

Datum: 14 juli 2023
Ons kenmerk: 20230714/JF/MS/sab
Uw kenmerk:

Behandeld door: Margriet Schepman/Jan Fokkema
Telefoon: +31 (0)6 543 011 57
E-mail: j.fokkema@neprom.nl

Betreft: Ondanks val kabinet moet woningbouw versnellen

Geachte leden van de Tweede Kamer,

De urgentie bij het bouwen van nieuwe woningen is met de nieuwste cijfers van ABF verder aangescherpt. Het probleem blijkt nog groter dan gedacht. Er zijn door demografische ontwikkelingen nog meer woningen nodig en tegelijk stopt de productie en worden minder vergunningen voor projecten aangevraagd. En of dat niet genoeg is, maakt de economische realiteit het - al dan niet in combinatie met politieke ambities - voor bouwers, ontwikkelaars, corporaties en beleggers moeilijker, soms zelfs onmogelijk, om plannen van papier naar werkelijkheid te brengen.

Met volle kracht vooruit

De val van het kabinet is voor ons aanleiding om deze zorgen nog eens te onderstrepen. Het is in het belang van woningzoekenden om alles op alles te zetten om de woningbouw niet alleen door te laten gaan, maar juist te versnellen. We vragen daarom het parlement om de woningbouw - met een demissionair kabinet - niet in de pauzestand te zetten, maar juist dit moment aan te grijpen om extra gas te geven. Ook op flankerende dossiers, zoals klimaatbeleid, bereikbaarheid en de stikstofproblematiek, omdat die randvoorwaardelijk zijn voor de bouw van huizen. We zien ook dat het kabinet tot nu toe onvoldoende rekening houdt met de veranderende (markt)omstandigheden. Dat hindert het bouwen van meer woningen, op korte en op lange termijn. Ook om die reden vragen we aan het parlement om de woningbouw hoger op de agenda te zetten.

Geef prioriteit aan de uitvoering

We vinden het van groot belang dat het parlement bij haar besluitvorming de uitvoering van de woningbouw zwaar laat meewegen. Want daar zitten op de korte termijn de grootste knelpunten. Uiteraard hebben gemeenten en provincies een sleutelrol waar het gaat om de uitvoering. Daar moeten keuzes gemaakt worden, waarbij sturen op de uitvoering van de woningbouwplannen cruciaal is. De inzet van schaarse middelen en mensen bij zowel de overheid als marktpartijen kan dan veel effectiever benut worden. Daar zijn woningzoekenden bij gebaat. Het Rijk dient daarom provincies en gemeenten te stimuleren, te steunen en te sturen om de uitvoering op één te zetten.

Stimuleer publiek-private samenwerking

In de Woondeals heeft de minister voor VRO met medeoverheden en corporaties afspraken gemaakt over de woningbouwopgave. Daarvoor hebben wij onze steun uitgesproken. Nu komt het erop aan om samen met provincies en gemeenten die afspraken tot uitvoering te brengen. Op heel veel plekken loopt de samenwerking al goed, maar er zijn helaas ook veel plaatsen waar de uitvoering stopt. Marktpartijen en corporaties moeten samen met gemeenten aan de slag om ook die plannen haalbaar te maken en voortvarend van de noodzakelijke vergunningen te voorzien. Het Rijk is daarbij

onmisbaar. Ten eerste om belemmeringen weg te nemen, bijvoorbeeld rond stikstof, bereikbaarheid en de energietransitie. Ten tweede om te sturen op voldoende locaties, of die nu binnenstedelijk of buitenstedelijk zijn. En tot slot om partijen aan te jagen en te fungeren als stok achter de deur wanneer partijen er zelf niet uit komen.

Ondersteuning met middelen

Wij verwachten van het Rijk ook ondersteuning met financiële middelen. Wij vertrouwen erop dat het demissionaire Kabinet en de Tweede Kamer hun verantwoordelijkheid nemen om hierbij constructief samen te werken. De Startbouwimpuls en het Nationale Koopstartfonds moeten voortvarend ter beschikking worden gesteld. Deze beide maatregelen zijn al ver uitgewerkt en in de Kamer bestaat brede steun hiervoor. Een doorbouwgarantie is een noodzakelijke aanvulling hierop om ook de bouw van koopwoningen doorgang te laten vinden. Tenslotte dienen er voor gemeenten voldoende financiële middelen beschikbaar te komen om hun werk goed te kunnen doen.

Parlement, handel nu en handel verstandig, want de woningzoekenden in Nederland kunnen niet zonder uw steun en inzet, juist nu!

Hartelijke groet,

De Woningbouwcoalitie

Desirée Uitzetter, Voorzitter NEPROM

Jac Vries, Voorzitter WoningBouwersNL

Lana Goutsmits-Gerssen, Voorzitter vakgroep Wonen NVM

Gertjan van der Baan, Voorzitter IVBN

Martin van Rijn, Voorzitter Aedes

Cindy Kremer, Algemeen directeur Vereniging Eigen Huis

Arno Visser, Voorzitter Koninklijke Bouwend Nederland

cc. Hugo de Jonge, Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening