



# Nieuwbouwoverzicht Nederland

Q4  
2024



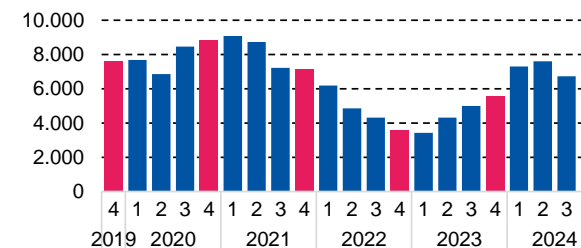


### Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.395	1.766	<b>1.376</b>	-1%	-22%
Hoekwoning	815	808	<b>862</b>	6%	7%
2-onder-1-kap	932	1.087	<b>931</b>	0%	-14%
Vrijstaand	244	376	<b>395</b>	62%	5%
Appartement	2.174	2.699	<b>3.685</b>	70%	37%
<b>Totaal</b>	<b>5.560</b>	<b>6.736</b>	<b>7.249</b>	<b>30%</b>	<b>8%</b>

Aantal transacties

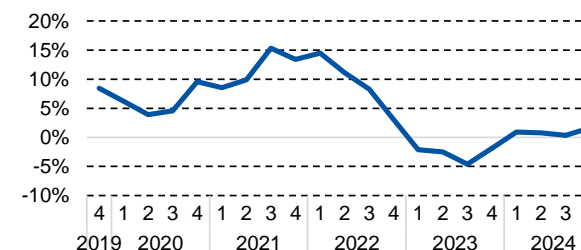


### Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	448	435	<b>436</b>	-2,8%	0,2%
Hoekwoning	485	484	<b>489</b>	0,8%	1,0%
2-onder-1-kap	582	593	<b>605</b>	3,9%	2,0%
Vrijstaand	738	794	<b>793</b>	7,4%	-0,2%
Appartement	398	417	<b>409</b>	2,7%	-1,9%
<b>Totaal</b>	<b>469</b>	<b>479</b>	<b>470</b>	<b>1,6%</b>	<b>-0,4%</b>

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

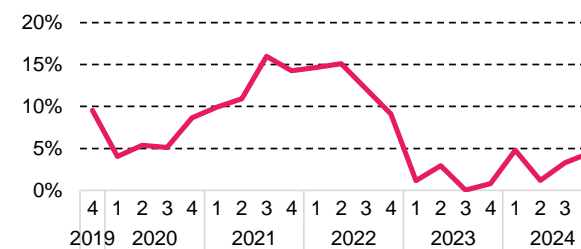


### Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.766	3.799	<b>3.805</b>	1,0%	0,1%
Hoekwoning	3.831	3.951	<b>4.080</b>	6,5%	3,3%
2-onder-1-kap	3.918	4.027	<b>4.092</b>	4,4%	1,6%
Vrijstaand	4.481	4.762	<b>4.686</b>	4,6%	-1,6%
Appartement	5.125	5.478	<b>5.410</b>	5,5%	-1,2%
<b>Totaal</b>	<b>4.364</b>	<b>4.580</b>	<b>4.738</b>	<b>4,5%</b>	<b>0,0%</b>

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

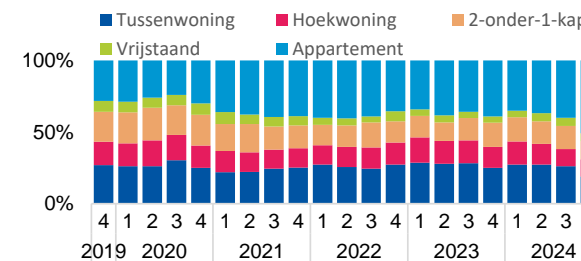


### Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2020-4	2021-4	2022-4	2023-4	2024-4
Tussenwoning	25%	25%	27%	25%	<b>19%</b>
Hoekwoning	16%	14%	15%	15%	<b>12%</b>
2-onder-1-kap	21%	16%	15%	17%	<b>13%</b>
Vrijstaand	8%	6%	7%	4%	<b>5%</b>
Appartement	30%	39%	35%	39%	<b>51%</b>

Transacties naar woningtype



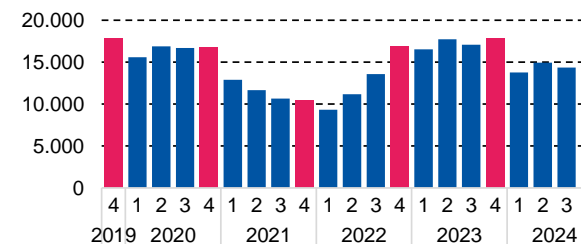


### Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.386	1.932	<b>2.377</b>	-30%	23%
Hoekwoning	2.020	1.241	<b>1.335</b>	-34%	8%
2-onder-1-kap	2.515	1.451	<b>1.653</b>	-34%	14%
Vrijstaand	1.470	1.078	<b>985</b>	-33%	-9%
Appartement	8.447	8.647	<b>8.766</b>	4%	1%
<b>Totaal</b>	<b>17.838</b>	<b>14.349</b>	<b>15.116</b>	<b>-15%</b>	<b>5%</b>

### Aantal in aanbod

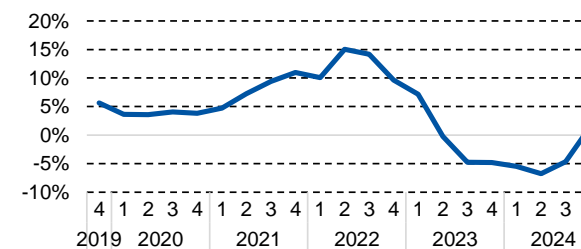


### Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	457	470	<b>481</b>	5,3%	2,4%
Hoekwoning	508	508	<b>523</b>	3,0%	3,0%
2-onder-1-kap	562	612	<b>621</b>	10,6%	1,5%
Vrijstaand	771	796	<b>815</b>	5,8%	2,5%
Appartement	472	438	<b>459</b>	-2,7%	4,7%
<b>Totaal</b>	<b>510</b>	<b>493</b>	<b>509</b>	<b>1,5%</b>	<b>3,7%</b>

### Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

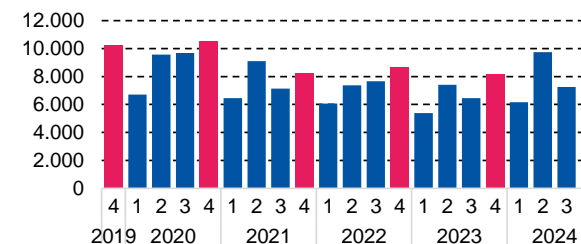


### Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.080	1.390	<b>1.967</b>	-5%	42%
Hoekwoning	1.204	795	<b>1.040</b>	-14%	31%
2-onder-1-kap	1.353	772	<b>1.219</b>	-10%	58%
Vrijstaand	581	446	<b>441</b>	-24%	-1%
Appartement	2.931	3.856	<b>4.498</b>	53%	17%
<b>Totaal</b>	<b>8.149</b>	<b>7.259</b>	<b>9.165</b>	<b>12%</b>	<b>26%</b>

### Aantal te koop gezet

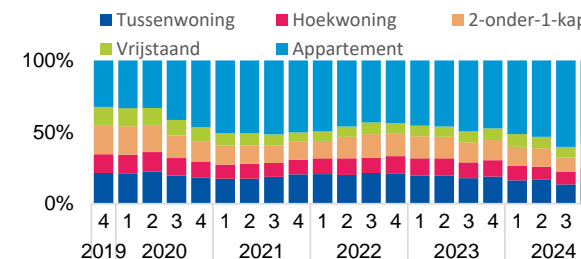


### Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodsverdeling	2020-4	2021-4	2022-4	2023-4	2024-4
Tussenwoning	18%	21%	21%	19%	<b>16%</b>
Hoekwoning	11%	10%	12%	11%	<b>9%</b>
2-onder-1-kap	14%	12%	16%	14%	<b>11%</b>
Vrijstaand	10%	6%	7%	8%	<b>7%</b>
Appartement	47%	50%	44%	47%	<b>58%</b>

### Aanbod naar woningtype



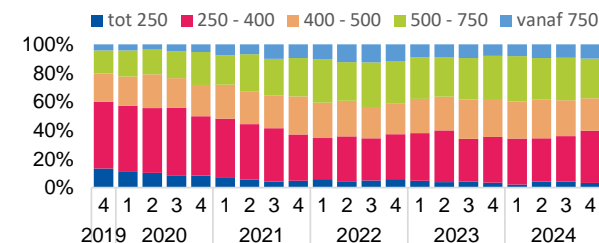


€ **Transacties naar prijsklasse**

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-4	2021-4	2022-4	2023-4	2024-4
tot € 250.000	8%	5%	6%	3%	<b>3%</b>
€ 250.000 - € 400.000	41%	32%	31%	32%	<b>37%</b>
€ 400.000 - € 500.000	22%	27%	22%	26%	<b>23%</b>
€ 500.000 - € 750.000	23%	27%	29%	31%	<b>28%</b>
vanaf € 750.000	5%	10%	12%	8%	<b>10%</b>

Transacties naar prijsklasse

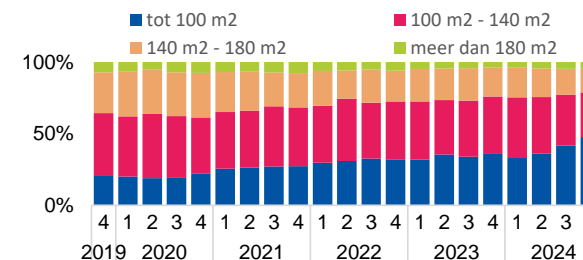


m<sup>2</sup> **Transacties naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-4	2021-4	2022-4	2023-4	2024-4
tot 100 m2	22%	27%	32%	36%	<b>48%</b>
100 m2 - 140 m2	39%	41%	40%	40%	<b>31%</b>
140 m2 - 180 m2	31%	24%	22%	20%	<b>17%</b>
meer dan 180 m2	7%	8%	6%	4%	<b>5%</b>

Transacties naar oppervlakteklasse

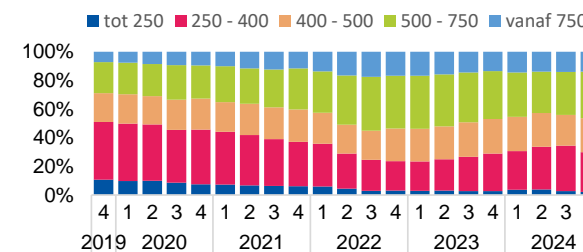


€ **Aanbod naar prijsklasse**

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-4	2021-4	2022-4	2023-4	2024-4
tot € 250.000	7%	6%	3%	3%	<b>2%</b>
€ 250.000 - € 400.000	38%	31%	20%	26%	<b>28%</b>
€ 400.000 - € 500.000	22%	23%	23%	24%	<b>24%</b>
€ 500.000 - € 750.000	23%	29%	37%	33%	<b>32%</b>
vanaf € 750.000	10%	12%	17%	14%	<b>14%</b>

Aanbod naar prijsklasse



€ **Aanbod naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-4	2021-4	2022-4	2023-4	2024-4
tot 100 m2	28%	32%	31%	36%	<b>46%</b>
100 m2 - 140 m2	37%	38%	35%	34%	<b>31%</b>
140 m2 - 180 m2	25%	22%	27%	22%	<b>17%</b>
meer dan 180 m2	10%	8%	8%	7%	<b>6%</b>

Aanbod naar oppervlakteklasse

