

NVM

# Aanbodcijfers Nederland

---

1e kwartaal 2020

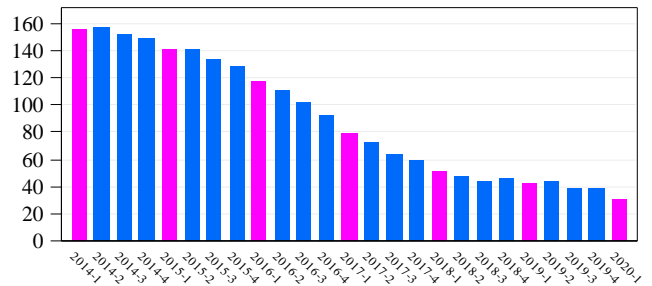
**NVM/brainbay**

**9-4-2020**

### Aantal in aanbod

|               | 2019-1 | 2019-4 | 2020-1 | %kw.  | %-jr. |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| tussenwoning  | 7285   | 6560   | 4907   | -25,2 | -32,6 |
| hoekwoning    | 4837   | 4216   | 3223   | -23,6 | -33,4 |
| 2-onder-1-kap | 6456   | 5680   | 4437   | -21,9 | -31,3 |
| vrijstaand    | 16588  | 14852  | 12465  | -16,1 | -24,9 |
| appartement   | 7078   | 6689   | 5128   | -23,3 | -27,6 |
| totaal        | 42244  | 37997  | 30160  | -20,6 | -28,6 |

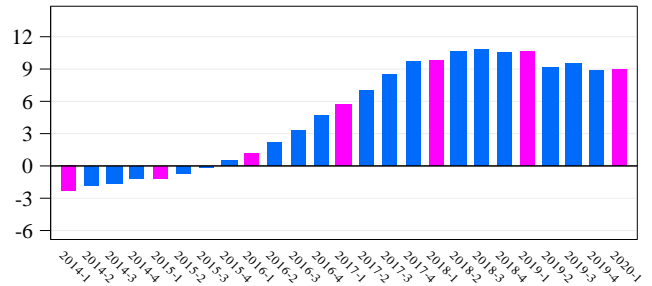
Figuur: Aantal objecten in aanbod (x1000)



### Vraagprijs(in dzd. euro)

|               | 2019-1 | 2019-4 | 2020-1 | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|--------|------|-------|
| tussenwoning  | 274    | 302    | 299    | 1,8  | 7,8   |
| hoekwoning    | 302    | 333    | 334    | 1,8  | 8,9   |
| 2-onder-1-kap | 351    | 389    | 384    | -0,1 | 6,2   |
| vrijstaand    | 573    | 629    | 639    | 2,1  | 9,1   |
| appartement   | 299    | 346    | 346    | 3,4  | 12,9  |
| totaal        | 411    | 454    | 464    | 1,9  | 9,1   |

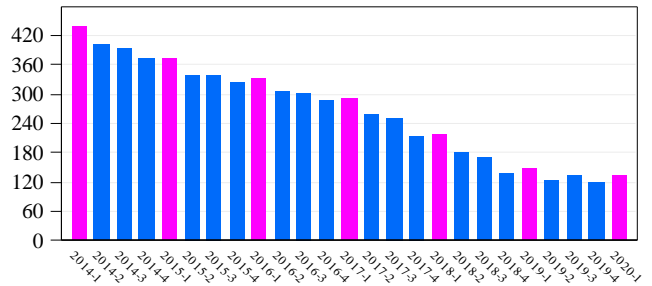
Figuur: Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



### Looptijd van het aanbod

|               | 2019-1 | 2019-4 | 2020-1 | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|--------|------|-------|
| tussenwoning  | 70     | 44     | 42     | -8,7 | -30,6 |
| hoekwoning    | 94     | 72     | 79     | 19,1 | -9,1  |
| 2-onder-1-kap | 114    | 77     | 87     | 23,7 | -17,1 |
| vrijstaand    | 224    | 190    | 219    | 15,4 | 0,8   |
| appartement   | 110    | 88     | 90     | 15,1 | -0,9  |
| totaal        | 146    | 117    | 134    | 12,9 | -8,6  |

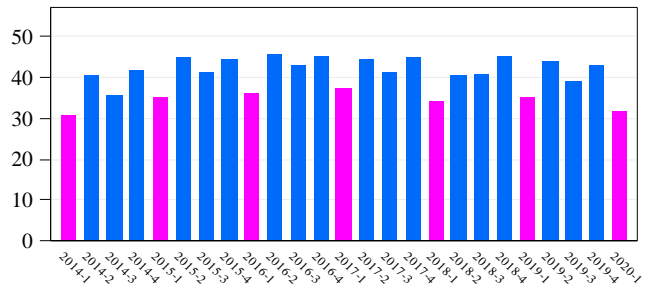
Figuur: Looptijd (in dagen)



### Aantal nieuw in aanbod

|               | 2019-1 | 2019-4 | 2020-1 | %kw.  | %-jr. |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| tussenwoning  | 9703   | 11892  | 9007   | -24,3 | -7,2  |
| hoekwoning    | 5064   | 6066   | 4521   | -25,5 | -10,7 |
| 2-onder-1-kap | 5443   | 6882   | 5068   | -26,4 | -6,9  |
| vrijstaand    | 5738   | 7485   | 5095   | -31,9 | -11,2 |
| appartement   | 9462   | 10932  | 7979   | -27,0 | -15,7 |
| totaal        | 35410  | 43257  | 31670  | -26,8 | -10,6 |

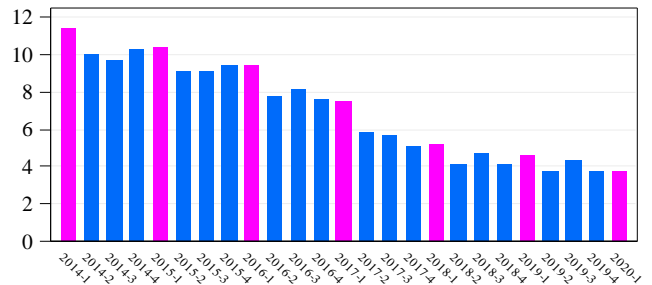
Figuur: Aantal objecten nieuw in aanbod (x1000)



### Aantal ingetrokken

|               | 2019-1 | 2019-4 | 2020-1 | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|--------|------|-------|
| tussenwoning  | 709    | 564    | 580    | 2,8  | -18,2 |
| hoekwoning    | 478    | 432    | 402    | -6,9 | -15,9 |
| 2-onder-1-kap | 660    | 534    | 511    | -4,3 | -22,6 |
| vrijstaand    | 1687   | 1388   | 1379   | -0,6 | -18,3 |
| appartement   | 1091   | 852    | 897    | 5,3  | -17,8 |
| totaal        | 4625   | 3770   | 3769   | 0,0  | -18,5 |

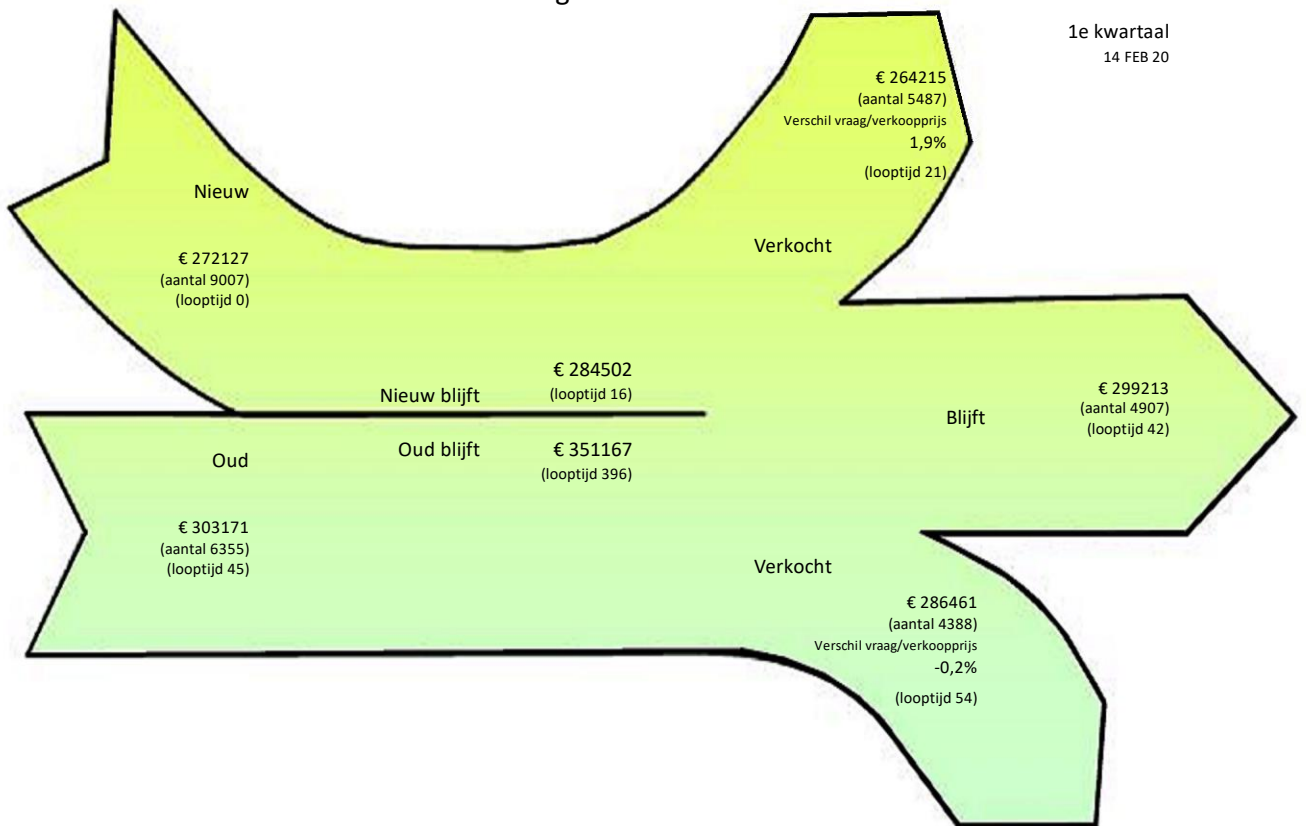
Figuur: Aantal objecten ingetrokken (x1000)



Nederland  
Tussenwoning

4e kwartaal  
16 NOV 19

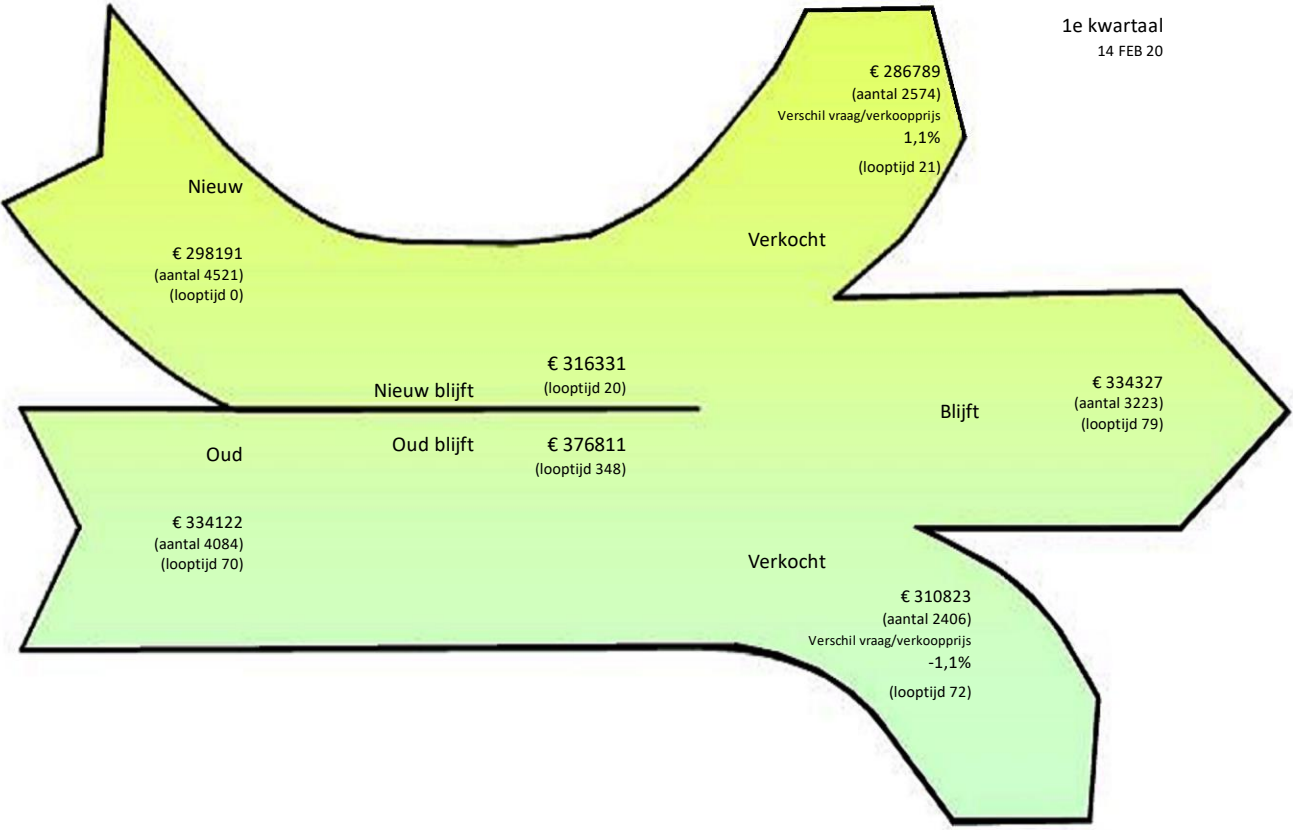
1e kwartaal  
14 FEB 20



Nederland  
Hoekwoning

4e kwartaal  
16 NOV 19

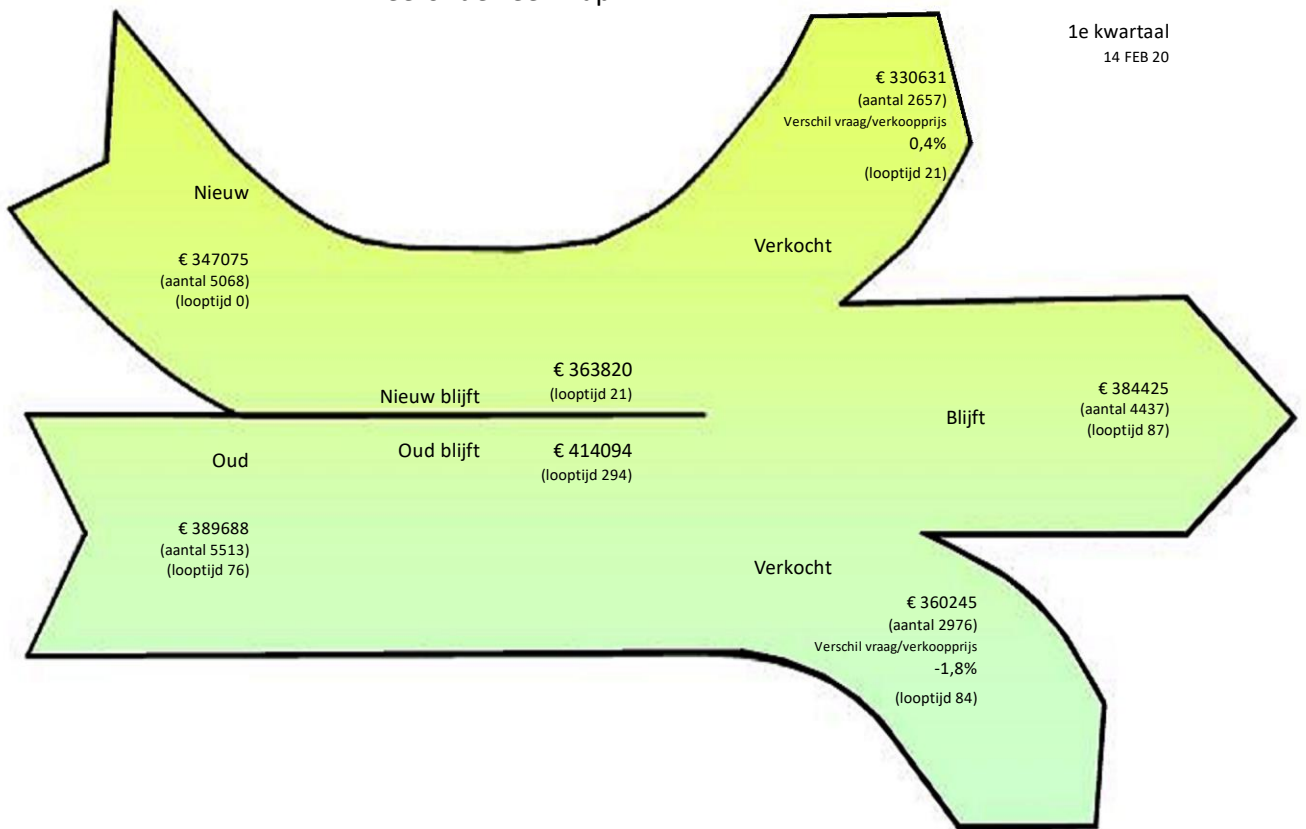
1e kwartaal  
14 FEB 20



Nederland  
Twee-onder-een-kap

4e kwartaal  
16 NOV 19

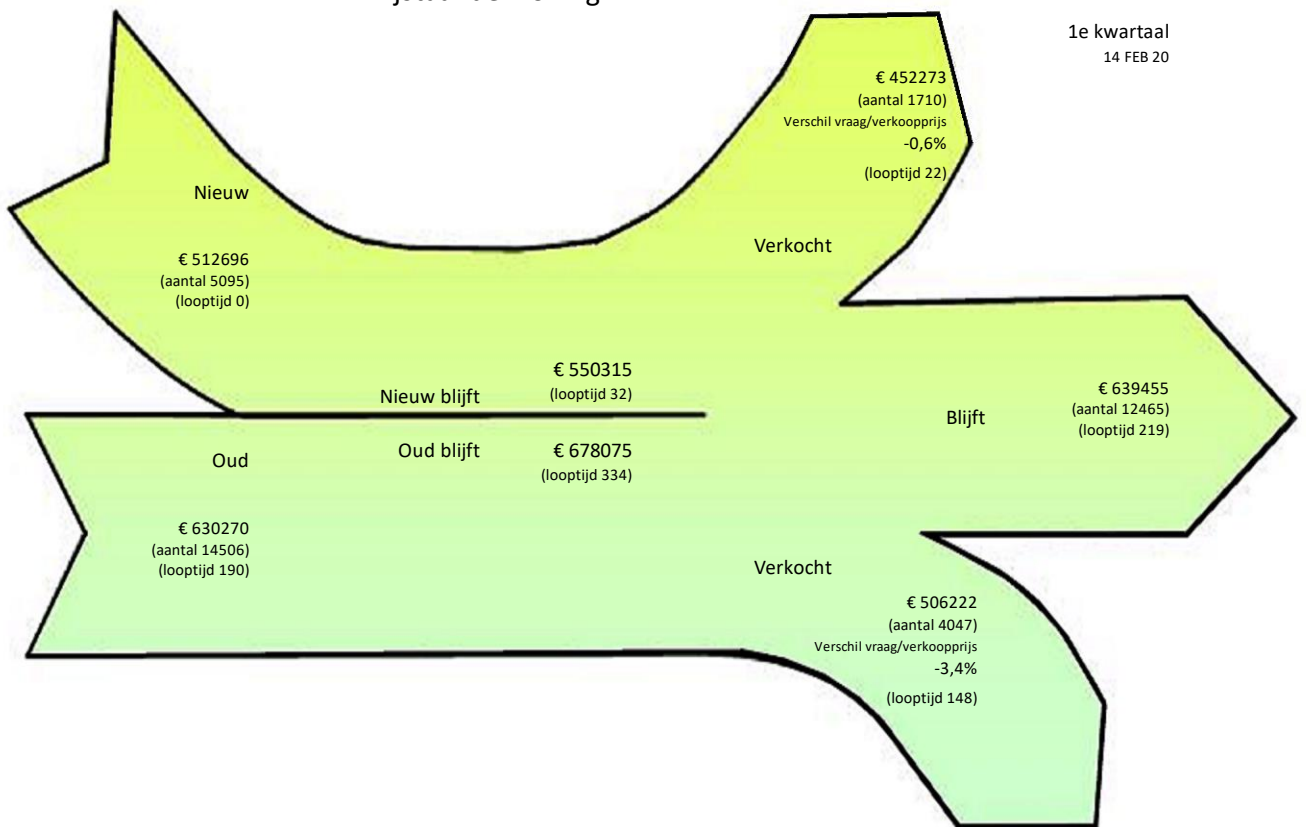
1e kwartaal  
14 FEB 20



# Nederland Vrijstaande woning

4e kwartaal  
16 NOV 19

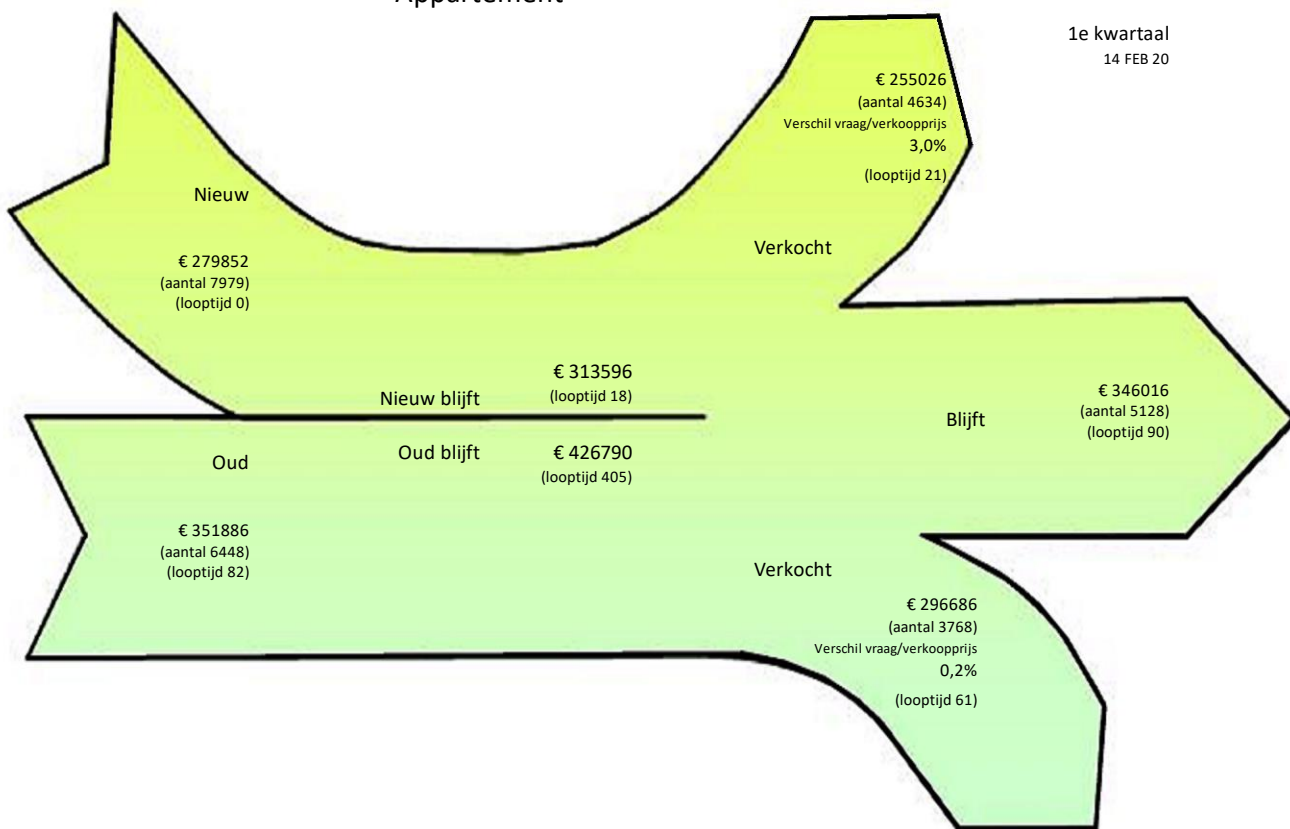
1e kwartaal  
14 FEB 20



# Nederland Appartement

4e kwartaal  
16 NOV 19

1e kwartaal  
14 FEB 20



Nederland  
Alle woningen

4e kwartaal  
16 NOV 19

1e kwartaal  
14 FEB 20

