|  |
| --- |
| **DEEL A: GEGEVENS MAKELAAR / TAXATEUR EN VESTIGING (M/V)** |

 november 2023

**Persoonsgegevens**

Achternaam……………………………………………………………………………………………………………M / V

Voornamen………………………………………………………………………………………………………….…………

Roepnaam…………………………………………………………………………………………………………….……….

Titulatuur……………………………………………………………………………………………………………….……...

Geboorteplaats …………………......................Geboortedatum……………………………………………..

Privé adres…………………………………………………………………………………………………………………….

Postcode + Woonplaats…………………………………………………………………………………................

Telefoon privé………………………........ Mobiel telefoonnummer…………………………….…..

Privé e-mailadres……………………………………………………………………………………………..……………

Persoonlijk zakelijk e-mailadres…………………………………………………………………………………….

Beëdigd door de rechtbank: Nee / ja, op:……………………………………………………………………..

Beëdigd door de NVM: Nee / ja, op:…………………………………………………………………………..…

Eerder aangesloten geweest bij de NVM: Nee / Ja: van .……….…..….. tot .……….…….……

VastgoedCert nummer: V……………………….. NRVT nummer: RT…………………………....

Praktijkdiploma behaald op: ………………….... in agglomeratie: ……………………………….

***Graag bewijzen van inschrijving in de registers en kopie praktijkdiploma meesturen.***

***Indien deze nog in aanvraag zijn, dan graag nasturen.***

**Gegevens vestiging**

U gaat werken/bent werkzaam bij (kruis aan wat van toepassing is)

O Een bestaande NVM vestiging

 - Naam vestiging:…………………………………………………………………………………………..

 - Adres:……………………………………………………… Plaats:………………………………...

 - Vestigingsnummer:…………………………………………………………………………………......

- Datum aanvang werkzaamheden:……..……………..................................................

O Bij een (voor de NVM) nieuwe vestiging. De vestiging is aangemeld bij de NVM

|  |
| --- |
| **DEEL B 1: VAKGROEPEN EN TOELATINGSGRONDEN** |

Aansluiting bij één of meerdere vakgroepen is vereist, de NVM kent: Agrarisch & Landelijk Vastgoed (Agrarisch & Landelijk), Business en Wonen. Hiervoor gelden de volgende toelatingsgronden. Van de makelaar of taxateur wordt verwacht overwegend op het betreffende werkgebied actief te zijn. In onderstaand schema geeft u aan bij welke vakgroep u aangesloten wenst te worden *en* geeft u aan op grond waarvan u kunt worden toegelaten

**AANVRAAG MAKELAAR:**

O NVM Wonen Makelaar

 Ingeschreven in de kamer Wonen van de Stichting VastgoedCert waarbij tevens de

 SVMNIVO praktijktoets is behaald. Inschrijving VastgoedCert d.d. . ..../.…/….

O NVM Business Makelaar

Ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed van de Stichting VastgoedCert d.d. ..../.…/….

Lid Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) taxatie vastgoed of kwalificatie MRE

of MSRE en verbonden aan een in Nederland gevestigde makelaardijonderneming per ..../.…/…..

O NVM Agrarisch & Landelijk Makelaar

Ingeschreven in de kamer Landelijk Vastgoed van de Stichting VastgoedCert d.d.: ..../.…/….

Lid Nederlandse Vereniging van Rentmeesters waarbij tevens de praktijktoets is behaald

per: ..../.…/….

**AANVRAAG TAXATEUR:**

O NVM Wonen Taxateur

Ingeschreven bij het NRVT Kamer Wonen waarbij tevens het SVMNIVO diploma

Praktijktoets Taxateur Wonen of het SVMNIVO Basisdiploma Taxateur Wonen is behaald. Inschrijving NRVT d.d. ..../..../….

O NVM Business Taxateur

Ingeschreven bij het NRVT Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed waarbij tevens het
SVMNIVO diploma Praktijktoets Taxateur BV of het SVMNIVO Basisdiploma Taxateur BV is behaald.

Inschrijving NRVT d.d. ..../..../….

Lid Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) taxatie vastgoed of kwalificatie MRE

of MSRE en verbonden aan een in Nederland gevestigde makelaardijonderneming per ..../..../…

Lid van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) als RRV

(RICS Registered Valuers) per ..../.…/….

lid van TEGOVA als REV (Recognised European Valuer) ..../.…/….

O NVM Agrarisch & Landelijk Taxateur

Ingeschreven bij het NRVT Kamer Landelijk Vastgoed met NRVT assessment van

na 1-10-2019 en Basisdiploma Taxateur SVMNIVO LV ..../.…/…. .

|  |
| --- |
| **DEEL B 2: OVERIG** |

1. Bent u momenteel zelfstandig ondernemer via een eenmanszaak / personenvennootschap of aandeelhouder in een BV?

Nee

Ja: welke onderneming(en)?

Stuur uittreksel KvK en aandeelhoudersregister mee en in geval van een BV een

kopie van de meest recente statuten

1. Bent u lid van (of heeft u eerder het lidmaatschap aangevraagd van) een andere vastgoedbranchevereniging (b.v. VastgoedPRO (voorheen LMV), VBO, etc)?

O lid geweest van……………………….periode: van ..…/…../….. tot …../…../…..

Reden einde lidmaatschap:…………………………………………………………..

O ja lid, van.........................................vanaf: ..…/…../…..

O nee, geen lid (geweest)

* Is ooit een aanvraag bij een andere vastgoed branchevereniging afgewezen?
Nee / Ja
Indien ja: licht kort toe bij welke vereniging en waarom de aanvraag werd afgewezen of gestopt……………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **DEEL C SCREENING** |

Vast onderdeel van de aanvraagprocedure vormt de screening bij Validata. Hierbij worden uw persoonsgegevens getoetst op juistheid en transparantie. De NVM acht een dergelijke screening noodzakelijk. Meer informatie over de procedure bij Validata treft u als bijlage aan.

***De NVM start de screening na ontvangst van deze aanvraag voor aansluiting op.***

***Van Validata ontvangt u vervolgens een bericht met de procedure, inclusief het juiste aanvraagformulier voor de Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).***

***Een screening welke door uzelf is opgestart en een andere VOG volstaan helaas niet.***

|  |
| --- |
| **DEEL D: BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN** |

Enkele bijlagen zijn noodzakelijk om de procedure op te starten, anderen kunnen worden nagestuurd. Een compleet dossier bevordert de snelheid van de procedure

Mee te sturen met aanvraag:

O Uw CV

O Kopie legitimatiebewijs van uzelf

O Kopie van het diploma Praktijktoets SVMNIVO

Bijlagen die kunnen worden nagezonden indien nog niet beschikbaar

O Kopie van de akte van beëdiging (indien van toepassing)

O Bewijs van inschrijving in het register van de Stichting VastgoedCert en/of in het register van

het NRVT.

O Kopie legitimatiebewijs van de bestuurder/vennoot

|  |
| --- |
| **DEEL E: ONDERTEKENING** |

Dit formulier heeft u naar waarheid ingevuld en is mede ondertekend door een persoon die bevoegd is de onderneming te vertegenwoordigen. U verklaart dat u alle noodzakelijk geachte informatie heeft verstrekt en u belooft dat u de Erecode zult naleven, alle verplichtingen verbonden aan de aansluiting bij de NVM zult nakomen en niets zult doen of nalaten waardoor de belangen van de vereniging zouden kunnen worden geschaad.

Uw aanvraag tot aansluiting zal tevens ter advisering worden voorgelegd aan de vakgroep(en), de regiocoördinator van de betreffende vakgroep en de afdeling Wonen in het gebied waarin u werkzaam bent. Door ondertekening geeft u de NVM uw toestemming om de persoonsgegevens vastgelegd op dit aanvraagformulier en uw C.V. te delen met bovenstaande adviserende partijen.

De NVM stuurt uw emailadres en telefoonnummer door aan Validata. De NVM acht deze screening vereist om zodoende een completer en objectief dossier te krijgen. Het screeningsrapport draagt bij aan de beantwoording van de volgende vraag; “Geeft het onderzoek aanleiding om een gerede kans aanwezig te achten dat de aanvrager of de onderneming waaraan hij/zij verbonden is, schade kan toebrengen aan zijn of haar opdrachtgevers, de reputatie of het functioneren van de NVM in het bijzonder, dan wel van de stand van de makelaardij in zijn algemeenheid en wordt er voldaan aan de NVM-regelgeving bij aanvang van de aansluiting.

De bestuurder/vennoot van de onderneming verklaart hierbij tevens dat u voor de onderneming werkzaam bent.

Zet op iedere pagina uw paraaf en zet uw handtekening in onderstaand blok. Laat de bestuurder/de vennoot eveneens zijn handtekening zetten. Na ontvangst van uw formulier wordt u zo spoedig mogelijk geïnformeerd over de verdere procedure.

U kunt dit formulier (samen met alle documenten uit deel D) mailen naar ledenadministratie@nvm.nl Ledenadministratie is bereikbaar via telefoonnummer: 030 60 85 185.

Bedankt voor uw aanvraag!

Plaats en datum…………………………. Plaats en datum…………………………………

Naam makelaar/taxateur……………….. Naam bestuurder/vennoot…………………….

Handtekening……………………………… Handtekening…………………………………..