

# funda Facts

Ieder kwartaal delen we bezoekstatistieken van funda met u. Zo ziet u snel hoe en met welk profiel funda wordt bekeken en wat de laatste opvallende ontwikkelingen zijn per regio.

## Bezoekstatistieken funda

**5 mln.**

Unieke bezoekers per maand

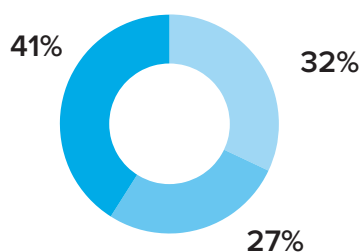
**78 mln.**

Aantal bezoeken per maand  
(Q4: 74 mln.)

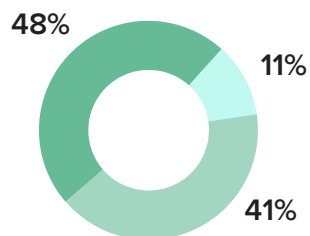
**5:23**

Gemiddelde bezoekduur  
in minuten (Q4: 5:30)

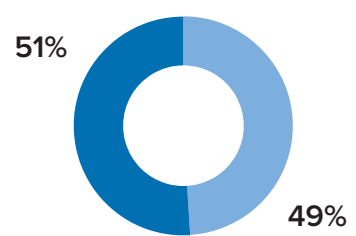
## Profiel bezoekers funda



- 34 jaar en jonger
- 35 - 49 jaar
- 50 jaar en ouder



- Laagopgeleid
- Middelbaar opgeleid
- Hoogopgeleid



- Man
- Vrouw

## Onderzoek aan- en verkopers woningen

**93%**

Noemt funda spontaan als  
huizenplatform

**78%**

Plaatst zijn woning bij verkoop  
het liefst op funda

**78%**

Gebruikt funda om een huis  
te vinden

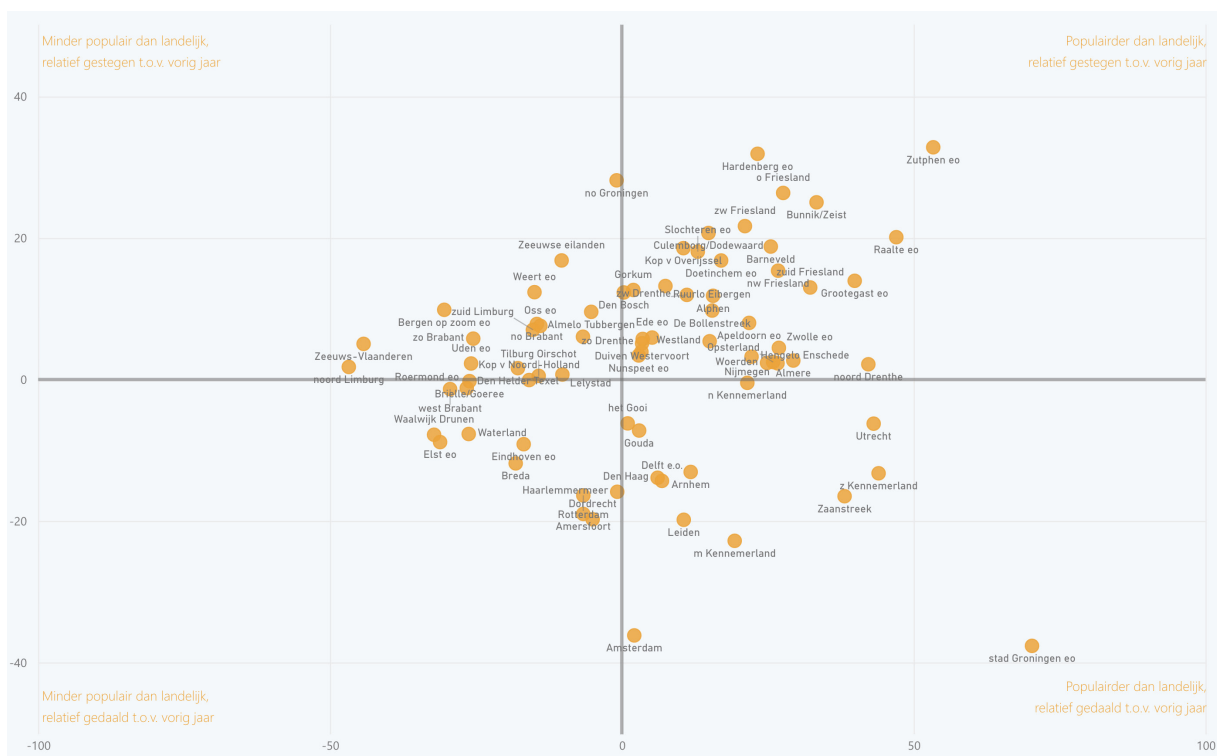
## funda Factor per regio

Funda heeft ook voor het eerste kwartaal van 2021 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken in welke regio potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat een koopwoning per dag wordt bekeken, kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn. Onderstaand zetten we de belangrijkste gegevens op een rij: de drie populairste regio's op funda, de drie grootste stijgers en de drie grootste dalers.



**De funda Factor** is een score die de populariteit van koopwoningen in een NVM-regio weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de Factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort ten opzichte van de landelijke mediaan. De populariteit van een woning wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat het op een dag wordt bekeken. Woningen die al verkocht zijn, worden hierbij uitgesloten.

Figuur 1: funda Factor Q1 2021



## Top 3-populairste regio's

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
1	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.
2	Zutphen e.o.	Grootegast e.o.	Zaanstreek	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland
3	Raalte e.o.	Noord-Drenthe	Noord-Drenthe	Utrecht	Zaanstreek

Ook in het nieuwe jaar blijft Groningen e.o. onverminderd populair. Wel zijn er nieuwkomers op zowel de tweede als de derde plaats: Zutphen e.o. is in trek en eindigt op de tweede plek, het Overijsselse Raalte maakt de top drie compleet. Niet alleen het Noorden, maar ook het Oosten is in opkomst.

## Top 3-grootste stijgers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
1	Zutphen e.o.	Grootegast e.o.	Oost-Friesland	Oost-Friesland	Slochteren e.o.
2	Hardenberg e.o.	Kop van Overijssel	Zuid-Friesland	Slochteren e.o.	Den Helder Texel
3	Noordoost-Groningen	Oost-Friesland	Slochteren e.o.	Noordoost-Groningen	Oost-Friesland

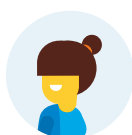
Niet alleen in de populairste regio's laat het oosten van zich horen – ook in de grootste stijgers is het goed vertegenwoordigd. Op de eerste plaats Zutphen e.o., gevolgd door Hardenberg e.o. in het noordoosten van het land. Toch blijft ook Groningen populair: het noordoosten van de provincie staat op nummer 3.

## Top 3-grootste dalers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
1	Stad Groningen e.o.	Amsterdam	Amsterdam	Stad Groningen e.o.	Amsterdam
2	Amsterdam	Dordrecht	Dordrecht	Alphen	Almere
3	Midden-Kennemerland	Zaanstreek	Stad Groningen e.o.	Midden-Kennemerland	Den Haag

Groningen e.o. is niet alleen de populairste zoekregio, maar óók de grootste daler. Daarmee verdrijft het Amsterdam van de eerste plaats – de hoofdstad staat dit kwartaal op nummer 2 van de grootste dalers. Midden-Kennemerland is terug van weggeweest op de derde plaats.



### Contact

Neem voor vragen of aanvullende informatie over deze publicatie contact op met funda via: [pers@funda.nl](mailto:pers@funda.nl) of 020 561 82 20.