

## Inloggen en aanmelden

Inloggen kan heel gemakkelijk door op de *Login-knop* rechts bovenin het scherm te klikken.

Als je nog geen account hebt kun je deze via de *Login pagina* aanmaken door op de link *Account aanmaken* te drukken. Na het aanmaken zal er een verificatie-e-mail verzonden worden om je account te bevestigen. Zodra je het account bevestigd hebt, kun je inloggen en je aanmelden bij een Inschrijving.

Om je aan te melden bij een Inschrijving ga je naar de pagina van de desbetreffende woning. Klik vervolgens op de knop *Aanmelden voor dit object*. Je hebt nu toegang tot de Inschrijving en kunt een bod plaatsen.

## Voorwaarden toevoegen

Zodra de Inschrijving is geopend, kun je een bod uitbrengen. Je dient eerst aan te geven of je eventuele (ontbindende) voorwaarden wilt toevoegen aan je bod. Dit doe je in het formulier *Mijn voorwaarden*. Je hebt hierbij de volgende opties:

- **Voorbehoud oplevermoment**
- **Voorbehoud financiering**
- **Voorbehoud bouwkundige keuring**
- **Voorbehoud verkoop eigen woning**
- **Eigen voorbehoud**

Na het aanvinken van een specifieke voorwaarde, zal er om extra invoer worden gevraagd. Ook is er een apart tekstveld aanwezig, waarin je een motivatie en/of aanvullende informatie achter kunt laten. Klik op *Opslaan* om je keuze(n) te bevestigen, ook als er geen voorwaarden van toepassing zijn.

In het overzicht hieronder zie je per voorwaarde welke aanvullende informatie je dient in te voeren:

Voorbehoud oplevermoment

In overleg

Per direct

Per datum

Voer een gewenste datum in (DD-MM-JJJJ)

Voorbehoud financiering

Gehele koopsom

Ander bedrag

Voer een bedrag in (bijvoorbeeld 250000)

Ben je bij een hypotheekadviseur geweest?

Ja

Nee

### Voorbehoud oplevermoment

Met deze optie kun je het moment van oplevering als voorwaarde in je bod opnemen. Je kunt kiezen uit: *In overleg*, *Per direct* en *Per datum*. Als je *Per datum* selecteert, verschijnt er een apart tekstveld waar een datum kan worden ingevoerd. Klik op het kalender-icoon om een datum te kiezen.

### Voorbehoud financiering

Kies voor deze optie als je een financieringsvoorbehoud wenst op te nemen in je bod. Geef eerst aan of het voorbehoud betrekking heeft op de gehele koopsom of op een deel hiervan. In het laatste geval kun je het bedrag in een tekstveld specificeren. Geef ten slotte aan of je bij een hypotheekadviseur bent geweest.

## Inloggen als bidder

Voer hieronder je e-mailadres en wachtwoord in om te kunnen bieden op een object.

E-mail adres

Wachtwoord

Inloggen

[Wachtwoord vergeten?](#)

[Verificatie-e-mail opnieuw verzenden](#)

[Account aanmaken](#)

## Inschrijven

stap 1 van 2

### Mijn voorwaarden

- Voorbehoud oplevermoment
- Voorbehoud financiering
- Voorbehoud bouwkundige keuring
- Voorbehoud verkoop eigen woning
- Eigen voorbehoud

### Aanvullende informatie

Aanvullende informatie/motivatie voor de makelaar en verkoper.

Volgende

[Inschrijven annuleren](#)

Voorbehoud bouwkundige keuring

Voer een bedrag in (bijvoorbeeld 7500)

### Voorbehoud bouwkundige keuring

Als je deze optie selecteert, dien je het maximale herstelbedrag te specificeren.

Voorbehoud verkoop eigen woning

Postcode

Huisnummer

### Voorbehoud verkoop eigen woning

Na het aanvinken van deze voorwaarde, dien je de postcode en het huisnummer van de betreffende woning in te voeren.

Eigen voorbehoud

### Eigen voorbehoud

Je kunt ook een eigen voorbehoud te specificeren. Gebruik hiervoor het tekstveld dat na het selecteren van deze optie verschijnt. Let op met het plaatsen van privacygevoelige informatie zoals persoonlijke gegevens.

Bij het veld *Aanvullende informatie* kun je extra informatie of motivatie voor de makelaar en verkoper achterlaten. Let op met het plaatsen van privacygevoelige informatie zoals persoonlijke gegevens.

## Bod plaatsen

Nadat je jouw voorwaarden hebt opgeslagen, verschijnt het formulier *Inschrijven* op het scherm.

### 1. Voer bedrag in

Bij het invoerveld *Bedrag*, bovenaan weergegeven in het formulier, kun je de hoogte van het te bieden bedrag specificeren. Als standaardwaarde wordt de startprijs van de woning gehanteerd.

### 2. Controleer voorwaarden

Controleer vervolgens of jouw opgeslagen voorwaarden correct zijn ingevoerd. Als je extra voorwaarden wilt toevoegen of je huidige voorwaarden wilt aanpassen, kun je dit doen door op de knop *Wijzigen* te klikken.

### 3. Plaats bod

Voordat je je bod kunt plaatsen, dien je de akkoordverklaring aan te vinken. Hiermee verklaar je:

- kennis te hebben genomen van de bij de woning behorende en op de website gepubliceerde stukken;
- de woning te hebben bezichtigd of af te zien van de bezichtiging;
- bekend te zijn met de staat van de woning.

Klik ten slotte op de knop *Verstuur* om je bod te plaatsen.

## Overige informatie

Een uitgebracht bod is alléén inzichtelijk voor jezelf. De verkopend makelaar krijgt pas ná sluiting van de inschrijvingstermijn inzicht in de uitgebrachte biedingen.

Nadat je een bod hebt uitgebracht, kun je het bedrag, evenals de (ontbindende) voorwaarden, ten allen tijde wijzigen. Houd wel rekening met de looptijd van de biedronde en zorg ervoor dat je jouw bod, indien gewenst, op tijd wijzigt.

## Inschrijven

stap 2 van 2

### Mijn voorwaarden

▼ 📅 € 🔍 🏠 [Wijzigen](#)

- Geen voorbehoud oplevermoment
- Geen voorbehoud financiering
- Geen voorbehoud bouwkundige keuring
- Geen voorbehoud verkoop eigen woning

Ik verklaar dat:

1. ik kennis genomen heb van de bij deze woning behorende en op de website gepubliceerde stukken;
2. ik de woning gezien heb of afzie van bezichtiging;
3. ik bekend ben met de staat van de woning.

## Inschrijven

€100.000

**Verstuur**

[Inschrijven annuleren](#)

In het geval je een bod hebt uitgebracht, maar deze op een later moment wenst in te trekken, dien je contact op te nemen met de verkopend makelaar van de betreffende woning. Hij/zij kan je bod vervolgens annuleren.

Na afloop van de inschrijvingstermijn zullen de makelaar en verkoper de binnengekomen biedingen vergelijken en contact opnemen met de bieder met de meest gunstige voorwaarden. Dit hoeft niet de hoogste bieder te zien, maar kan ook de bieder met de meest gunstige voorbehouden zijn. Er is altijd sprake van recht van gunning door de eigenaar bij de verkoop van een woning.