



Richtlijnen

NVM Nieuwbouwprijs 2024

Deze richtlijnen zijn opgesteld om helderheid te bieden aan de organisatie, jury, aanmelders en (in)direct betrokkenen bij aangemelde nieuwbouwprojecten, inclusief de bewoners over wat deelname aan de NVM Nieuwbouwprijs 2024 verkiezing betekent.

1. Doelstelling NVM Nieuwbouwprijs

De NVM Nieuwbouwprijs is bedoeld om extra aandacht te geven aan een nieuwbouw- of transformatieproject dat in de ruimste zin aansluit op de lokale vraag en meerwaarde biedt aan de woningvoorraad en de directe omgeving.

2. Welke projecten komen in aanmerking

- 2.1 Om in aanmerking te komen voor de NVM Nieuwbouwprijs 2024 dient
 - a) het project na 1 januari 2023 te zijn opgeleverd of,
 - b) als het bij sluiting van de aanmeldperiode nog niet is opgeleverd, dient het project wel in aanbouw te zijn én dienen alle woningen verhuurd danwel verkocht te zijn;
- 2.2 Alle nieuwbouw- en transformatieprojecten die voldoen aan het 'oplever en volledige verkoop/verhuurcriterium' komen in aanmerking voor de prijs.

3. Aanmelding nieuwbouwproject

- 3.1 Een project moet in principe aangemeld worden door een NVM-lid. Een niet NVM-lid kan een project aanmelden waarna de jury bepaalt of het project wordt toegelaten tot de verkiezing;
- 3.2 Voor de aanmelding van een nieuwbouwproject dient de aanmelder het daarvoor bedoelde aanmeldformulier geheel in te vullen en de daarop vermelde documenten in te sturen;
- 3.3 De aanmeldperiode loopt van maandag 29 april 2024 tot en met woensdag 26 juni 2024. De jury heeft de vrijheid om deze periode te verlengen;
- 3.4 Het niet of niet volledig aanmelden van een nieuwbouwproject betekent dat een project niet kan deelnemen aan de verkiezing;
- 3.5 Met het aanmelden van een nieuwbouwproject gaat de aanmelder akkoord met de geldende richtlijnen.

4. De jury

- 4.1 De jury bestaat uit vier personen;
- 4.2 De jury baseert zich op deze richtlijn, maar gaat verder onafhankelijk te werk. Daar waar de jury het wenselijk acht af te wijken van de richtlijn heeft zij die mogelijkheid;
- 4.3 De jury wordt ondersteund door Team NVM (de medewerkers van NVM). Team NVM heeft evenwel geen stem in de beoordeling van de aangemelde nieuwbouwprojecten en/of het bepalen van de winnaar.

5. Procedure

- 5.1 Na de aanmelding worden de gegevens van de aangemelde projecten verzameld;
- 5.2 De jury zal bij de beoordeling van de aangemelde projecten onder andere aandacht geven aan:
 - Op welke wijze de vraag vooraf in beeld is gekomen
 - Of belangstellenden invloed hebben gehad op het project en/of de woningen
 - Hoe snel het verkoop-/verhuurproces is verlopen
 - Hoe de bewoners het aankoop-/aanhuurproces hebben ervaren
 - Hoe de woningen door de bewoners ervaren worden
 - In hoeverre de woningen meerwaarde bieden aan de omgeving

- Hoe voldoen de woningen aan perspectief voor de toekomstige bewoners
- 5.3 De jury stelt, op voordracht van Team NVM, de beoordelingsmethode vast;
 - 5.4 De jury beoordeelt de aanmeldingen;
 - 5.5 Het staat de jury vrij om contact op nemen met de aanmelders en/of direct betrokkenen bij een aangemeld nieuwbouwproject om voor zichzelf tot een betere beoordeling te kunnen komen. Er wordt nader beoordeeld of het haalbaar is vooraf te informeren dat een gesprek gaat plaatsvinden;
 - 5.6 De jury zal naar eigen inzicht bepalen of zij alle aangemelde projecten bezoekt of alleen de meest kans hebbende nieuwbouwprojecten;
 - 5.7 De jury bepaalt op basis van de door hen vastgestelde criteria, beoordelingsmethode en oordeel over alle aanmeldingen, welk project de winnaar is van de NVM Nieuwbouwprijs 2024.

6. Prijsuitreiking

- 6.1 De prijsuitreiking vindt plaats tijdens de NVM Nieuwbouwdag 2024 op donderdag 12 september 2024 in Nijmegen;
- 6.2 De prijsuitreiking is onderdeel van de NVM Marktgroep Nieuwbouw-bijeenkomst voor NVM-leden en hun medewerkers. Vandaar dat de uitreiking, die aan het begin van de middag gepland staat, niet toegankelijk is voor derden.

7. Overige zaken

- 7.1 Bij de NVM Nieuwbouwprijs houden NVM en de jury zich aan de privacy wetgeving. Specifieke data worden alleen opgevraagd indien die voor het proces noodzakelijk zijn en na beoordeling cq na de prijsuitreiking vernietigd;
- 7.2 Er is geen bezwaar of beroep mogelijk op het aanmeld -en beoordelingsproces;
- 7.3 Met het aanmelden van een project gaat de aanmelder akkoord met de media-aandacht die NVM geeft aan de prijs en de inzendingen;
- 7.4 NVM behoudt zich het recht voor om het reglement aan te passen;
- 7.5 Voor vragen over (het reglement voor) de NVM Nieuwbouwprijs, kan er contact opgenomen worden met de programmamanager Nieuwbouw van de NVM: Leo Bosch via l.bosch@nvm.nl.

