

Ruimte voor de plattelandswoning

Agrariër

De boer kan zijn bedrijfsactiviteiten naast de woning gewoon blijven uitvoeren.

Bewoner

Kan wonen op een agrarisch terrein zonder juridische problemen.

Gemeente

Kan een woning aanmerken als plattelandswoning en is verantwoordelijk voor de herbestemming.



De Wet Plattelandswoningen is per 1 januari 2013 in werking getreden en er zijn volop mogelijkheden om de Wet toe te passen.



Een plattelandswoning is een bedrijfswoning die behoort tot of voorheen behoorde tot een agrarisch bedrijf. Met de wet wordt bewoning door derden mogelijk (burgerbewoning).



NVM Makelaar

De gespecialiseerde NVM Agrarisch & Landelijk Vastgoed makelaar kan alle betrokkenen partijen adviseren. Voor gemeentes is er een handige handreiking Plattelandswoning.

Waarom een plattelandswoning?

- Maakt een einde aan soms onduidelijke juridische situatie
- Geeft een nieuwe toekomst aan leegstaande woonboerderijen
- Behoud vitaal platteland
- Zorgvuldig ruimtegebruik

Waarom dient te worden getoetst:

- Is er sprake van een reëel agrarisch bedrijf?
- Gaat het om een bestaande bedrijfswoning?
- Is er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (geur / geluid) ?
- Behouden naastgelegen agrarisch bedrijven hun ontwikkelingsmogelijkheden?