

NVM

Aanbodcijfers Nederland

4e kwartaal 2020

NVM/brainbay

14-1-2021

Aantal in aanbod

	2019-4	2020-3	2020-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	6560	4720	4613	-2,3	-29,7
hoekwoning	4216	3093	2852	-7,8	-32,4
2-onder-1-kap	5680	3627	3327	-8,3	-41,4
vrijstaand	14852	9834	8402	-14,6	-43,4
appartement	6689	6587	6325	-4,0	-5,4
totaal	37997	27861	25519	-8,4	-32,8

Vraagprijs(in dzd. euro)

	2019-4	2020-3	2020-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	302	330	340	2,0	9,8
hoekwoning	333	355	364	1,9	7,7
2-onder-1-kap	389	408	414	2,1	7,0
vrijstaand	629	690	709	1,6	9,8
appartement	346	370	392	3,7	10,6
totaal	454	480	486	2,3	9,3

Looptijd van het aanbod

	2019-4	2020-3	2020-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	44	40	31	-20,0	-26,3
hoekwoning	72	57	47	-14,3	-23,4
2-onder-1-kap	77	67	51	-20,3	-32,3
vrijstaand	190	176	157	-6,7	-17,0
appartement	88	71	63	1,6	35,4
totaal	117	101	85	-9,7	-10,8

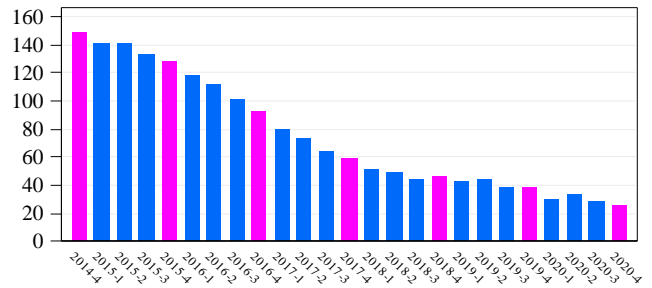
Aantal nieuw in aanbod

	2019-4	2020-3	2020-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	11892	11285	11324	0,3	-4,8
hoekwoning	6066	5895	5756	-2,4	-5,1
2-onder-1-kap	6882	6500	6253	-3,8	-9,1
vrijstaand	7485	6861	6496	-5,3	-13,2
appartement	10932	11542	11477	-0,6	5,0
totaal	43257	42083	41306	-1,8	-4,5

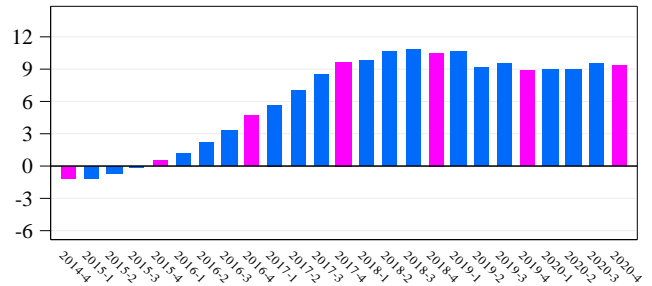
Aantal ingetrokken

	2019-4	2020-3	2020-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	564	582	488	-16,2	-13,5
hoekwoning	432	360	299	-16,9	-30,8
2-onder-1-kap	534	432	322	-25,5	-39,7
vrijstaand	1388	1144	978	-14,5	-29,5
appartement	852	1183	1125	-4,9	32,0
totaal	3770	3701	3212	-13,2	-14,8

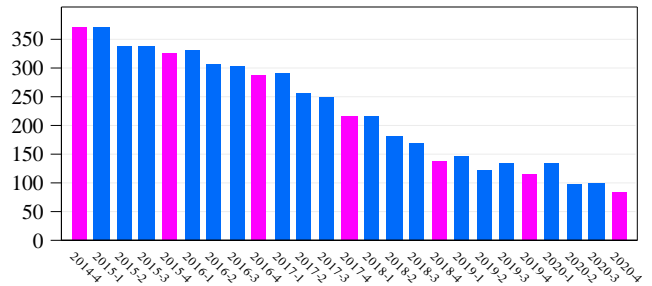
Figuur: Aantal objecten in aanbod (x1000)



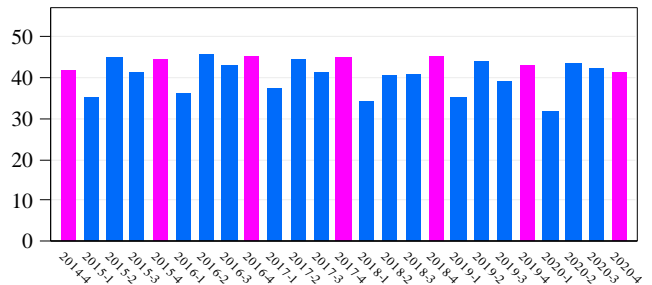
Figuur: Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



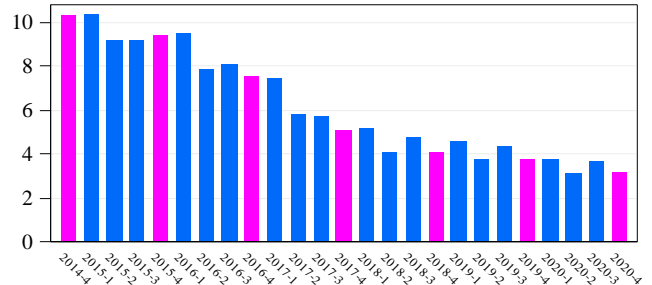
Figuur: Looptijd (in dagen)



Figuur: Aantal objecten nieuw in aanbod (x1000)



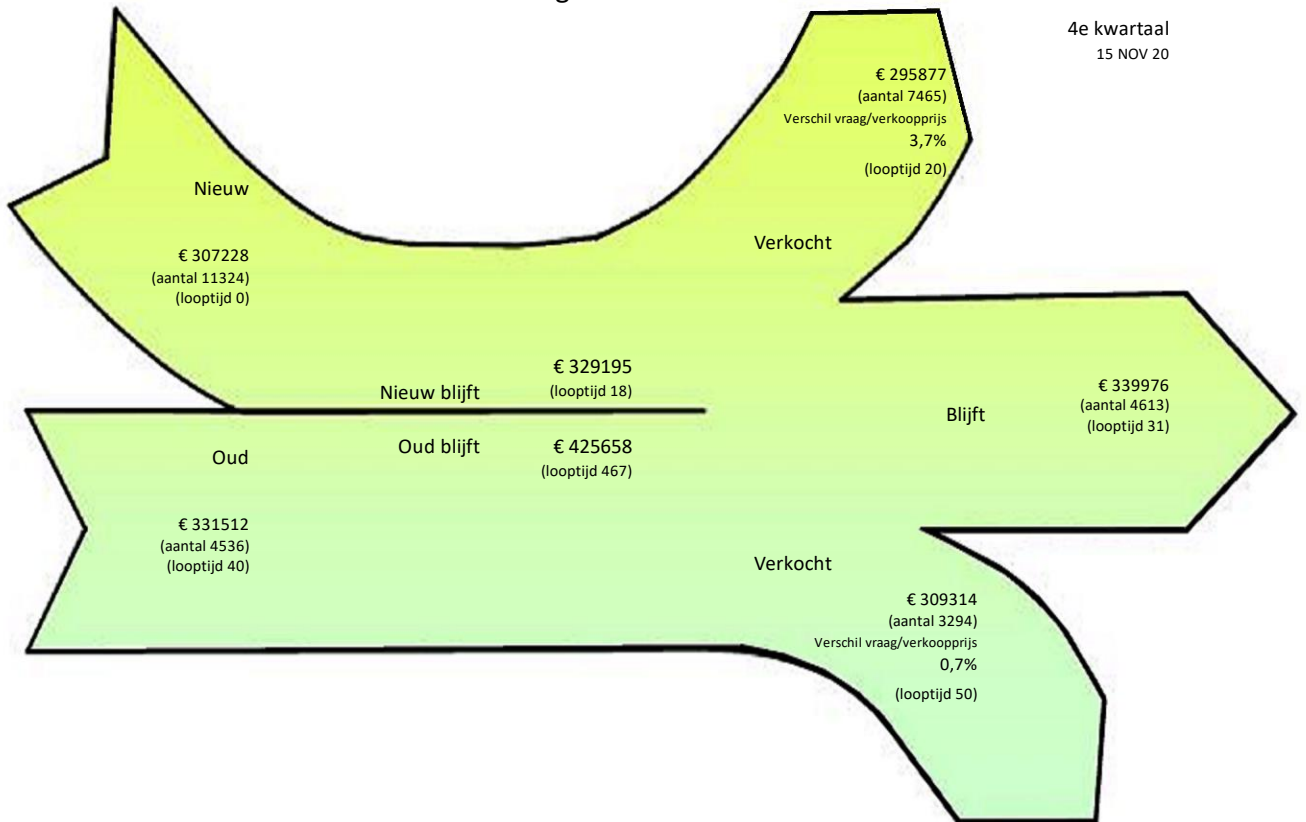
Figuur: Aantal objecten ingetrokken (x1000)



Nederland Tussenwoning

3e kwartaal
16 AUG 20

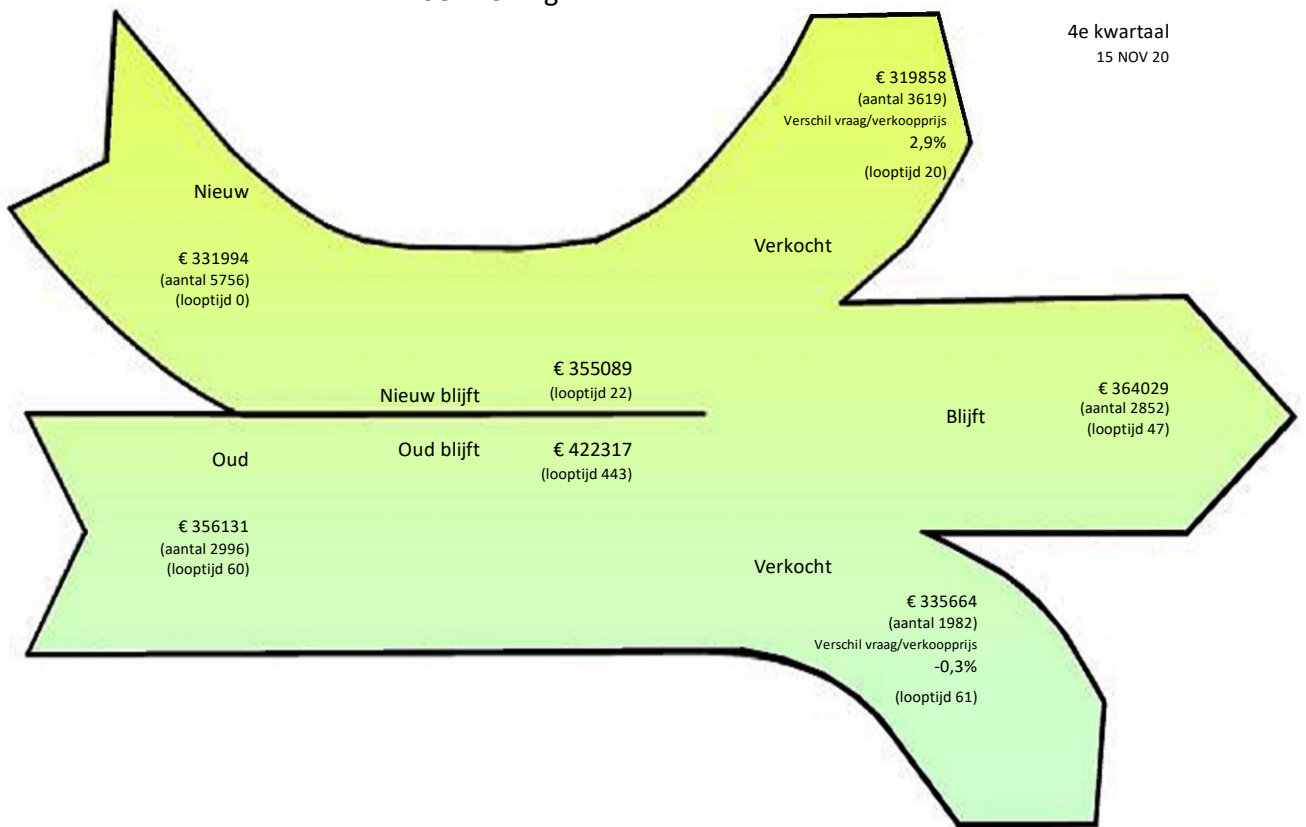
4e kwartaal
15 NOV 20



Nederland Hoekwoning

3e kwartaal
16 AUG 20

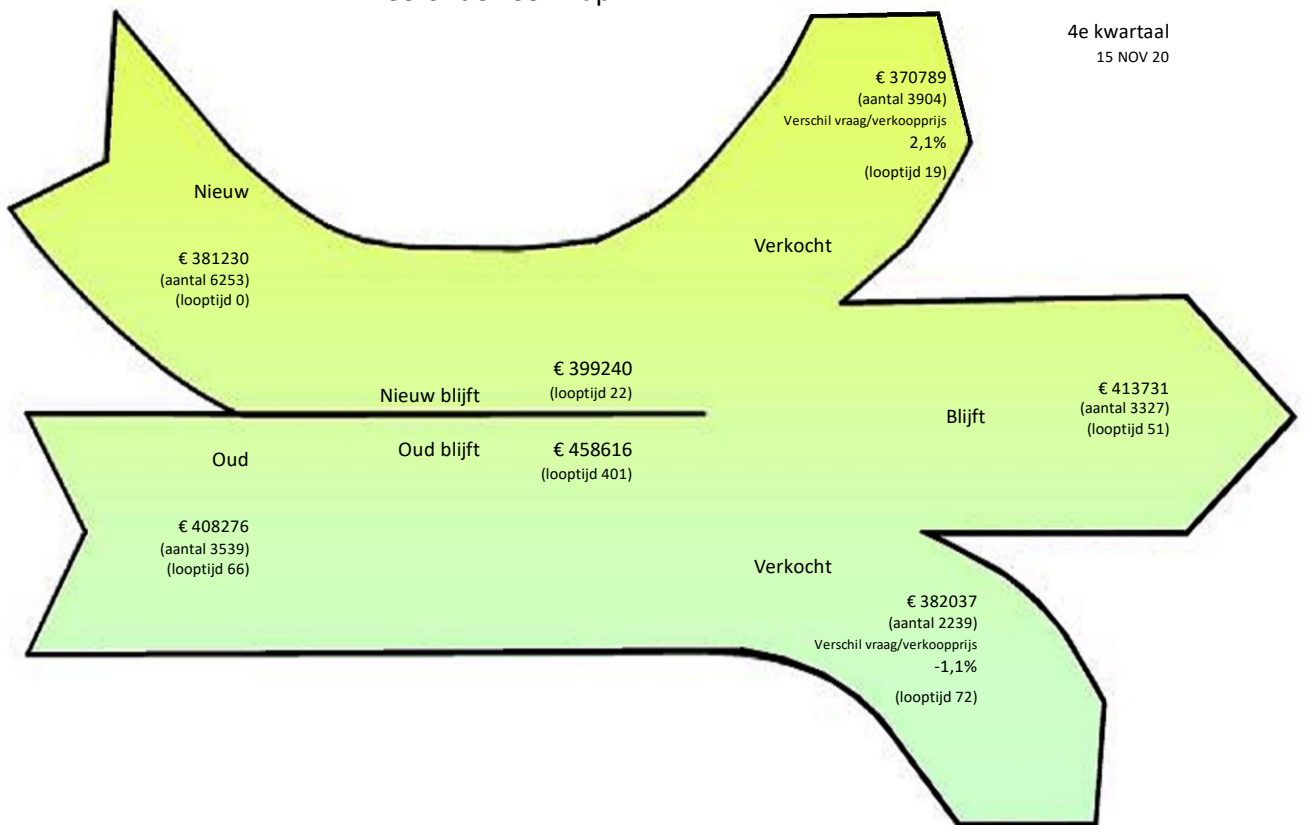
4e kwartaal
15 NOV 20



Nederland
Twee-onder-een-kap

3e kwartaal
16 AUG 20

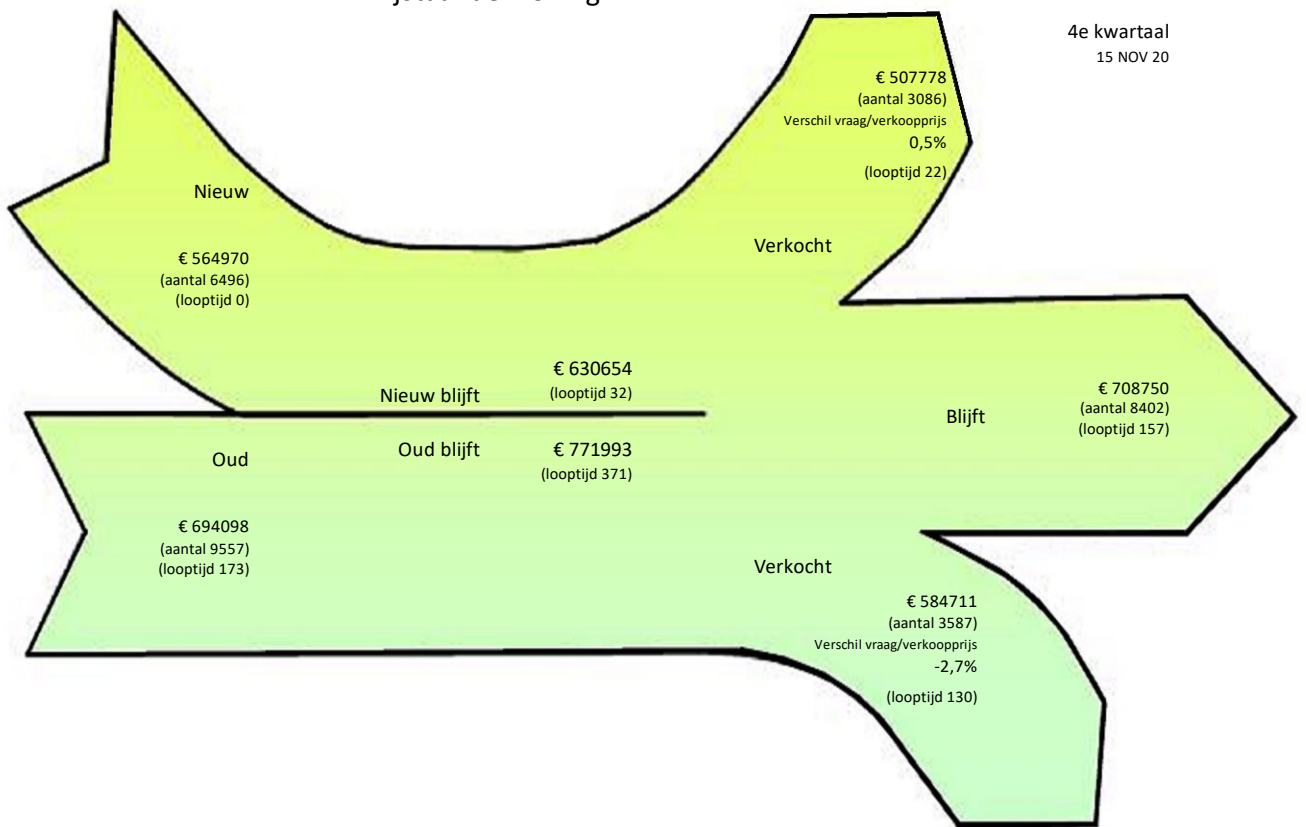
4e kwartaal
15 NOV 20



Nederland
Vrijstaande woning

3e kwartaal
16 AUG 20

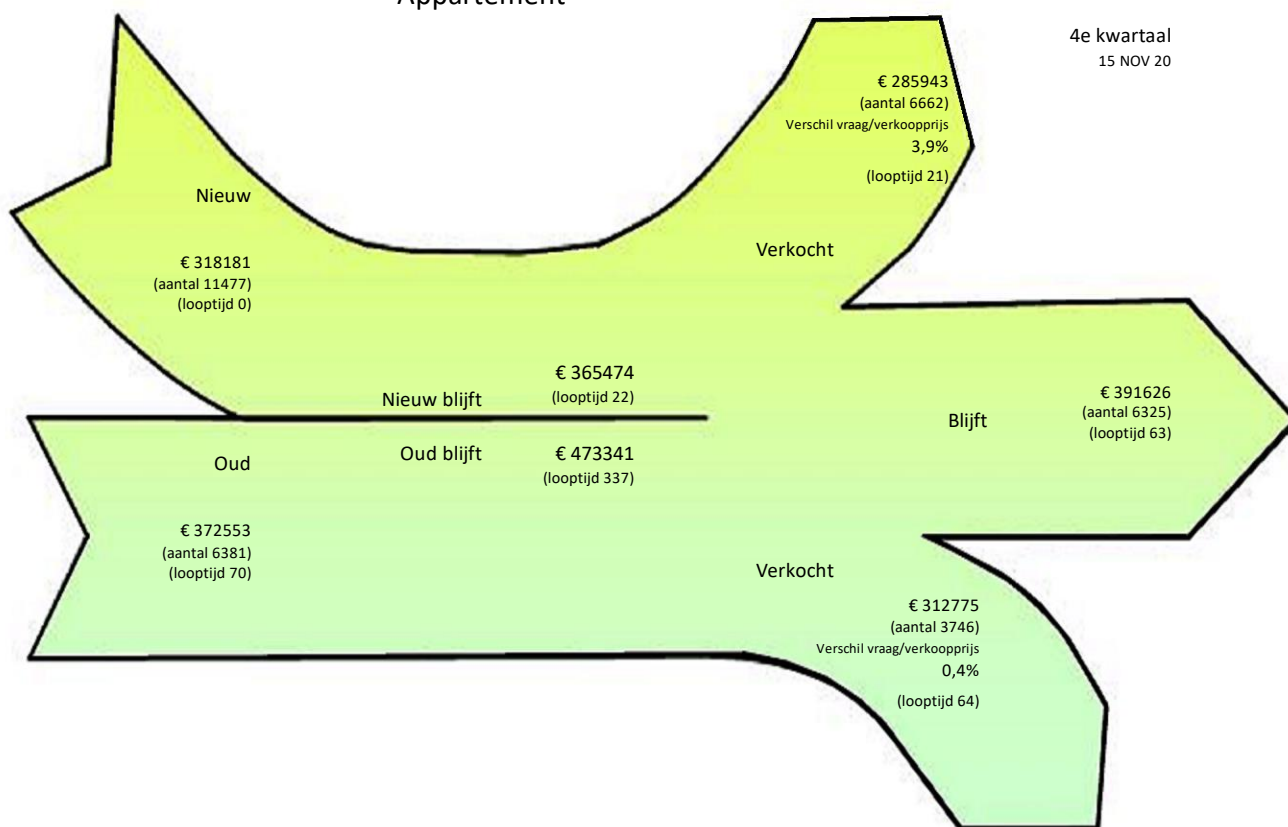
4e kwartaal
15 NOV 20



Nederland Appartement

3e kwartaal
16 AUG 20

4e kwartaal
15 NOV 20



Nederland
Alle woningen

3e kwartaal
16 AUG 20

4e kwartaal
15 NOV 20

