

# Verklaring

**Naam**

**Functie**

Bestuurder

Aandeelhouder

Vennoot

**Naam onderneming/vestiging**

**Telefoonnummer**

**E-mailadres**

## 1. Ben jij betrokken bij andere vastgoedondernemingen?

*Bepaalde activiteiten kunnen de onafhankelijkheid van de makelaardij beïnvloeden. NVM ontvangt graag meer informatie over deze ondernemingen om te beoordelen of de onafhankelijkheid van makelaardij- en taxatiewerkzaamheden gewaarborgd is. Activiteiten die relevant zijn:*

- *Handel in en verhuur van onroerende goederen*
- *Risicodragende projectontwikkeling van onroerende goederen*
- *Bouw of verbouw van onroerende goederen*
- *Bemiddeling in assurantiën en/of hypotheke*
- *Bemiddeling bij vastgoedtransacties, rentmeesterij en taxaties, tenzij samenwerkingen met NVM-leden plaatsvinden*
- *Bancaire zaken*

Ja

Nee

Zo ja, geef de bedrijfsnaam en KvK-nummer op en licht de activiteiten toe

**2. Ikzelf en de, voor zover verbonden aan de onderneming, (overige) bestuurders/aandeelhouders/medewerkers niet actief zijn in onroerend goed of andere gebieden die negatief op NVM zouden kunnen afstralen.**

Ja

Nee

Zo nee, licht de activiteiten toe

**3. Ik verklaar dat ikzelf en de (voor zover aan de onderneming verbonden) (overige) bestuurders/aandeelhouders/medewerkers onroerend goed alleen aanhouden voor huisvesting of langdurige belegging, wat betekent dat het onroerend goed minimaal 7 jaar in bezit blijft.**

*Volgens NVM-regelgeving is bezit van onroerend goed toegestaan voor huisvesting van de onderneming en/of langdurige belegging, wat betekent dat het onroerend goed minimaal 7 jaar in bezit blijft.*

Ja

Nee

Zo nee, geef het onroerend goed op en licht toe

**4. Ik verklaar dat ik en de onderneming(en) waarbij ik betrokken ben, niet actief zijn in projectontwikkeling/herontwikkeling.**

*Projectontwikkeling houdt in dat een persoon of onderneming risicodragend onroerend goed initieert, organiseert, uitvoert en coördineert, inclusief het verwerven van grond/objecten, met de intentie het vastgoedproject te verkopen of te verhuren. Herontwikkeling betreft de ingrijpende verandering van de functie van een object, vaak gecombineerd met nieuwbouw, en valt ook onder projectontwikkeling, ongeacht of het object daarna langdurig wordt behouden.*

Ja

Nee

Zo ja, geef de bedrijfsnaam en KvK-nummer op en licht de activiteiten toe

**5. Ik verklaar dat ikzelf, de overige bestuurders/aandeelhouders, de ondernemingen waarbij ik en de (overige) bestuurders/aandeelhouders betrokken zijn, en de medewerkers van deze ondernemingen, niet actief zijn in projectontwikkeling.**

Ja

Nee

Zo nee, licht toe

**6. Gedurende het NVM-lidmaatschap is een passende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor de onderneming.**

Ja

Nee

**7. Ik verklaar dat ikzelf, de overige bestuurders, mijn onderneming(en) en die van de overige bestuurders de afgelopen 10 jaar niet betrokken zijn geweest bij een faillissement, surseance van betaling of wettelijke schuldsaneringsregeling.**

Ja

Nee

Zo nee, licht toe

**Hebt u opmerkingen naar aanleiding van dit formulier?**

**Ik ben mij ervan bewust dat ik verantwoordelijk ben voor een onafhankelijke uitvoering van makelaardij- en taxatiewerkzaamheden.**

**Ik verklaar op de hoogte te zijn van de NVM-regelgeving en de NVM Erecode en mij hieraan te zullen houden. In mijn verantwoordelijkheid als beleidsbepaler zorg ik ervoor dat alle bij de onderneming betrokken personen zich hier ook bewust van zijn en zich hier aan houden.**

Upload dit formulier op [www.nvm.nl/lid-woorden/verklaring-bbp/](http://www.nvm.nl/lid-woorden/verklaring-bbp/) en volg de instructies om het digitaal te ondertekenen.