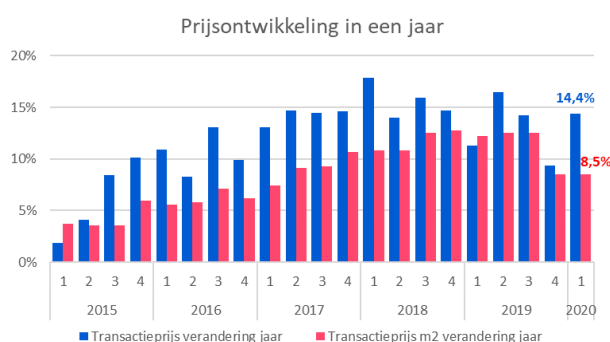
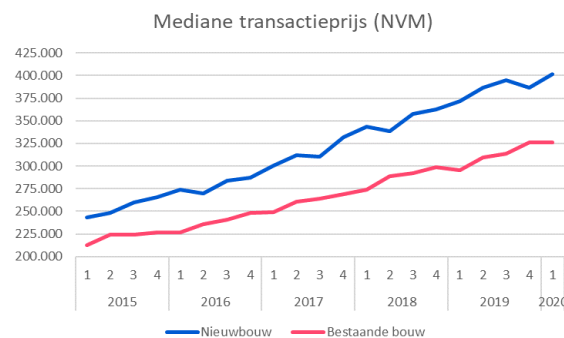
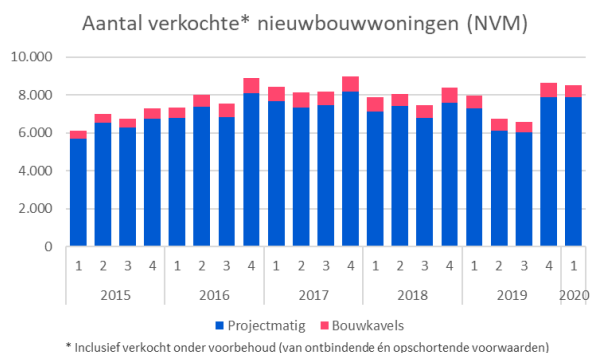


Veel transacties en weinig aanbod

In het eerste kwartaal van 2020 zijn 8.600 nieuwbouwwoningen en bouwkvelds verkocht. Dat is 7% meer dan dezelfde periode een jaar geleden. Tegelijkertijd daalde het aantal nieuwbouwwoningen en bouwkvelds dat te koop is gezet met 6% ten opzichte van vorig jaar. Inmiddels wordt gemiddeld meer dan 4 ton voor een nieuwbouwwoning betaald. Regionaal zijn er grote verschillen, in veel delen van Zuid-Nederland zijn juist veel nieuwe woningen in verkoop gegaan. De krapte-indicator van nieuwbouw daalde landelijk naar 5,3.

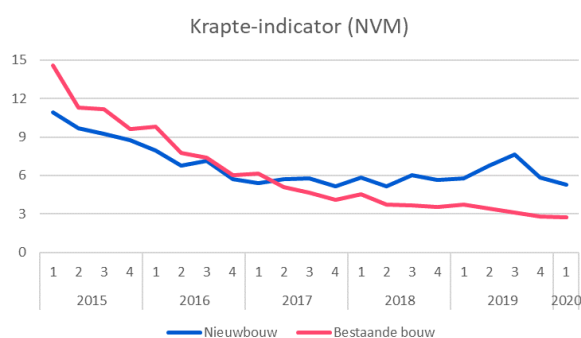
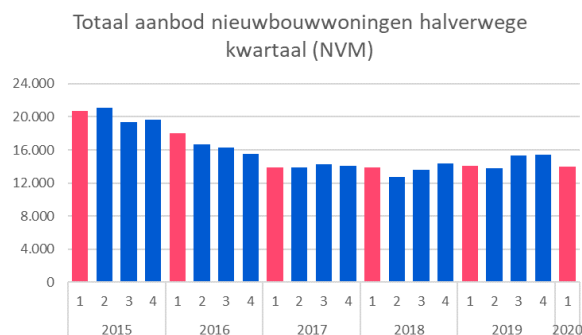
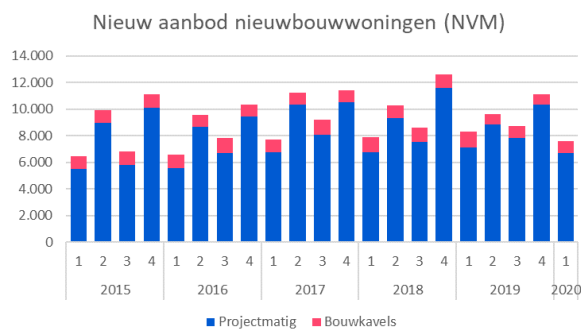
Transacties

In het eerste kwartaal van 2020 zijn 8.600 nieuwbouwwoningen en -kvelds via NVM-makelaars verkocht, een stijging van 7% met dezelfde periode vorig jaar. De prijzen stegen 14,4% in een jaar en voor het eerst werd gemiddeld meer dan 4 ton voor een nieuwbouwhuis betaald. De vierkante-meterprijs steeg met 'slechts' 8,5%. Er zijn meer grote nieuwbouwwoningen verkocht.



Aanbod

Opnieuw zijn er minder nieuwbouwwoningen nieuw te koop gezet dan in dezelfde periode een jaar geleden. Voor het eerste kwartaal van 2020 kwam het totaal uit op 7.400 nieuwbouwwoningen en bouwkvelds, een daling van 6% met vorig jaar. Het gevolg is dat het totale aantal nieuwbouwwoningen dat halverwege het kwartaal te koop staat ook daalt, naar 13.900 nieuwbouwwoningen. De krapte-indicator komt daarmee op 5,3.



Regionale verschillen

Hoewel landelijk het aanbod daalt, zijn er in Zuid-Nederland in het eerste kwartaal van 2020 veel nieuwbouwwoningen te koop gezet. Vooral in Brabant was de stijging fors, bijna 50% meer nieuw aanbod dan in dezelfde periode een jaar geleden. De grootste plussen werden genoteerd in steden als Den Bosch, Eindhoven en Tilburg, maar ook in kleinere steden als Uden, Etten-Leur en Oss. Het resultaat is dat bijna een derde van het nieuwe aanbod op het conto van de drie zuidelijke provincies is toe te schrijven.

