

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

1e kwartaal 2020

NVM/brainbay

9-4-2020

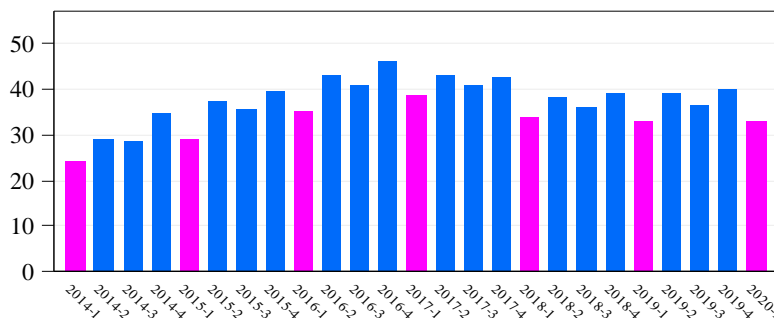
Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	9341	11355	9287	-18,2	-0,6
hoekwoning	4858	5784	4774	-17,5	-1,7
2-onder-1-kap	5259	6483	5449	-15,9	3,6
vrijstaand	5050	6677	5587	-16,3	10,6
appartement	8533	9952	7731	-22,3	-9,4
totaal	33041	40251	32829	-18,4	-0,6

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)

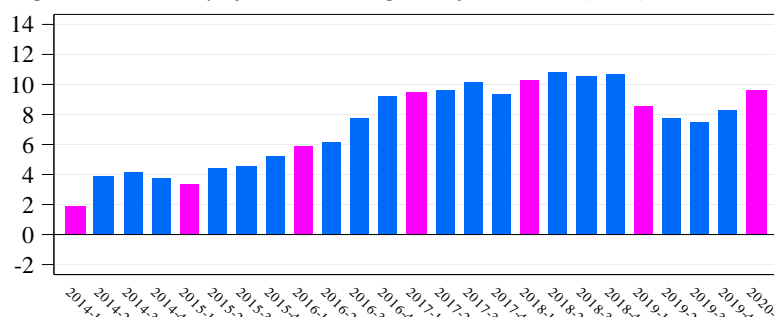


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	258	279	278	1,8	8,8
hoekwoning	274	302	301	1,5	10,5
2-onder-1-kap	324	345	344	0,8	7,2
vrijstaand	436	477	472	0,2	8,3
appartement	249	281	280	2,3	12,5
totaal	296	326	326	1,5	9,6

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)

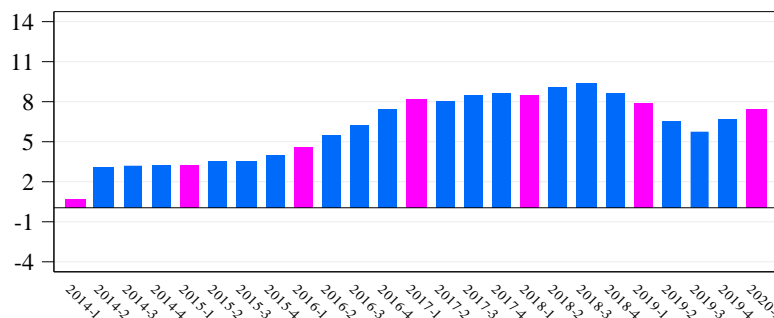


Transactieprijs per vierkante meter

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2292	2450	2437	1,6	7,6
hoekwoning	2292	2449	2459	1,9	7,9
2-onder-1-kap	2332	2450	2472	1,8	6,5
vrijstaand	2559	2745	2744	0,4	6,7
appartement	3016	3259	3230	1,8	7,9
totaal	2522	2693	2679	1,5	7,4

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)

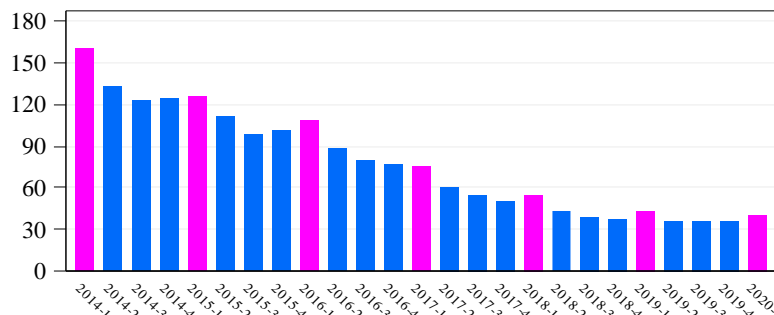


Verkooptijd (in dagen)

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	30	27	27	4,5	-7,8
hoekwoning	37	29	32	14,1	-7,1
2-onder-1-kap	45	33	38	15,7	-13,0
vrijstaand	97	73	90	30,0	-3,8
appartement	30	28	28	6,6	1,0
totaal	44	36	41	12,5	-5,7

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)

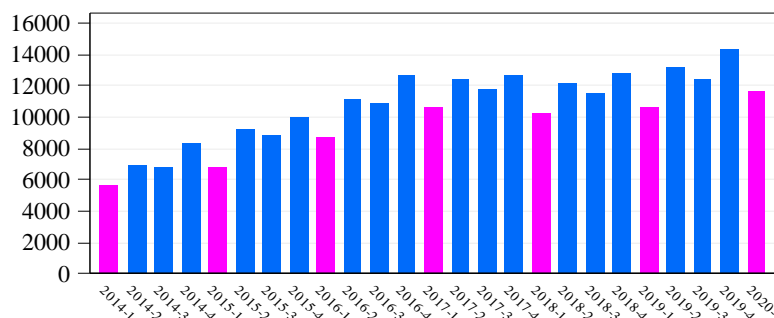


Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2634	3493	2809	-19,6	6,6
hoekwoning	1451	1902	1555	-18,2	7,2
2-onder-1-kap	1757	2329	1949	-16,3	10,9
vrijstaand	2382	3443	2864	-16,8	20,2
appartement	2396	3156	2445	-22,6	2,0
totaal	10621	14322	11620	-18,9	9,4

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	20454	21403	20642	-3,6	0,9
hoekwoning	10388	11051	10558	-4,5	1,6
2-onder-1-kap	11470	12217	11932	-2,3	4,0
vrijstaand	11235	12743	12264	-3,8	9,2
appartement	18688	19186	17683	-7,8	-5,4
totaal	72235	76600	73080	-4,6	1,2

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	259	274	278	2,2	7,8
hoekwoning	276	296	300	1,9	9,2
2-onder-1-kap	323	340	344	1,8	6,7
vrijstaand	435	470	475	1,1	7,5
appartement	251	272	280	3,3	11,4
totaal	297	320	325	2,2	8,7

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2289	2414	2443	1,9	7,2
hoekwoning	2286	2415	2447	1,6	7,0
2-onder-1-kap	2320	2435	2457	1,4	5,9
vrijstaand	2565	2726	2744	0,6	5,7
appartement	3018	3212	3246	2,1	7,7
totaal	2521	2664	2685	1,6	6,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	29	27	27	-0,8	-5,4
hoekwoning	33	30	30	1,4	-6,3
2-onder-1-kap	39	34	34	1,1	-9,5
vrijstaand	87	67	78	15,3	-9,4
appartement	28	28	28	0,5	2,7
totaal	40	35	37	2,8	-4,8

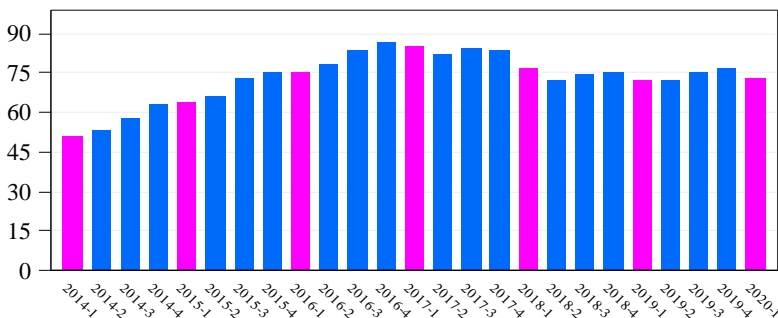
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

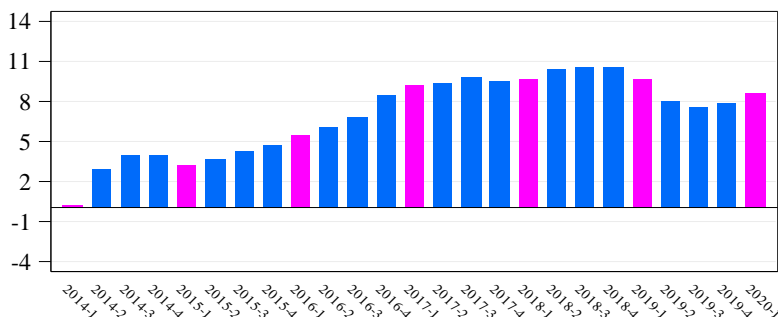
	2019-1	2019-4	2020-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5837	6436	6295	-2,2	7,8
hoekwoning	3136	3560	3458	-2,9	10,3
2-onder-1-kap	3848	4336	4278	-1,3	11,2
vrijstaand	5305	6492	6306	-2,9	18,9
appartement	5297	5917	5599	-5,4	5,7
totaal	23424	26740	25936	-3,0	10,7

* =voorlopig

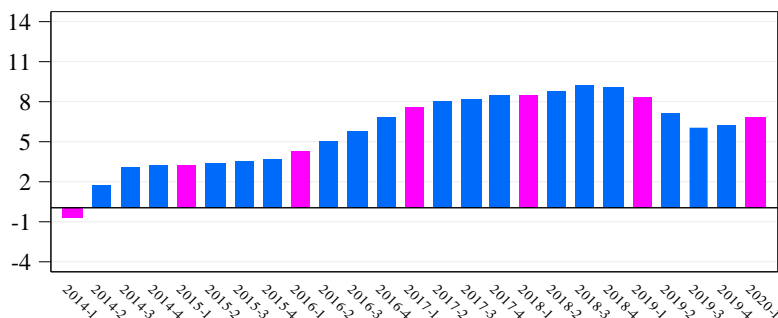
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



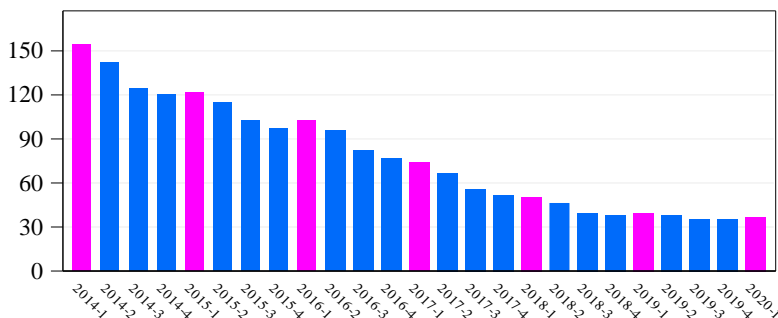
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

