

NVM Verduurzamingsscan

Zonnelaan 2, Utrecht

Vraagprijs	€ 599.000 k.k.	
Woningtype	tussenwoning	
Bouwjaar	1932	
Woonoppervlakte	115 m ²	
Energie label	D Bron: RVO, geldig tot 14-03-2035	

Woningkenmerken

Isolatie

✓ Dubbel glas

Installaties

✓ CV-ketel
Bouwjaar: 2021

De NVM Verduurzamingsscan geeft snel inzicht in de verbeteropties van een woning.

In deze scan krijg je een indicatie van de mogelijke verduurzamingsopties bij deze woning, de globale kosten hiervan en een inschatting van de woningwaarde na verduurzaming.

Verduurzamingsopties

Een energiezuiniger huis bespaart kosten, verhoogt wooncomfort én verhoogt de waarde van je woning. Maar hoe begin je? Deze scan biedt twee scenario's: start met betere isolatie om energie te besparen en stap daarna over op duurzame energie, zoals een nieuwe cv-ketel, warmtepomp of zonnepanelen.

Scenario 1: Groen start | isoleren

Wat kost het mij?

Circa **€ 8.562**

- ✓ Dakisolatie - € 5.721
- ✓ Gevelisolatie - € 789
- ✓ Vloerisolatie - € 2.052

Bron: Milieu Centraal. Kosten zijn indicatief

Waardestijging woning

Circa **+ € 30.000**

Tussen € 23.000 en € 38.000

Naar energielabel **B**

35% minder energieverbruik



Een beter energielabel verhoogt de woningwaarde. Het nieuwe label en energieverbruik is een inschatting.

Scenario 2: Groen plus | isoleren en installeren

Wat kost het mij?

Circa **€ 13.102**

- ✓ Dakisolatie - € 5.721
- ✓ Gevelisolatie - € 789
- ✓ Vloerisolatie - € 2.052
- ✓ Zonnepanelen (12*) - € 4.540

*Meest voorkomende aantal zonnepanelen voor dit woningtype.

Bron: Milieu Centraal. Kosten zijn indicatief

Waardestijging woning

Circa **+ € 43.000**

Tussen € 33.000 en € 53.000

Naar energielabel **A**

50% minder energieverbruik



Een beter energielabel verhoogt de woningwaarde. Het nieuwe label en energieverbruik is een inschatting.

Als u kieren en naden dicht, voorkomt u tocht, maar ook frisse luchttoevoer. Goede ventilatie is essentieel voor een gezond binnenklimaat en voorkomt vochtproblemen. Zorg er bij isolatie, vooral bij het dichtmaken van naden en kieren, voor dat frisse lucht binnenkomt en verontreinigde lucht wordt afgevoerd.

Hoe nu verder?

Je weet nu welke stappen nodig zijn om dit huis te verduurzamen, wat het kost en wat het oplevert.

Deze verduurzamingsscan biedt een globale indicatie. Voor een nauwkeurige berekening en advies adviseren wij contact op te nemen met een erkende adviseur. Onderstaande informatie helpt je daarnaast vast op weg om de mogelijkheden van verduurzaming bij de aankoop van een woning verder te onderzoeken.

Bekijk welke subsidies, financieringsopties en hypotheekvoordelen beschikbaar zijn voor verduurzaming, ontdek het Warmteprogramma van jouw gemeente voor een aardgasvrije toekomst, en vind praktische hulp bij isolatie en installatie.

Hypotheek

De hoogte van de maximale hypotheek hangt af van het energielabel van de woning. Heeft de woning een goed energielabel dan kan je [meer lenen](#). Daarnaast kan je extra lenen om de woning energiezuiniger te maken. Vraag je hypotheekadviseur naar de mogelijkheden.



Subsidies

Je kunt van de Rijksoverheid aantrekkelijke subsidies krijgen voor isolatie, warmtepomp en zonneboiler. Daarmee verlaag je de kosten flink. Ontdek welke subsidies er zijn en waar je ze kunt aanvragen via [verbeterjehuis.nl](#) van Milieu Centraal.



Aanvullende financiering

Wil je extra financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Het [Nationaal Warmtefonds](#) biedt verantwoorde en betaalbare financiering voor de verduurzaming van huizen.



Zelf doen of uitbesteden?

Op de website van [Milieu Centraal](#) vind je isolatiebedrijven, installatiebedrijven, energieadviseurs en financieel adviseurs.



Aardgasvrije wijken

Wil je weten hoe jouw gemeente wijken aardgasvrij maakt? Bekijk het [Warmteprogramma](#) of de Transitievisie Warmte. Hierin staat welke wijken wanneer van het aardgas afgaan en welke alternatieve oplossingen worden overwogen. Zo kun je je voorbereiden op duurzame warmte in jouw wijk.





Disclaimer

De in deze verduurzamingsscan opgenomen bedragen, zoals waardeinstijgingen, kosten en labelverbeteringen, zijn opgesteld op basis van algemene aannames en beschikbare marktgegevens. Hoewel deze inschattingen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn gemaakt, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie en vormt geen garantie voor toekomstige resultaten.

De reductie in energieverbruik is weergegeven in percentages. De uiteindelijke maandlasten zijn afhankelijk van de samenstelling van het huishouden, het gebruiksgedrag en de actuele energietarieven.

Over NVM

De Koninklijke Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. is met ruim 5500 aangesloten makelaars/taxateurs de grootste ledenorganisatie van makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen.

Over Brainbay

Als NVM-dochteronderneming beheert Brainbay de NVM-database en voorziet de vastgoedmarkt van data en informatieproducten. Brainbay beschikt over de meest actuele en complete woningmarktinformatie van Nederland.

