

Aanvraag aansluiting Makelaar/Taxateur

DEEL A: GEGEVENS MAKELAAR/TAXATEUR EN VESTIGING

1. Persoonsgegevens

Voornamen.....M/V/Anders

Achternaam.....

Roepnaam.....

Titulatuur.....

Geboorteplaats.....Geboortedatum.....

Privé adres.....

Postcode + Woonplaats.....

Mobiele telefoonnummer.....

Telefoon privé.....

Privé e-mailadres.....

Persoonlijk zakelijk e-mailadres.....

Beëdigd door de rechtbank: ☐ Nee ☐ Ja, op.....

Beëdigd door de NVM: ☐ Nee ☐ Ja, op

Eerder aangesloten geweest bij NVM: ☐ Nee ☐ Ja, op

Geef aan tot welke applicaties de medewerker toegang mag krijgen naast het NVM Ledenportaal

☐ Fundadesk ☐ NVM Wonen ☐ NVM Business ☐ NVM A&L ☐ Vestigingsbeheer*

2. Gegevens vestiging

Kruis aan wat van toepassing is en vul de vestigingsgegevens

☐ Je gaat werken bij een bestaande NVM kantoor

☐ Je gaat werken bij een nieuw NVM kantoor dat is aangemeld

Naam vestiging.....

Adres vestiging.....

Vestigingsnummer.....

Datum start werkzaamheden.....-.....-.....

DEEL B: VAKGROEPEN EN TOELATINGSGRONDEN

Aansluiting bij één of meerdere NVM-vakgroepen is verplicht: Wonen, Business of Agrarisch & Landelijk. Toelating is gebaseerd op het werkgebied waarin je overwegend actief bent. Geef in onderstaand schema aan bij welke vakgroep(en) je wilt aansluiten.

AANVRAAG MAKELAAR

	Functie	Kwalificatie
☐	NVM Wonen Makelaar	VastgoedCert Wonen Inschrijvingsdatum:

AANVRAAG REGISTER MAKELAAR

	Functie	Kwalificatie
☐	NVM Wonen Makelaar	VastgoedCert Wonen Inschrijvingsdatum:
☐	NVM Business Makelaar	☐ VastgoedCert Bedrijfsmatig Inschrijvingsdatum: ☐ RICS of MRE/MSRE Verbonden aan makelaardij.....
☐	NVM Agrarisch & Landelijk Makelaar	VastgoedCert Landelijk Inschrijvingsdatum: Lid Rentmeesters + praktijktoets:

AANVRAAG REGISTER TAXATEUR

	Functie	Kwalificatie
☐	NVM Wonen Taxateur	NRVT Wonen Inschrijvingsdatum:
☐	NVM Business Taxateur	☐ NRVT Bedrijfsmatig Inschrijvingsdatum: ☐ RICS of MRE/MSRE per..... ☐ RRV per ☐ REV per
☐	NVM Agrarisch & Landelijk Taxateur	NRVT Landelijk Inschrijvingsdatum:.....

Kruis aan bij welke vakgroep je wilt aansluiten

Vakgroep
☐ Wonen
☐ Business
☐ Agrarisch en Landelijk

DEEL C : OVERIG

3. Ben je lid van Vastgoed Nederland?

- ☐ Nee
- ☐ Ja, ik stuur de opzegging voor de toekenning

DEEL D : BENODIGDE DOCUMENTEN EN ONDERTEKENING

4. Mee te sturen met aanvraag:

- ☐ Kopie van de akte van beëdiging (indien van toepassing)
- ☐ Bewijs van inschrijving in het register van het NRVT
- ☐ Kopie legitimatiebewijs van jezelf
- ☐ Kopie legitimatiebewijs van de eigenaar

Je verklaart dat je dit formulier naar waarheid hebt ingevuld en dat het mede is ondertekend door een bevoegde vertegenwoordiger van de onderneming. Alle benodigde informatie is volledig en correct aangeleverd.



Je geeft NVM toestemming om de verstrekte persoonsgegevens te delen met de relevante vakgroep(en), de regiocoördinator en de afdeling Wonen in het werkgebied van jouw onderneming.

De bestuurder of vennoot van de onderneming bevestigt dat jij daadwerkelijk werkzaam bent voor de onderneming.

Let op: NVM-afdelingen kunnen aanvullende voorwaarden stellen, bijvoorbeeld over lokale bekendheid. Dit geldt voor de NVM afdelingen Haaglanden, Rotterdam, Utrecht en MVA

**De medewerker krijgt rechten om de bedrijfsgegevens en de accounts en gegevens van de medewerkers te beheren*

Plaats en datum.....

Plaats en datum.....

Naam Makelaar/Taxateur.....

Naam bestuurder/vennoot.....

Handtekening.....

Handtekening.....

Je kunt dit formulier mailen aan ledenservice@nvm.nl

Bedankt voor jouw aanvraag!

Verklaring Makelaar/Taxateur

NVM en haar leden zetten zich in voor een duurzame, stabiele en rechtvaardige vastgoedmarkt.

Wij vinden het belangrijk dat alle (Register) Makelaars en NVM Register Taxateurs bijdragen aan een onafhankelijke en integere uitvoering van makelaardij- en taxatiewerkzaamheden.

Met deze zelfverklaring wil NVM zich een beeld vormen van de bedrijfsvoering en activiteiten van NVM (Register) Makelaars en NVM Register Taxateurs. Getoetst wordt of de activiteiten in lijn zijn met de NVM-regelgeving en Erecode. Vul de verklaring volledig in, onderteken deze digitaal. Wij kunnen contact opnemen op basis van je antwoorden.

Naam.....M/V/Anders

Naam onderneming/vestiging.....

Telefoonnummer.....

E-mailadres.....

1. Ben jij betrokken bij andere vastgoedondernemingen?

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- *Handel in en verhuur van onroerende goederen*
- *(Risicodragende) projectontwikkeling van onroerende goederen*
- *Bouw of verbouw van onroerende goederen*
- *Bemiddeling in assurantiën en/of hypotheek*
- *Bemiddeling bij transacties in onroerende goederen, rentmeesterij en taxaties van onroerende goederen, tenzij degene met wie wordt samengewerkt NVM-lid is*
- *Bancaire zaken*

NVM ontvangt graag een toelichting over hoe de makelaardij- en taxatiewerkzaamheden zelfstandig en onafhankelijk worden uitgevoerd.

☐ Ja

☐ Nee

Zo ja, geef de bedrijfsnaam en KvK-nummer op en licht de activiteiten toe

Toelichting:

- 2.** Naast mijn activiteiten als makelaar en/of taxateur heb ik geen andere activiteiten in onroerend goed of op andere gebieden wat negatief zou kunnen afstralen op NVM.

- ☐ Ja
☐ Nee, licht de activiteiten toe

Toelichting:

- 3.** Ik verklaar dat ik het onroerend goed dat ik bezit, alleen aanhoud met als doel huisvesting of langdurige belegging, wat betekent dat het onroerend goed tenminste 7 jaar in bezit blijft.

- ☐ Ja
☐ Nee, geef het onroerende goed op en licht toe

Toelichting:

- 4.** Ik verklaar dat ik en de onderneming(en) waarbij ik betrokken ben, niet actief zijn in projectontwikkeling/herontwikkeling.

Projectontwikkeling houdt in dat een persoon of onderneming risicodragend onroerend goed initieert, organiseert, uitvoert en coördineert, inclusief het verwerven van grond/objecten, met de intentie het vastgoedproject te verkopen of te verhuren. Herontwikkeling betreft de ingrijpende verandering van de functie van een object, vaak gecombineerd met nieuwbouw, en valt ook onder projectontwikkeling, ongeacht of het object daarna langdurig wordt behouden.

- ☐ Ja, geef de bedrijfsnaam en KvK-nummer op en licht de activiteiten toe
☐ Nee

Toelichting:

- 5.** Ik verklaar dat ik en/of mijn onderneming(en) de afgelopen 10 jaar niet betrokken zijn geweest bij een faillissement/surseance van betaling of onder curatelestelling/wettelijke schuldsaneringsregeling.

- ☐ Ja
☐ Nee, toelichting:

Toelichting:

- 6.** Ik verklaar dat ik en/of mijn onderneming(en) de afgelopen 10 jaar niet het onderwerp ben/ zijn geweest van een strafrechtelijk onderzoek, een onderzoek door FIOD of tuchtrechtelijk ben/zijn veroordeeld.

- ☐ Ja
☐ Nee, toelichting:

Toelichting:

Ik ben mij ervan bewust dat ik verantwoordelijk ben voor een onafhankelijke uitvoering van makelaardij- en taxatiewerkzaamheden.

Ik verklaar op de hoogte te zijn van de NVM-regelgeving en de NVM Erecode en mij hieraan te zullen houden.

Plaats en datum.....

Naam Makelaar/Taxateur.....

Handtekening.....