

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Eindhoven eo

---

3e kwartaal 2020

NVM/brainbay

15-10-2020

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	345	398	400	0,6	16,0
hoekwoning	190	200	200	-0,1	5,2
2-onder-1-kap	179	172	185	7,8	3,6
vrijstaand	89	141	167	18,2	87,3
appartement	139	170	172	1,0	23,6
totaal	942	1081	1124	4,0	19,3

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	285	300	311	3,5	9,2
hoekwoning	316	340	354	4,0	11,8
2-onder-1-kap	381	400	410	2,3	7,5
vrijstaand	625	610	653	7,1	4,4
appartement	246	260	274	5,1	10,4
totaal	336	358	380	4,1	9,0

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2357	2619	2625	0,3	11,4
hoekwoning	2405	2593	2769	6,8	15,1
2-onder-1-kap	2622	2697	2847	5,6	8,6
vrijstaand	3162	3008	3169	5,4	0,2
appartement	2909	3091	3154	1,2	8,5
totaal	2567	2743	2836	3,1	10,0

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	24	20	21	9,2	-9,6
hoekwoning	28	19	25	32,0	-11,0
2-onder-1-kap	41	27	23	-14,8	-45,3
vrijstaand	88	83	44	-47,8	-50,3
appartement	22	20	26	28,3	18,1
totaal	34	29	26	4,5	-17,0

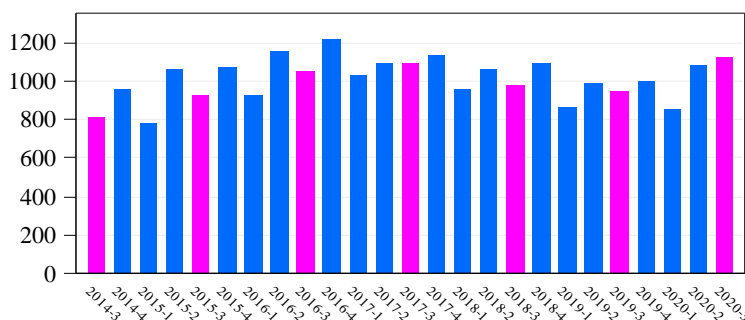
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

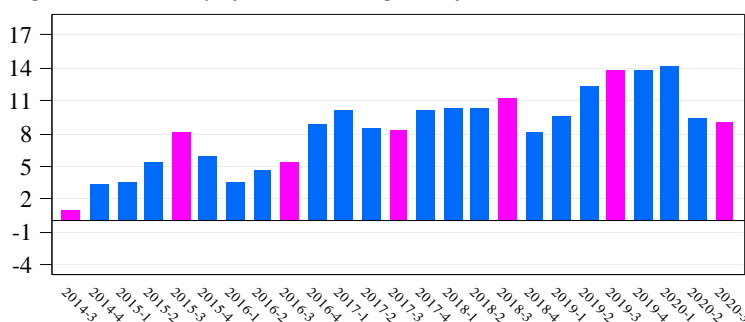
	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	103	127	132	4,5	28,2
hoekwoning	64	72	75	4,2	18,6
2-onder-1-kap	72	74	78	5,6	8,0
vrijstaand	60	91	113	24,0	89,3
appartement	36	48	52	7,9	43,9
totaal	335	412	451	9,4	34,6

\* =voorlopig

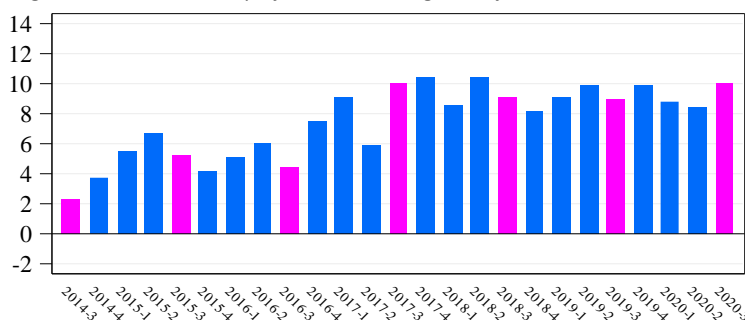
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



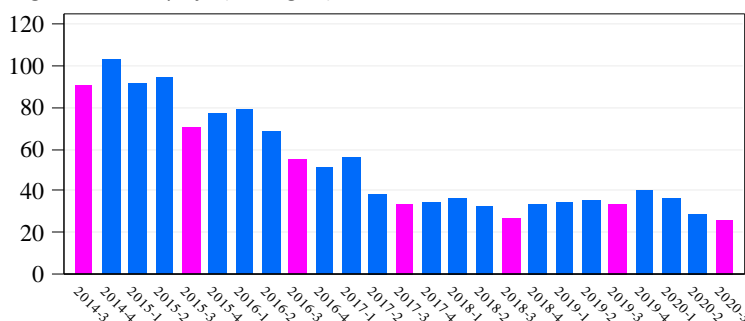
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



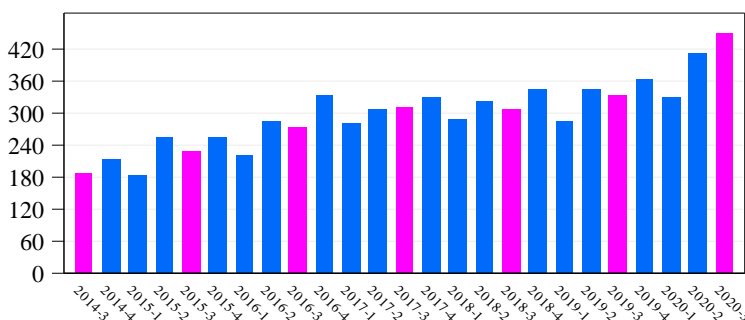
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	710	680	798	17,4	12,4
hoekwoning	365	351	400	13,9	9,6
2-onder-1-kap	355	307	357	16,4	0,7
vrijstaand	210	273	308	12,7	46,5
appartement	292	326	342	4,8	17,0
<b>totaal</b>	<b>1932</b>	<b>1937</b>	<b>2205</b>	<b>13,8</b>	<b>14,1</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	276	299	307	2,6	11,3
hoekwoning	321	341	349	2,4	8,6
2-onder-1-kap	376	392	406	3,7	8,1
vrijstaand	586	615	632	2,7	7,8
appartement	235	269	267	-0,9	12,7
<b>totaal</b>	<b>331</b>	<b>361</b>	<b>370</b>	<b>2,2</b>	<b>10,0</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2358	2563	2621	2,2	11,2
hoekwoning	2442	2586	2705	4,6	10,8
2-onder-1-kap	2596	2667	2758	3,4	6,2
vrijstaand	3012	3086	3101	0,5	3,0
appartement	2798	3088	3112	0,6	10,7
<b>totaal</b>	<b>2549</b>	<b>2736</b>	<b>2791</b>	<b>2,4</b>	<b>9,3</b>

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	23	21	21	0,0	-9,1
hoekwoning	27	21	21	-2,1	-21,6
2-onder-1-kap	36	27	24	-11,4	-33,8
vrijstaand	98	99	54	-45,5	-44,7
appartement	23	21	22	6,4	-4,3
<b>totaal</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>-7,6</b>	<b>-19,4</b>

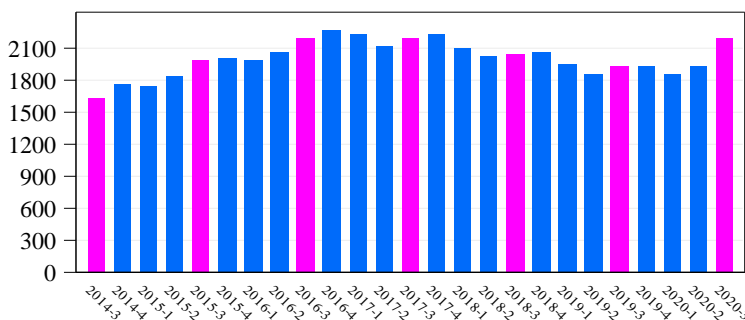
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

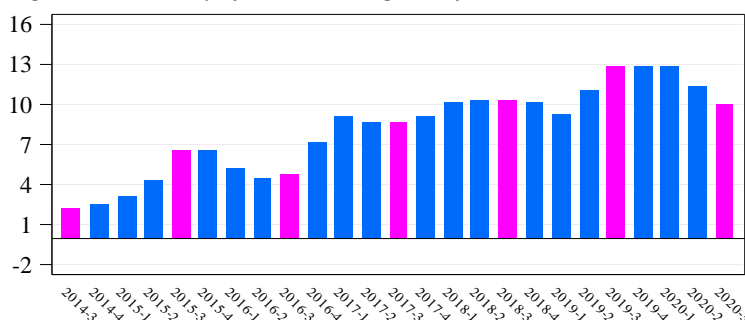
	2019-3	2020-2	2020-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	207	214	259	21,0	24,7
hoekwoning	123	126	148	16,9	20,2
2-onder-1-kap	142	127	152	19,3	7,3
vrijstaand	133	178	204	14,4	53,5
appartement	75	97	100	3,3	34,0
<b>totaal</b>	<b>680</b>	<b>743</b>	<b>862</b>	<b>16,1</b>	<b>26,9</b>

\* =voorlopig

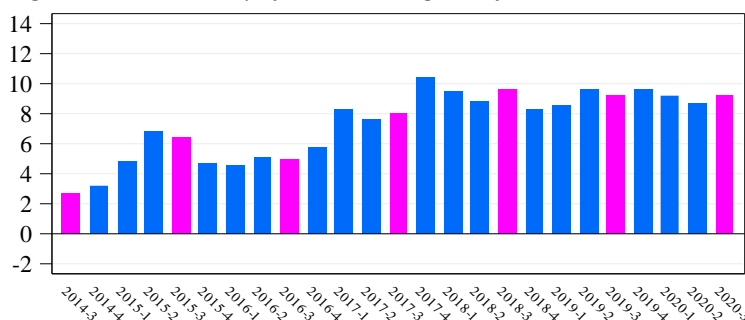
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



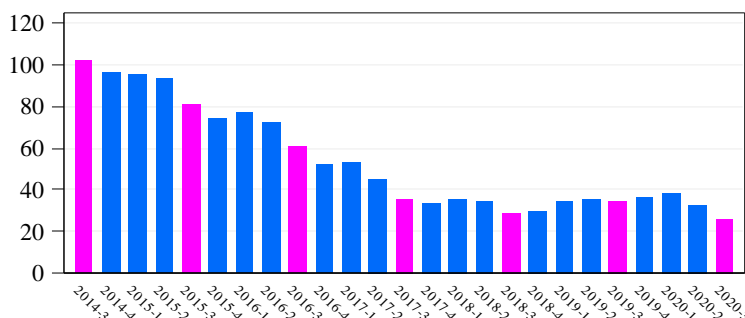
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

