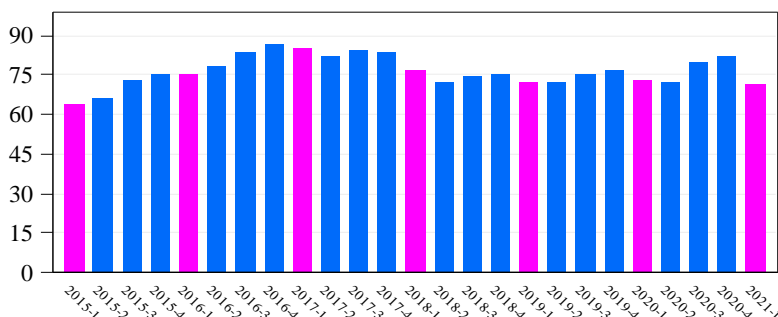
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

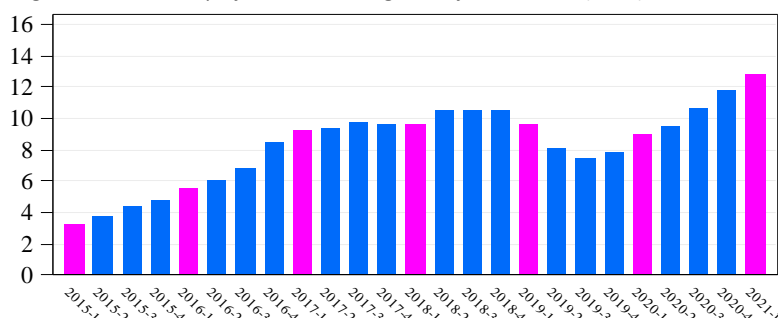
	2020-1	2020-4	2021-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	6321	7461	6678	-10,5	5,6
hoekwoning	3453	4188	3757	-10,3	8,8
2-onder-1-kap	4302	5063	4447	-12,2	3,4
vrijstaand	6303	8214	7523	-8,4	19,4
appartement	5608	7235	6819	-5,8	21,6
totaal	25987	32161	29224	-9,1	12,5

* =voorlopig

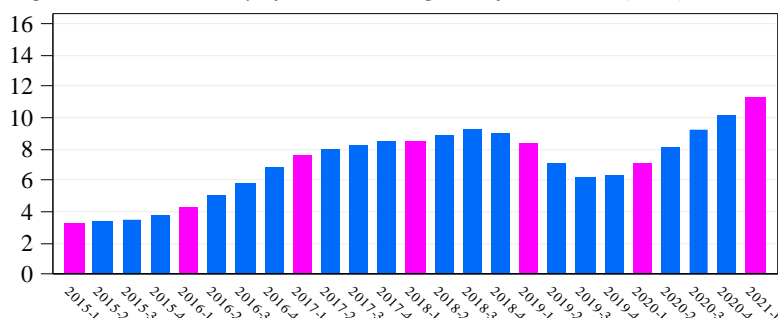
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



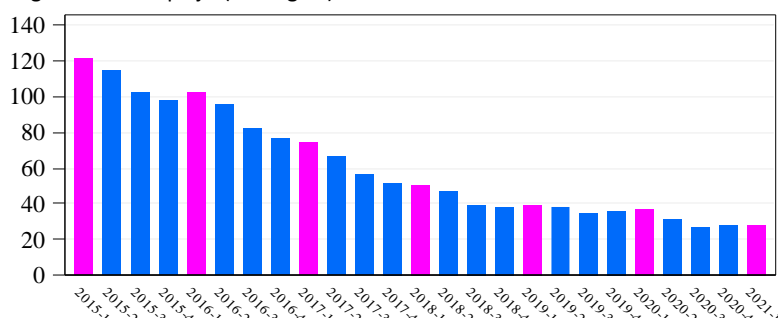
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

