

Koopstarters

Rogier Weck | Senior Researcher bij brainbay

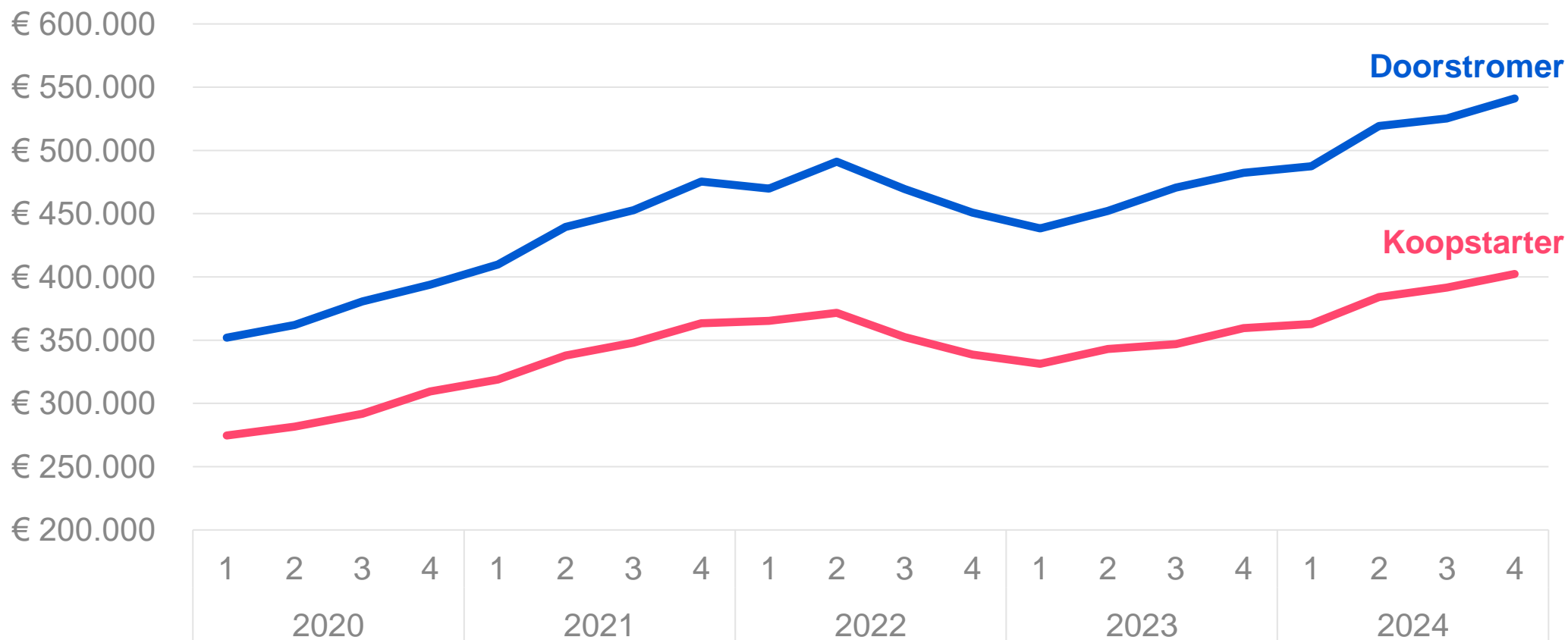


Hoeveel betalen starters voor de eerste woning?

Koopstarter betaalt gemiddeld € 402.000

Gemiddelde transactieprijs voor starters en doorstromers

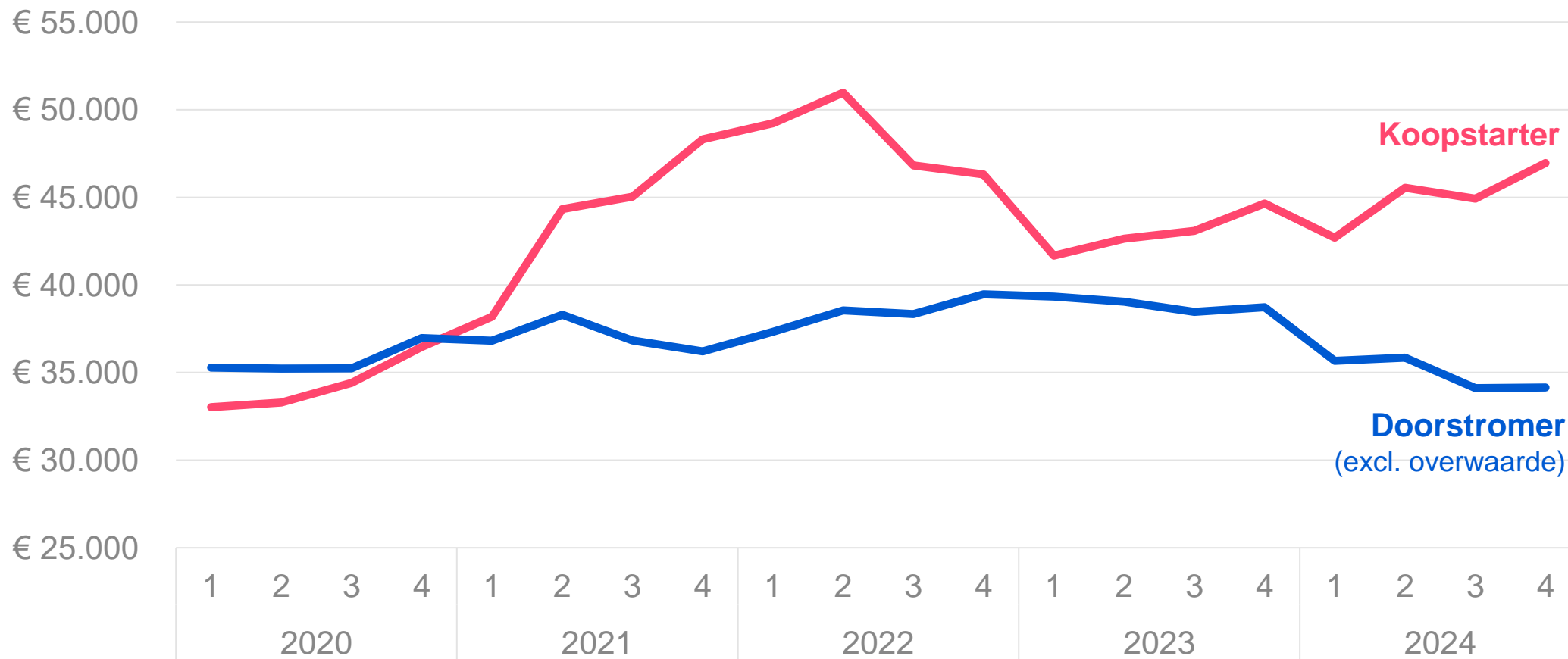
Bron: NVM / brainbay



Gemiddeld € 47.000 eigen geld

Gemiddeld bedrag eigen geld betaald bij aankoop woning

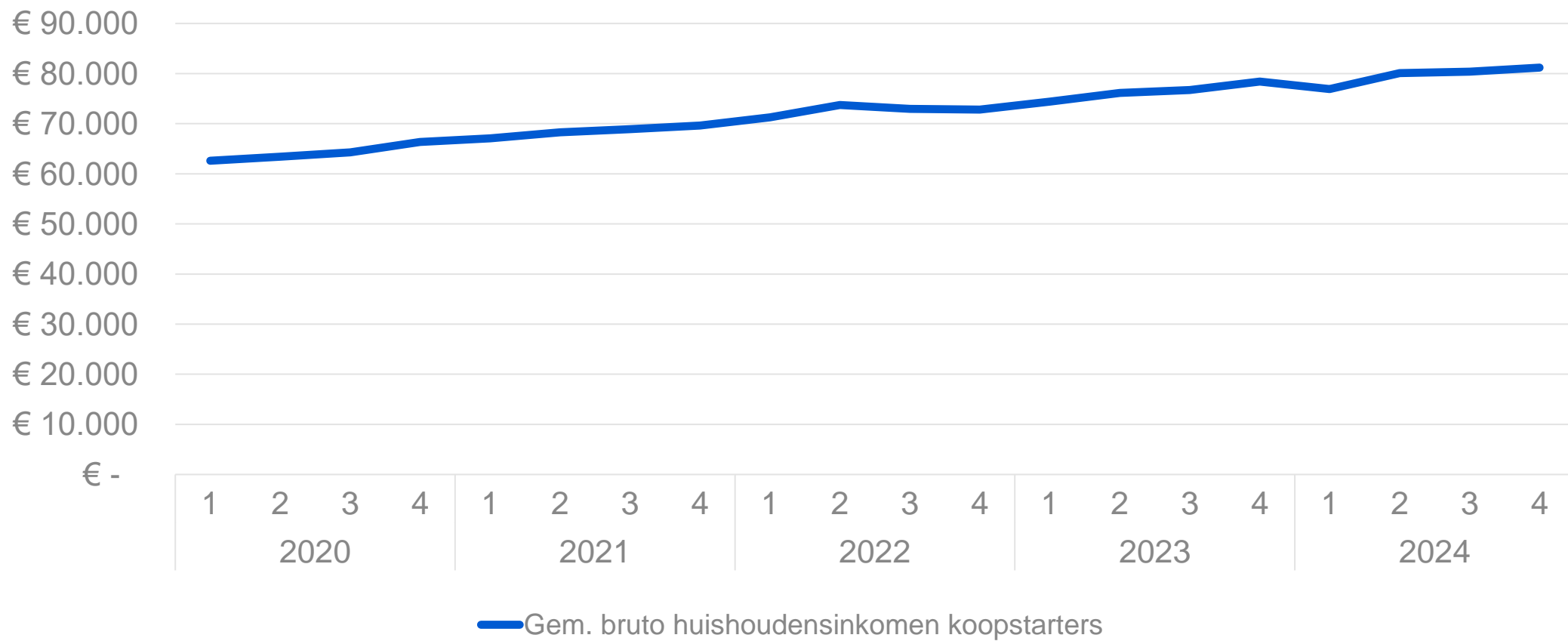
Bron: HDN, bewerking brainbay



Koopstarter verdient gemiddeld € 81.000

Gemiddeld bruto huishoudensinkomen van starters die een woning hebben gekocht

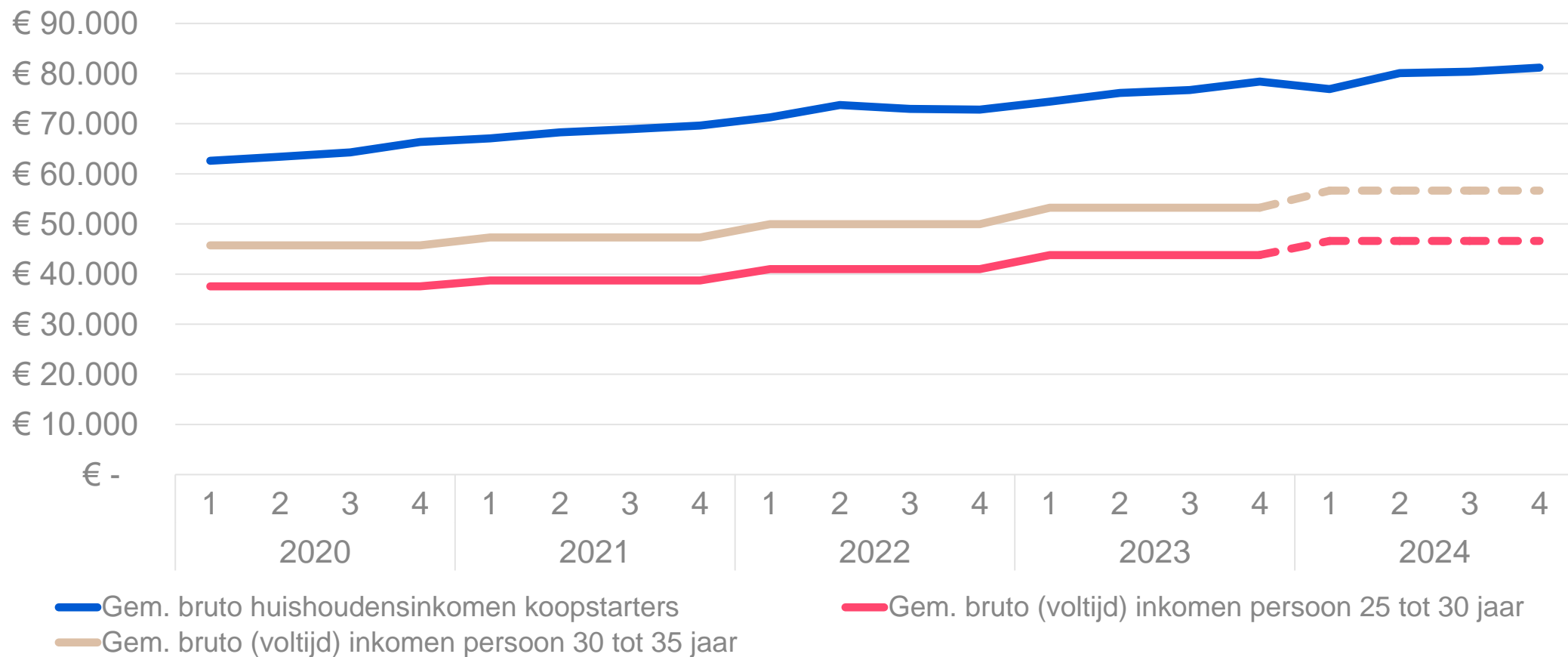
Bron: HDN (bewerkt door brainbay)



Koopstarter verdient gemiddeld € 81.000

Gemiddeld bruto huishoudensinkomen van starters die een woning hebben gekocht

Bron: HDN (bewerkt door brainbay) & CBS

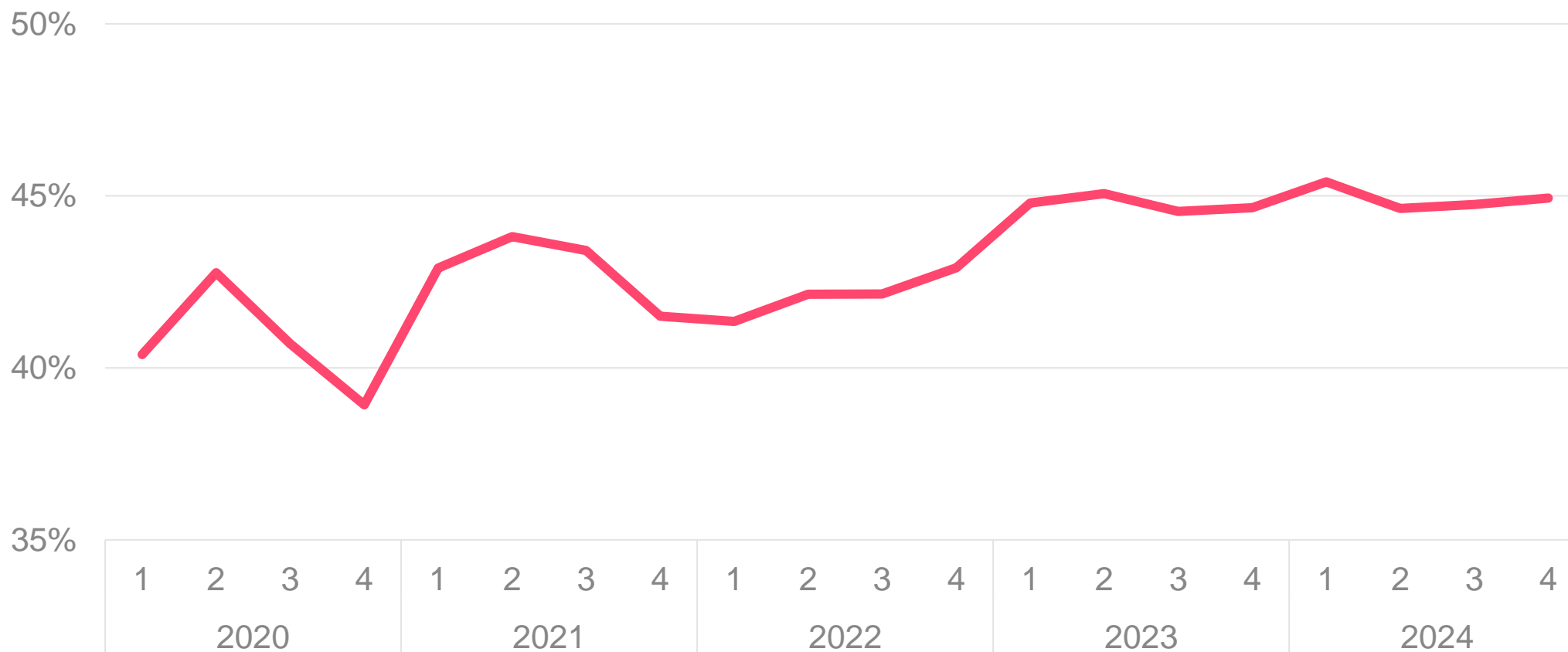


Starters profiteren van extra aanbod

Aandeel starters afgelopen jaar stabiel

Aandeel bestaande woningen gekocht door starters

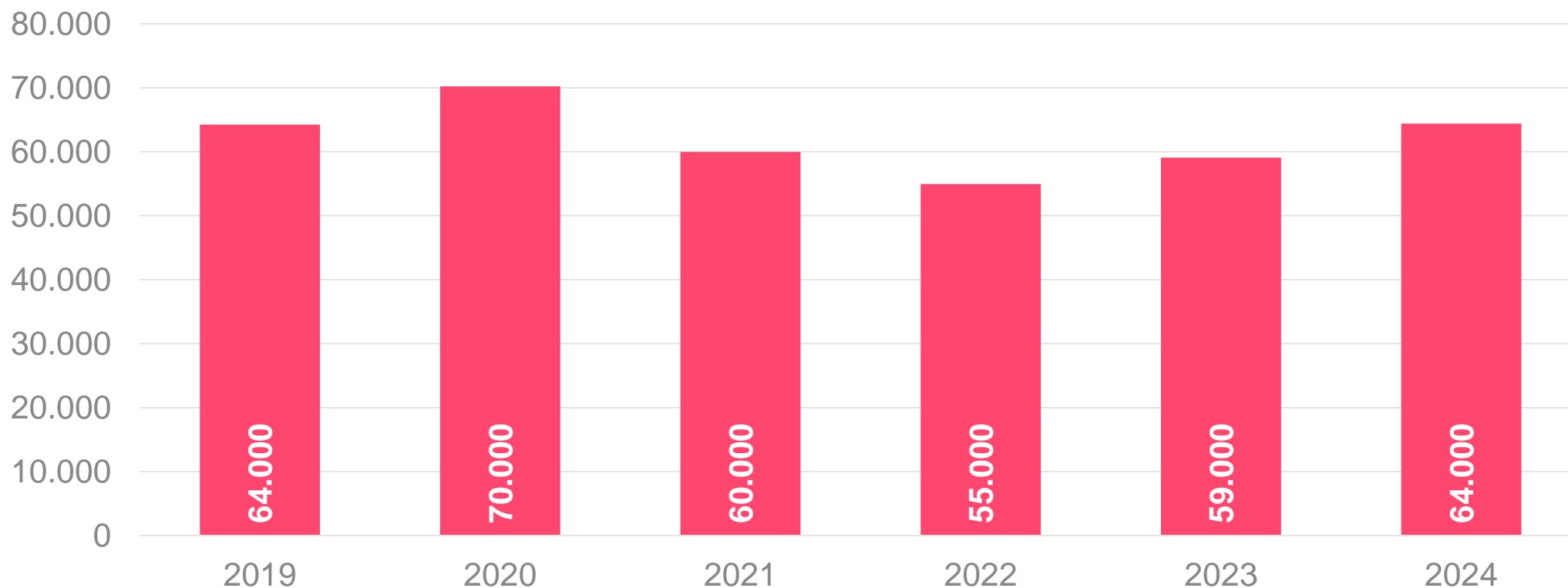
Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar, incl. verkocht onder voorbehoud



Meer starters kopen een woning

Aantal woningen gekocht door starters

Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar, incl. verkocht onder voorbehoud

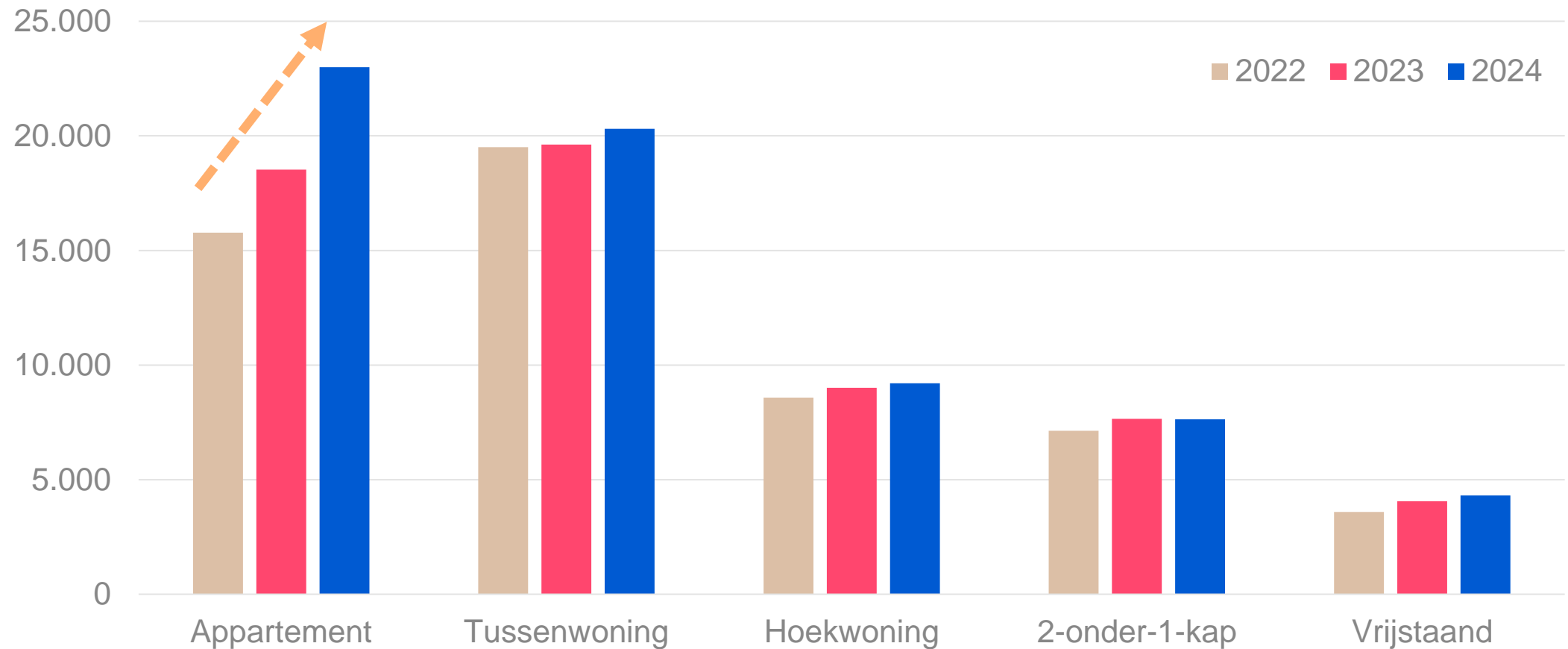


*In dit totale aantal aankopen zijn ook transacties door NVM-makelaars zonder bekend koperstype meegenomen, waarbij verondersteld is dat het aandeel starters in deze transacties evenredig is verdeeld

Vooral toename bij appartementen...

Aantal aankopen door starters per woningtype

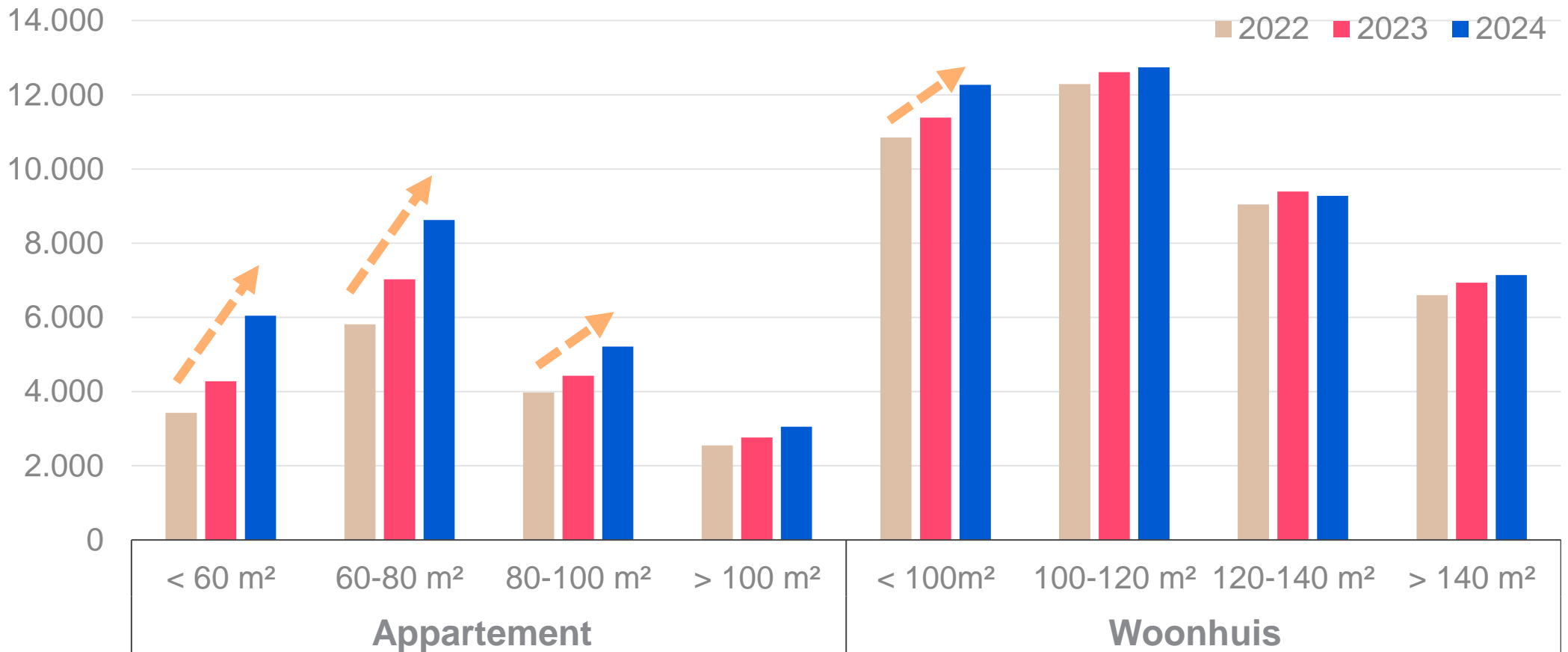
Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar, incl. verkocht onder voorbehoud



...van een kleiner formaat

Aantal aankopen door starters per jaar naar woningtype en -grootte

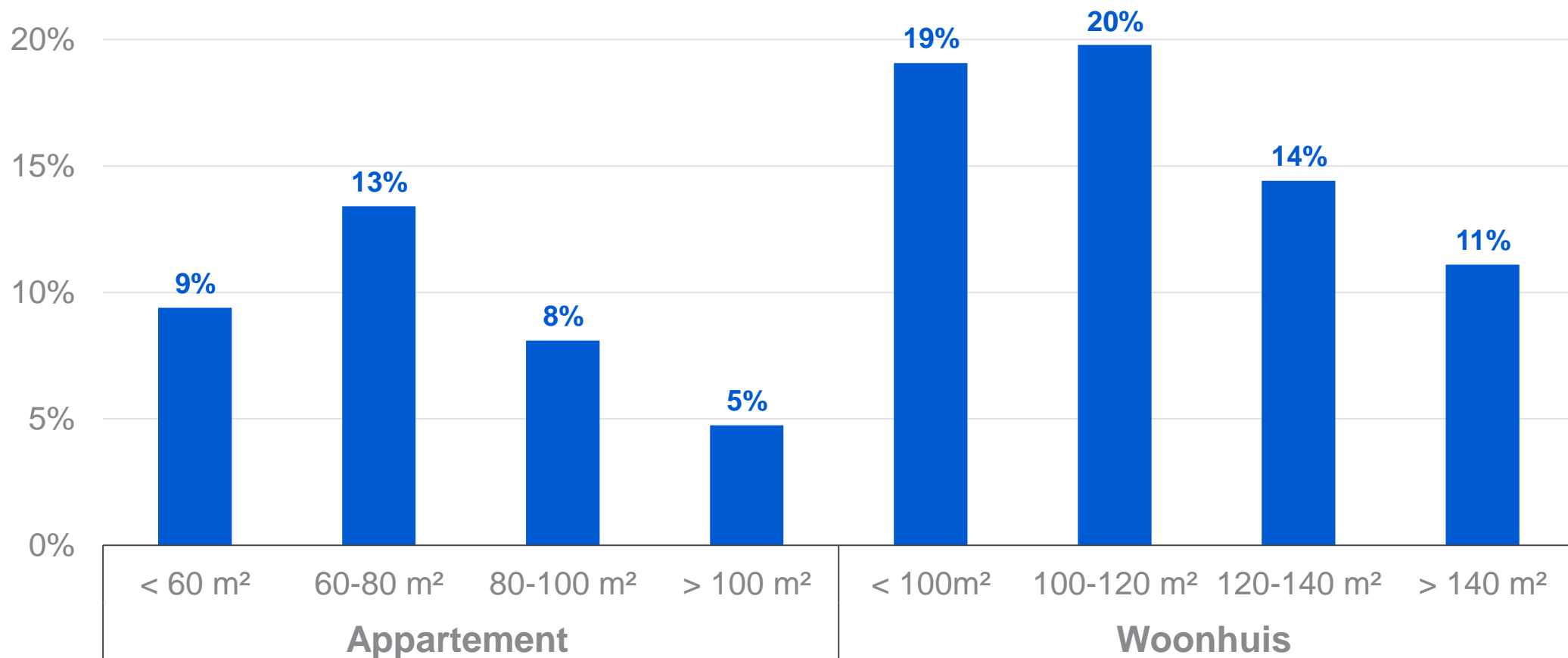
Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar, incl. verkocht onder voorbehoud



Meerderheid koopt grondgebonden woning

Verdeling aankopen door starters in 2024 naar woningtype en -grootte

Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar, incl. verkocht onder voorbehoud



Starters profiteren van het extra aanbod, dat er door meerdere oorzaken is

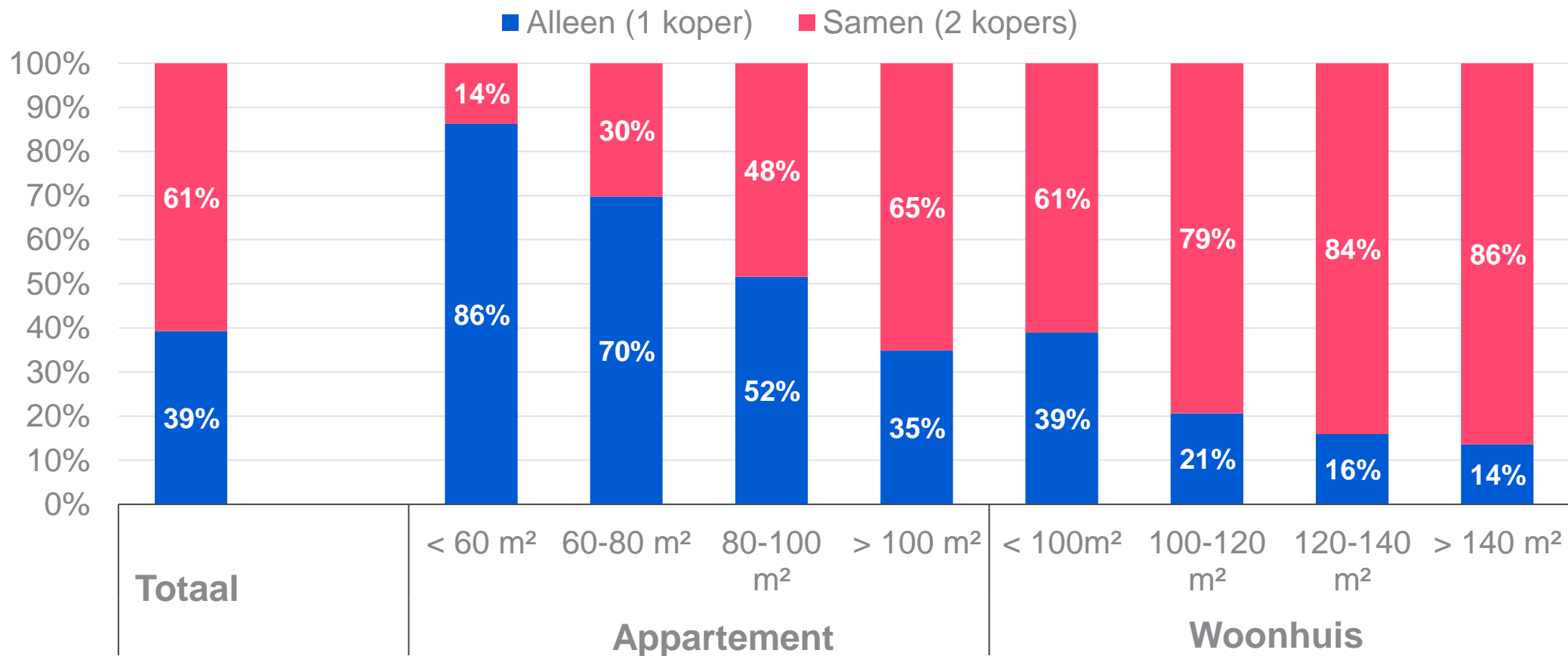
- Verkoop door beleggers
- Jonge appartementen die nu worden verkocht door de 1^e bewoner
- Nog wel doorstroming in de groep jongere doorstromers die appartementen achterlaten

Welke starters profiteren?

Extra aanbod vooral voor 'alleen-kopers'

Verdeling verkopen per woningtype en -grootte naar type koper

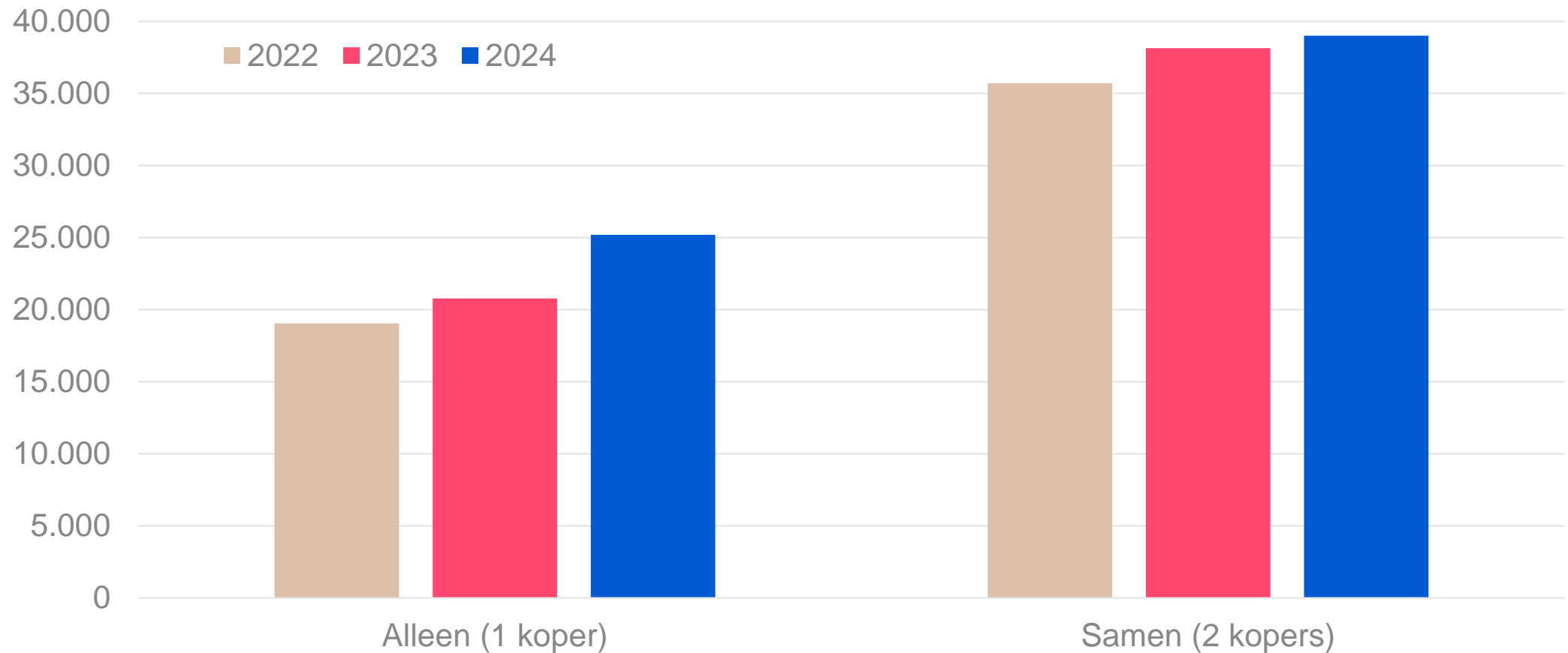
Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar in 2024, incl. verkocht onder voorbehoud



Alsnog profiteren beide groepen

Aantal aankopen door starters per jaar naar samenstelling

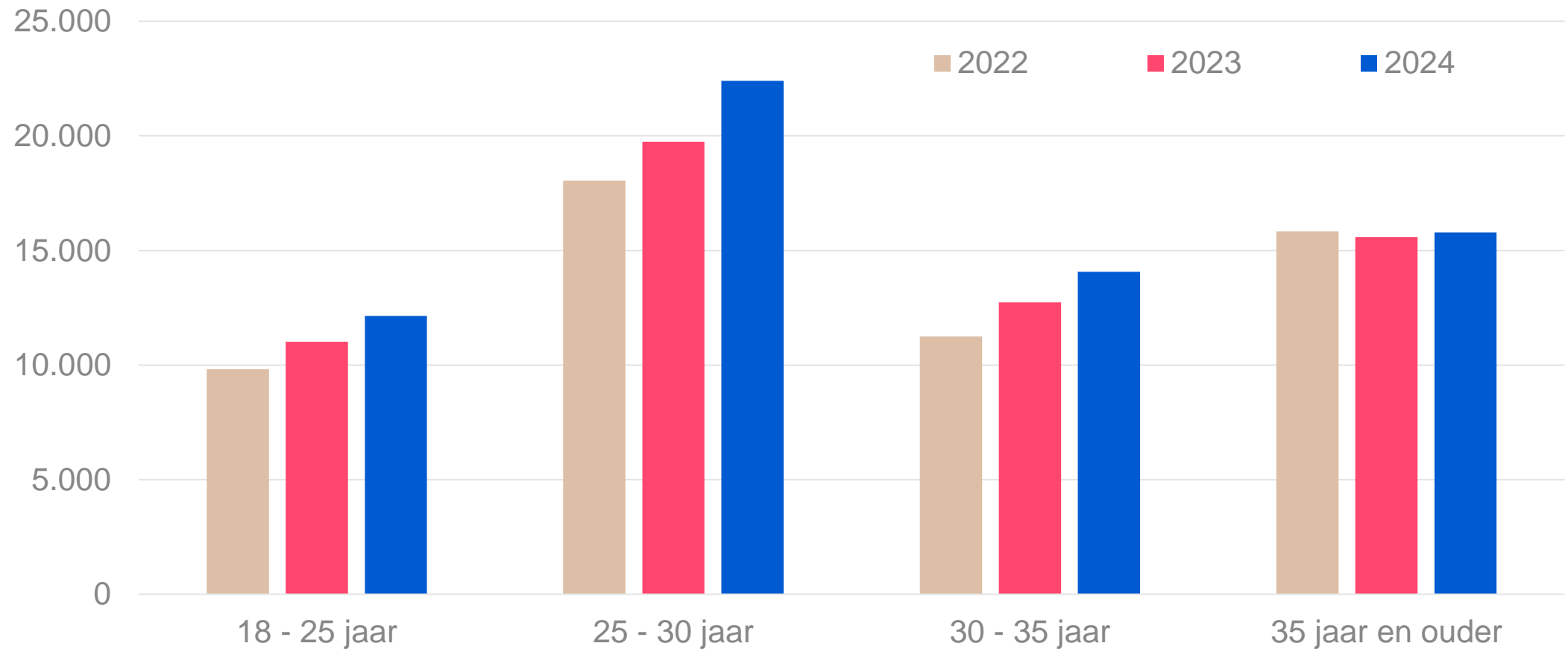
Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar, incl. verkocht onder voorbehoud



Maar wel onder de 35 jaar

Aantal aankopen door starters per jaar naar leeftijd (leeftijd jongste koper bij samen kopen)

Bij woningen verkocht door een NVM-makelaar, incl. verkocht onder voorbehoud





Extra aanbod positief voor de starter