

## Inloggen en aanmelden

Inloggen kan heel gemakkelijk door op de *Login-knop* rechts bovenin het scherm te klikken.

Als je nog geen account hebt kun je deze via de *Login pagina* aanmaken door op de link *Account aanmaken* te drukken. Na het aanmaken zal er een verificatie-e-mail verzonden worden om je account te bevestigen. Zodra je het account bevestigd hebt, kun je inloggen en je aanmelden bij een biedronde.

Om je aan te melden bij een biedronde ga je naar de pagina van de desbetreffende woning. Klik vervolgens op de knop *Aanmelden voor dit object*. De makelaar zal een notificatie krijgen dat jij je als bidder wilt aanmelden. De makelaar dient je vervolgens toestemming te geven om mee te mogen doen aan de biedronde. Als de makelaar dit heeft gedaan kun je meebieden.

## Voorwaarden toevoegen

Zodra de biedronde is geopend, kun je een bod uitbrengen. Je dient eerst aan te geven of je eventuele (ontbindende) voorwaarden wilt toevoegen aan je bod. Dit doe je in het formulier *Mijn voorwaarden*. Je hebt hierbij de volgende opties:

- **Voorbehoud oplevermoment**
- **Voorbehoud financiering**
- **Voorbehoud bouwkundige keuring**
- **Voorbehoud verkoop eigen woning**
- **Eigen voorbehoud**

Na het aanvinken van een specifieke voorwaarde, zal er om extra invoer worden gevraagd. Ook is er een apart tekstveld aanwezig, waarin je een motivatie en/of aanvullende informatie achter kunt laten. Klik op *Opslaan* om je keuze(n) te bevestigen, ook als er geen voorwaarden van toepassing zijn.

In het overzicht hieronder zie je per voorwaarde welke aanvullende informatie je dient in te voeren:

### Voorbehoud oplevermoment

In overleg  Per direct  Per datum

Voer een gewenste datum in (DD-MM-JJJJ)

### Voorbehoud financiering

Gehele koopsom  Ander bedrag

Voer een bedrag in (bijvoorbeeld 250000)

Ben je bij een hypotheekadviseur geweest?

Ja  Nee

### Voorbehoud oplevermoment

Met deze optie kun je het moment van oplevering als voorwaarde in je bod opnemen. Je kunt kiezen uit: *In overleg*, *Per direct* en *Per datum*. Als je *Per datum* selecteert, verschijnt er een apart tekstveld waar een datum kan worden ingevoerd. Klik op het kalender-icoon om een datum te kiezen.

### Voorbehoud financiering

Kies voor deze optie als je een financieringsvoorbehoud wenst op te nemen in je bod. Geef eerst aan of het voorbehoud betrekking heeft op de gehele koopsom of op een deel hiervan. In het laatste geval kun je het bedrag in een tekstveld specificeren. Geef ten slotte aan of je bij een hypotheekadviseur bent geweest.

## Inloggen als bidder

Voer hieronder je e-mailadres en wachtwoord in om te kunnen bieden op een object.

Inloggen

[Wachtwoord vergeten?](#)

[Verificatie-e-mail opnieuw verzenden](#)

[Account aanmaken](#)

## Bieden

stap 1 van 2

### Mijn voorwaarden

- Voorbehoud oplevermoment
- Voorbehoud financiering
- Voorbehoud bouwkundige keuring
- Voorbehoud verkoop eigen woning
- Eigen voorbehoud

### Aanvullende informatie

Aanvullende informatie/motivatie voor de makelaar en verkoper.

Volgende

[Bieding annuleren](#)

Biedingen (0)

- Voorbehoud bouwkundige keuring

Voer een bedrag in (bijvoorbeeld 7500)

### Voorbehoud bouwkundige keuring

Als je deze optie selecteert, dien je het maximale herstelbedrag te specificeren.

- Voorbehoud verkoop eigen woning

Postcode

Huisnummer

### Voorbehoud verkoop eigen woning

Na het aanvinken van deze voorwaarde, dien je de postcode en het huisnummer van de betreffende woning in te voeren.

- Eigen voorbehoud

### Eigen voorbehoud

Je kunt ook een eigen voorbehoud te specificeren. Gebruik hiervoor het tekstveld dat na het selecteren van deze optie verschijnt. Let op met het plaatsen van privacygevoelige informatie zoals persoonlijke gegevens.

Bij het veld *Aanvullende informatie* kun je extra informatie of motivatie voor de makelaar en verkoper achterlaten. Let op met het plaatsen van privacygevoelige informatie zoals persoonlijke gegevens.

## Bod plaatsen

Nadat je jouw voorwaarden hebt opgeslagen, zijn er twee opties mogelijk. Je kunt kiezen voor *Bod uitbrengen* of voor *Autobod instellen*.

### 1a. Bod uitbrengen

Bij het invoerveld *Bod uitbrengen*, weergegeven in het formulier, kun je de hoogte van het te bieden bedrag specificeren. De hoogte van het bedrag kan aangepast worden door op de 'plus' of 'min' button te drukken. Als standaardwaarde wordt de startprijs van de woning gehanteerd of de op dat moment hoogste bieding. Boven het bedrag staat de hoogte van de *Biedstap* aangegeven.

### 1b. Autobod instellen

Bij het invoerveld *Autobod instellen*, weergegeven in het formulier, kun je de hoogte van het maximaal te bieden bedrag specificeren. Als standaardwaarde wordt de startprijs van de woning gehanteerd. Boven het bedrag staat de hoogte van de *Biedstap* aangegeven.

## 2. Controleer voorwaarden

Controleer vervolgens of jouw opgeslagen voorwaarden correct zijn ingevoerd. Als je extra voorwaarden wilt toevoegen of je huidige voorwaarden wilt aanpassen, kun je dit doen door op de knop *Wijzigen* te klikken.

## 3. Plaats bod

Voordat je je bod kunt plaatsen, dien je de akkoordverklaring aan te vinken. Hiermee verklaar je:

- kennis te hebben genomen van de bij de woning behorende en op de website gepubliceerde stukken;
- de woning te hebben gezien of af te zien van de bezichtiging;
- bekend te zijn met de staat van de woning.

**Bieden** stap 2 van 2

**Mijn voorwaarden** ✎ Wijzigen

▼ 📅 € 🔍 🏠

- Geen voorbehoud oplevermoment
- Geen voorbehoud financiering
- Geen voorbehoud bouwkundige keuring
- Geen voorbehoud verkoop eigen woning

Ik verklaar dat:

1. ik kennis genomen heb van de bij deze woning behorende en op de website gepubliceerde stukken;
2. ik de woning gezien heb of afzie van bezichtiging;
3. ik bekend ben met de staat van de woning.

**Bod uitbrengen**

Biedstap €1.000

— €100.000 +

**Bieden**

**Autobod instellen** ⓘ

Biedstap €1.000. Voer uw maximum bod in.

€100.000

**Autobod instellen**

[Bieding annuleren](#)

Klik ten slotte op de knop *Bod uitbrengen* of *Autobod instellen* om je bod te plaatsen.

## Overige informatie

Het bedrag van het uitgebrachte bod is openbaar en dus voor iedereen zichtbaar. Tevens is voor iedereen zichtbaar of je voorbehouden hebt opgenomen bij je bieding. De inhoud van deze voorbehouden is alléén inzichtelijk voor jezelf en de verkopend makelaar. Andere aspirant-kopers zien dus niet wat jij exact in je voorbehouden hebt staan.

Nadat je een bod hebt uitgebracht kun je de (ontbindende) voorwaarden ten allen tijde wijzigen. Wanneer je als bieder bent overboden door een andere geïnteresseerde, is het mogelijk een nieuw bod te plaatsen. Houd wel rekening met de looptijd van de biedronde en zorg ervoor dat je jouw bod, indien gewenst, op tijd inbrengt.

In het geval je een bod hebt uitgebracht, maar deze op een later moment wenst in te trekken, dien je contact op te nemen met de verkopend makelaar van de betreffende woning. Hij/zij kan je bod vervolgens annuleren.

Het is niet mogelijk om een bod te doen dat lager is dan de startprijs. De startprijs is het minimale bedrag waaraan een bod moet voldoen.