18-118 CRvT

CR 18/2682

DE CENTRALE RAAD VAN TOEZICHT VAN DE NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS O.G. EN VASTGOEDDESKUNDIGEN NVM.

Klachtgeld voor hoger beroep niet voldaan, klager niet-ontvankelijk.

Klager heeft een klacht ingediend die door de raad van toezicht ongegrond wordt verklaard. Klager gaat in hoger beroep maar dient geen nader beroepschrift in en voldoet evenmin het klachtgeld voor hoger beroep ondanks een herinnering daartoe. De Centrale Raad verklaart klager niet-ontvankelijk in zijn appèl.

De Centrale Raad van Toezicht geeft de volgende uitspraak in de zaak van:

de heer **E. S.**, wonende te A,

appellant/klager in eerste aanleg,

tegen

mevrouw **J. A.**, aangesloten NVM-makelaar, kantoorhoudende te A,

geïntimeerde/beklaagde in eerste aanleg.

1. Verloop van de procedure

1.1 Bij e-mail van 20 augustus 2017 heeft appellant/klager in eerste aanleg (hierna: klager) een klacht ingediend bij de afdeling Consumentenvoorlichting van de NVM. Deze klacht is doorgeleid naar de Raad van Toezicht Amsterdam. In de beslissing van 17 mei 2018, aan partijen per brief verzonden op 24 mei 2018, is op die klacht beslist. In deze beslissing is de tegen geïntimeerde/beklaagde in eerste aanleg (hierna: de makelaar) ingediende klacht ongegrond verklaard.

1.2 Klager is bij brief van 18 juni 2018, door de NVM ontvangen op 19 juni 2018, tijdig van deze beslissing in beroep gekomen.

1.3 Bij brief van 10 juli 2018 heeft de Centrale Raad van Toezicht klager de ontvangst van zijn brief van 18 juni 2018 bevestigd en aan hem een termijn gegund voor het indienen van zijn beroepschrift tot 23 augustus 2018.

1.4 Op 2 juli 2018 heeft de Stichting Tuchtrechtspraak aan klager een factuur gestuurd voor de

voldoening van het beroepsgeld. De betalingstermijn van de factuur verstreek op 16 juli 2018. Op 19 juli 2018 heeft de Stichting Tuchtrechtspraak een herinnering gestuurd. Op 23 augustus 2018 was het beroepsgeld nog niet voldaan.

1.5 Klager heeft geen gronden voor zijn beroep ingediend.

1.6 Bij brief van 5 augustus 2018 heeft de secretaris van de Centrale Raad van Toezicht aan klager en geïntimeerde bericht dat het beroepsgeld nog niet is ontvangen door de Stichting Tuchtrechtspraak en dat klager evenmin de gronden van zijn beroepschrift heeft ingediend. De secretaris van de Centrale Raad van Toezicht heeft aangegeven dat de Centrale Raad van Toezicht zich over de voortgang van de zaak zal beraden en dat partijen daaromtrent in de loop van oktober 2018 bericht zullen ontvangen.

1.7 Klager heeft bij brief van 8 september 2018 nog een nadere toelichting gegeven, waarop de advocaat van beklaagde bij brief van 17 september 2018 heeft gereageerd.

2. Beoordeling

2.1 De Centrale Raad van Toezicht heeft op 25 september 2018 over het uitblijven van betaling van het beroepsgeld beraadslaagd.

2.2 Ingevolge artikel 41 van het Reglement Tuchtrechtspraak NVM (hierna Reglement Tuchtrechtspraak) is een klager die hoger beroep instelt een beroepsgeld van € 200,- verschuldigd. Wordt dit bedrag niet binnen een door de secretaris gestelde termijn ontvangen, dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Het is vaste jurisprudentie dat, wanneer het beroepsgeld niet tijdig is voldaan, klager niet-ontvankelijk wordt verklaard (CR 17-2626 en CR 17-2633).

2.3 Ondanks meerdere aanmaningen heeft klager het beroepsgeld niet voldaan. De Centrale Raad van Toezicht is dan ook van oordeel dat, nu vaststaat dat klager het beroepsgeld niet tijdig heeft voldaan, hij niet in zijn hoger beroep kan worden ontvangen.

2.4 Naar het oordeel van de Centrale Raad van Toezicht zijn niet zodanige bijzondere omstandigheden gebleken dat de klacht in hoger beroep ambtshalve (opnieuw) moet worden beoordeeld.

2.5 Gelet op de inhoud van de Statuten en het Reglement Tuchtrechtspraak komt de Centrale Raad van Toezicht tot de volgende uitspraak.

3 Beslissing in hoger beroep

3.1 Verklaart klager niet-ontvankelijk in zijn hoger beroep.

3.2 bepaalt dat de zaak in hoger beroep door de Centrale Raad van Toezicht niet wordt aangehouden en voortgezet, zodat de klacht tegen de Makelaar met de beslissing van de Raad van Toezicht is geëindigd.

Aldus gewezen te Amersfoort door mr. D.H. de Witte (voorzitter), mr. C.C. Horrevorts, (secretaris), de leden mr. A.L.G.R. van Grinsven, E. Getreuer en mr. J.C. Borgdorff en ondertekend op 25 september 2018.

D.H. de Witte
voorzitter

C.C. Horrevorts
secretaris