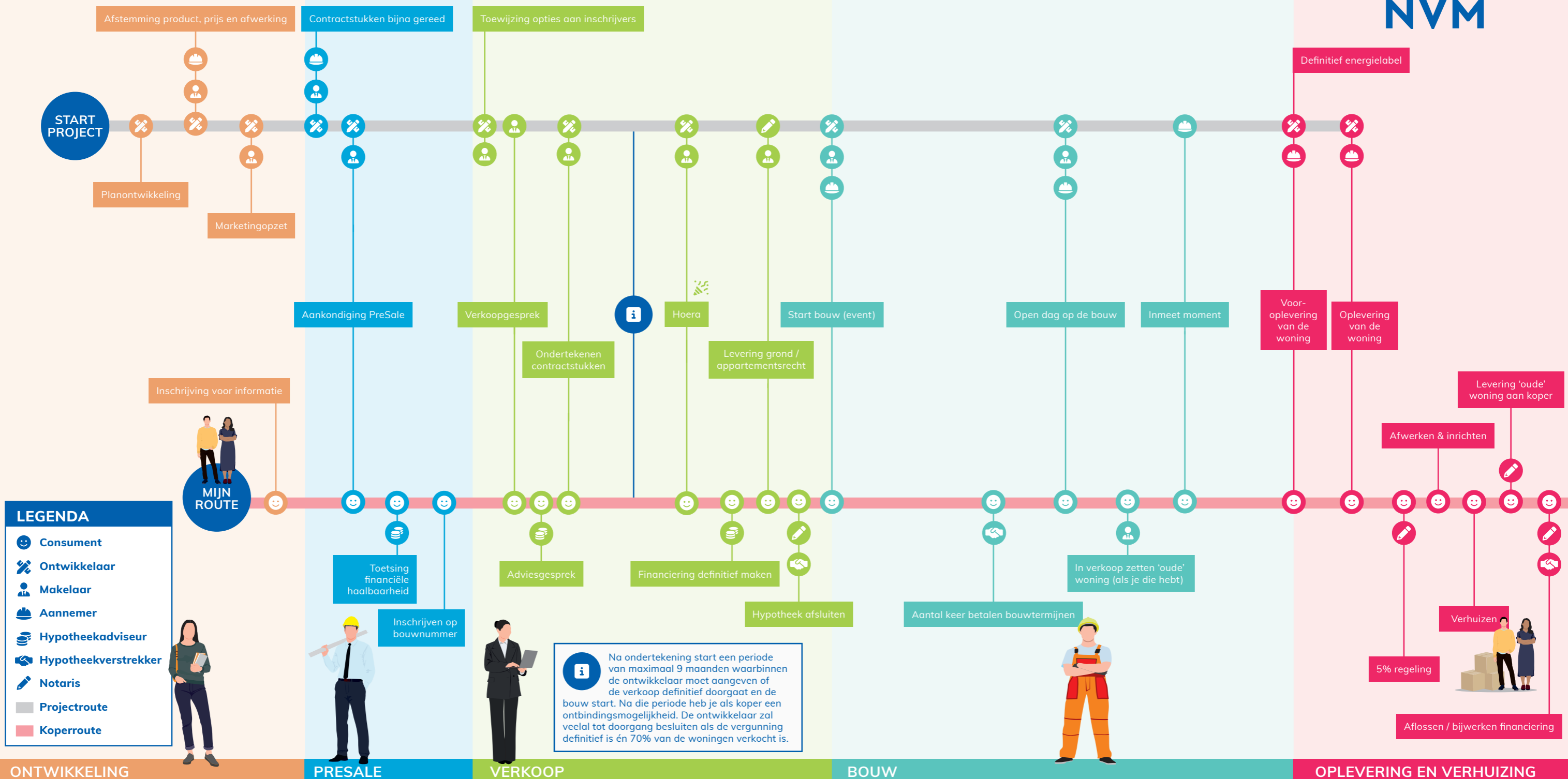


# Een nieuwbouwhuis kopen?

CHECK DEZE ROUTE EN ZIE WIE JE ONDERWEG SPREEKT!



Ver voordat jij het nieuwbouwproject gevonden hebt zijn de ontwikkelaar, de makelaar en aannemer al bezig met het uitwerken van het plan. Jij kan je inschrijven voor informatie en updates ontvangen over de voortgang.

Het plan wordt concreet. De Omgevingsvergunning is aangevraagd en de contractstukken zijn bijna beschikbaar. Tijd om de verkoop voor te bereiden. Je kunt je inschrijven en je voorkeur op bouwnummer opgeven. Lukt het je straks een hypotheek af te sluiten? Een financiële check is verstandig!

Op basis van de aanmeldingen worden opties toegekend aan kandidaat kopers. Je hebt een aankoopgesprek met de makelaar en soms met een hypotheekadviseur. Met de makelaar neem je het plan en de contracten door. Koop je?

Nadat de vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen is aangekocht, ontvang je de 'Hoera brief'. De bouw gaat starten. Vaak heb je al voor start bouw inzicht welke aanpassingen aan de woning mogelijk zijn; 'meer en minderwerk'. Regel je hypotheek definitief. Bij de notaris volgt de juridische eigendomsoverdracht van de te bouwen woning. Je ontvangt ook het waarborgcertificaat.

De bouwtijd kan variëren van 1 tot 4 jaar.

Voor de oplevering mag je al een keer kijken in je nieuwe woning om maten te meten. Vaak geldt de 5% regeling zodat je bij oplevering van de woning geld bij de notaris laat staan zodat de aannemer eventuele gebreken bij oplevering verhelpt. Gefeliciteerd met je nieuwe woning! Nu afwerken, inrichten en verhuizen. Heb een mooie tijd in je nieuwe huis!