

NVM

Aanbodcijfers Nederland

1e kwartaal 2021

NVM/brainbay

15-4-2021

Aantal in aanbod

	2020-1	2020-4	2021-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	4907	4613	3138	-32,0	-36,1
hoekwoning	3223	2852	1861	-34,7	-42,3
2-onder-1-kap	4437	3327	2162	-35,0	-51,3
vrijstaand	12465	8402	5801	-31,0	-53,5
appartement	5128	6325	4585	-27,5	-10,6
totaal	30160	25519	17547	-31,2	-41,8

Vraagprijs(in dzd. euro)

	2020-1	2020-4	2021-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	299	340	336	0,8	8,7
hoekwoning	334	364	356	0,8	6,5
2-onder-1-kap	384	414	418	1,8	8,6
vrijstaand	639	709	738	4,2	12,0
appartement	346	392	389	2,4	10,4
totaal	464	486	495	2,4	10,1

Looptijd van het aanbod

	2020-1	2020-4	2021-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	42	31	28	-12,5	-26,1
hoekwoning	79	47	57	-2,3	-31,4
2-onder-1-kap	87	51	57	7,7	-33,1
vrijstaand	219	157	185	18,8	-16,6
appartement	90	63	69	17,9	12,7
totaal	134	85	97	9,2	-16,1

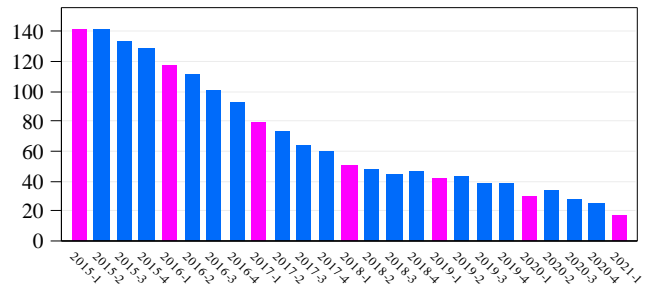
Aantal nieuw in aanbod

	2020-1	2020-4	2021-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	9007	11324	8186	-27,7	-9,1
hoekwoning	4521	5756	4212	-26,8	-6,8
2-onder-1-kap	5068	6253	4487	-28,2	-11,5
vrijstaand	5095	6496	4351	-33,0	-14,6
appartement	7979	11477	8508	-25,9	6,6
totaal	31670	41306	29744	-28,0	-6,1

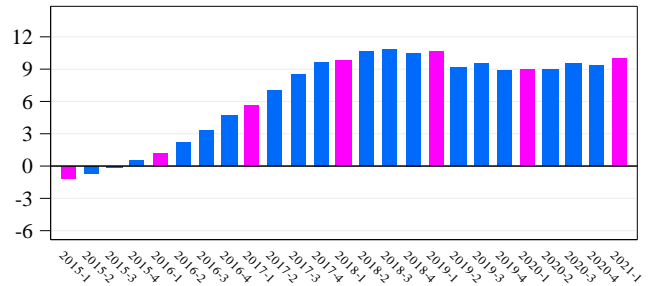
Aantal ingetrokken

	2020-1	2020-4	2021-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	580	488	433	-11,3	-25,3
hoekwoning	402	299	262	-12,4	-34,8
2-onder-1-kap	511	322	256	-20,5	-49,9
vrijstaand	1379	978	780	-20,2	-43,4
appartement	897	1125	982	-12,7	9,5
totaal	3769	3212	2713	-15,5	-28,0

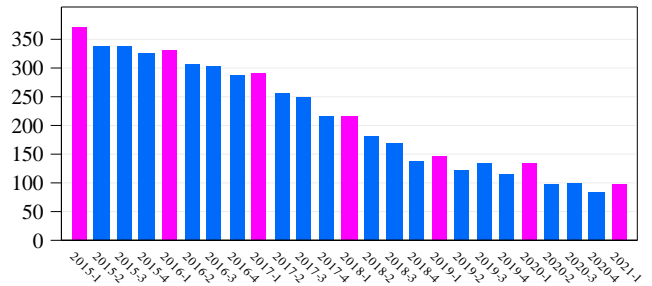
Figuur: Aantal objecten in aanbod (x1000)



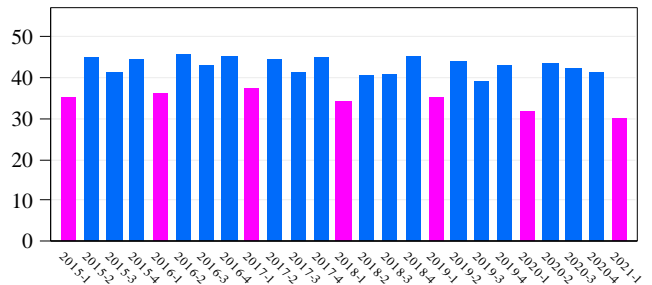
Figuur: Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



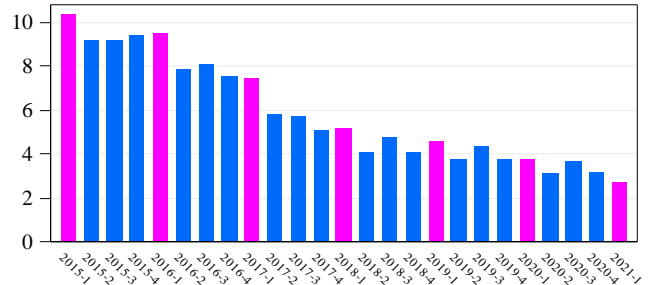
Figuur: Looptijd (in dagen)



Figuur: Aantal objecten nieuw in aanbod (x1000)



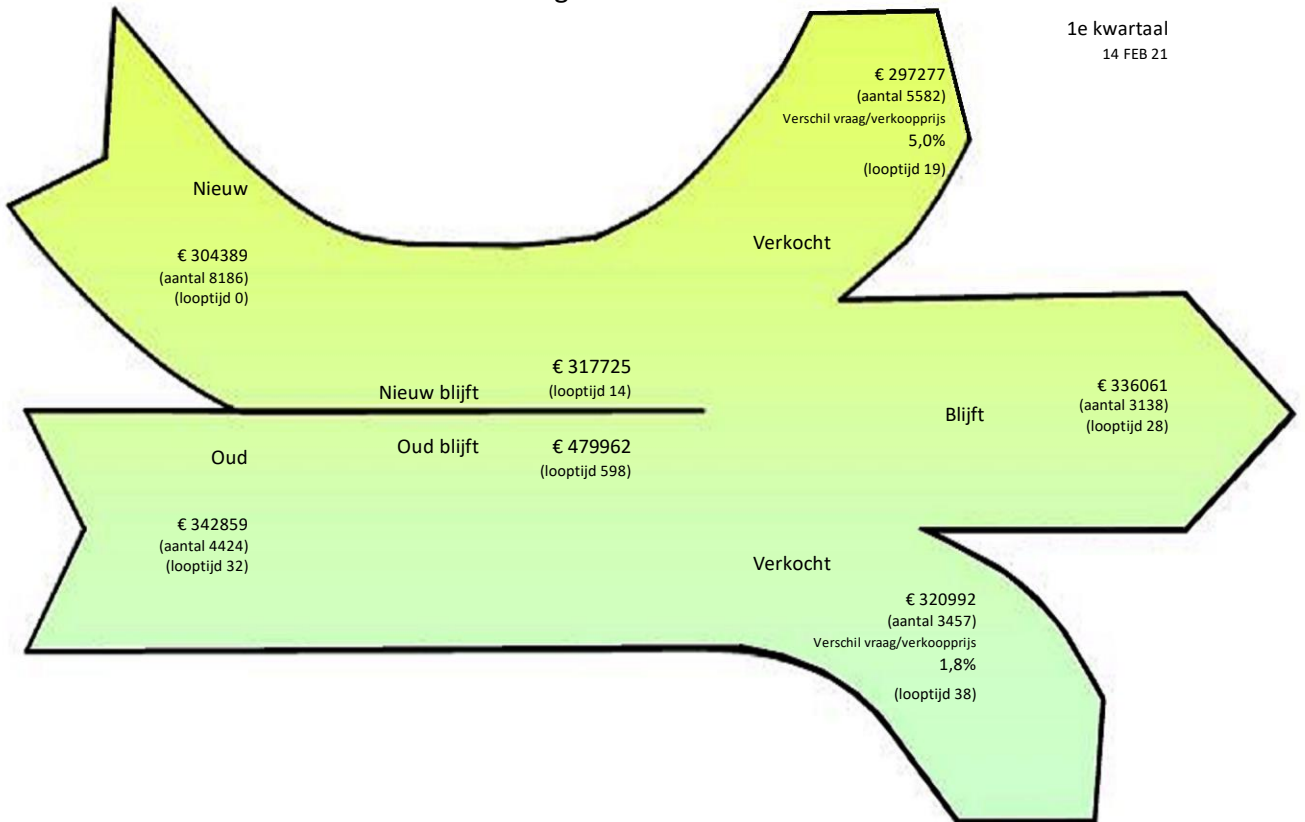
Figuur: Aantal objecten ingetrokken (x1000)



Nederland
Tussenwoning

4e kwartaal
16 NOV 20

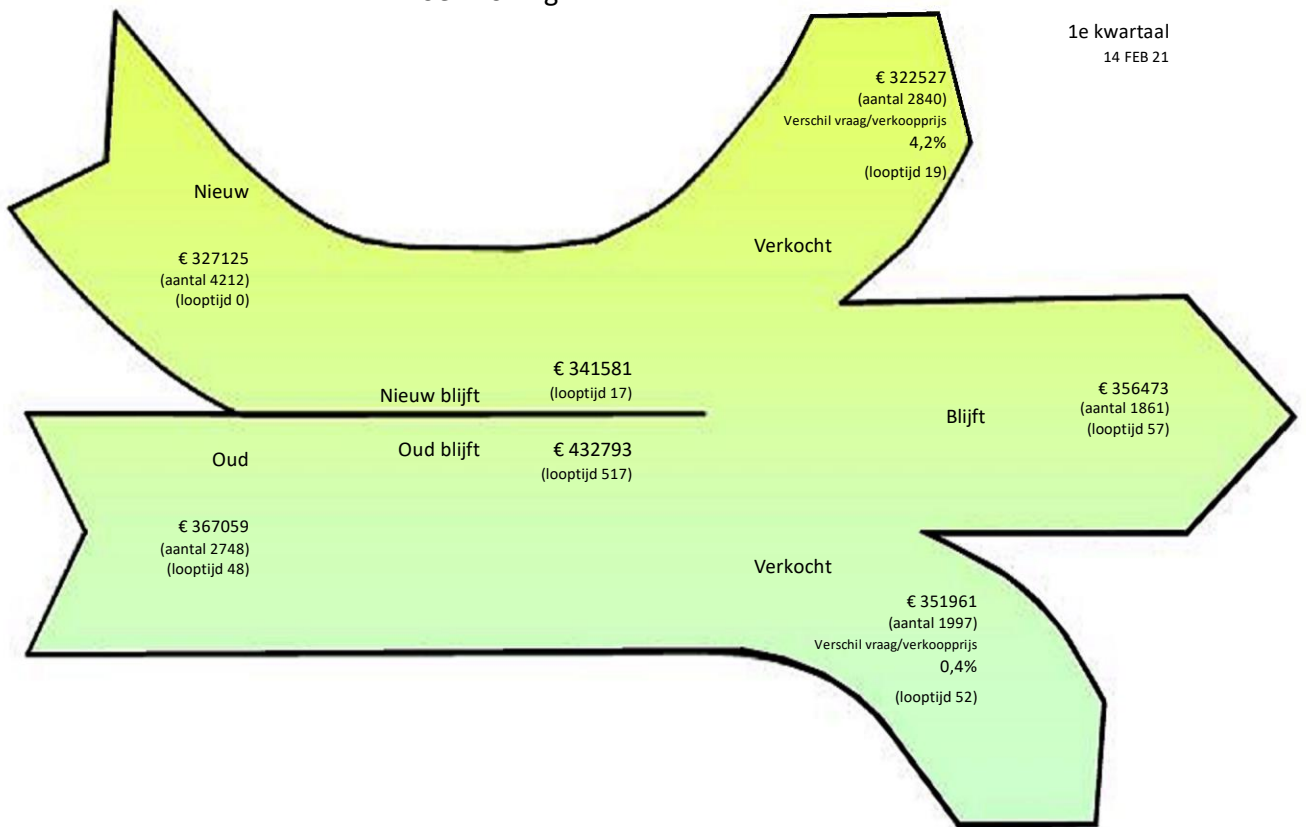
1e kwartaal
14 FEB 21



Nederland Hoekwoning

4e kwartaal
16 NOV 20

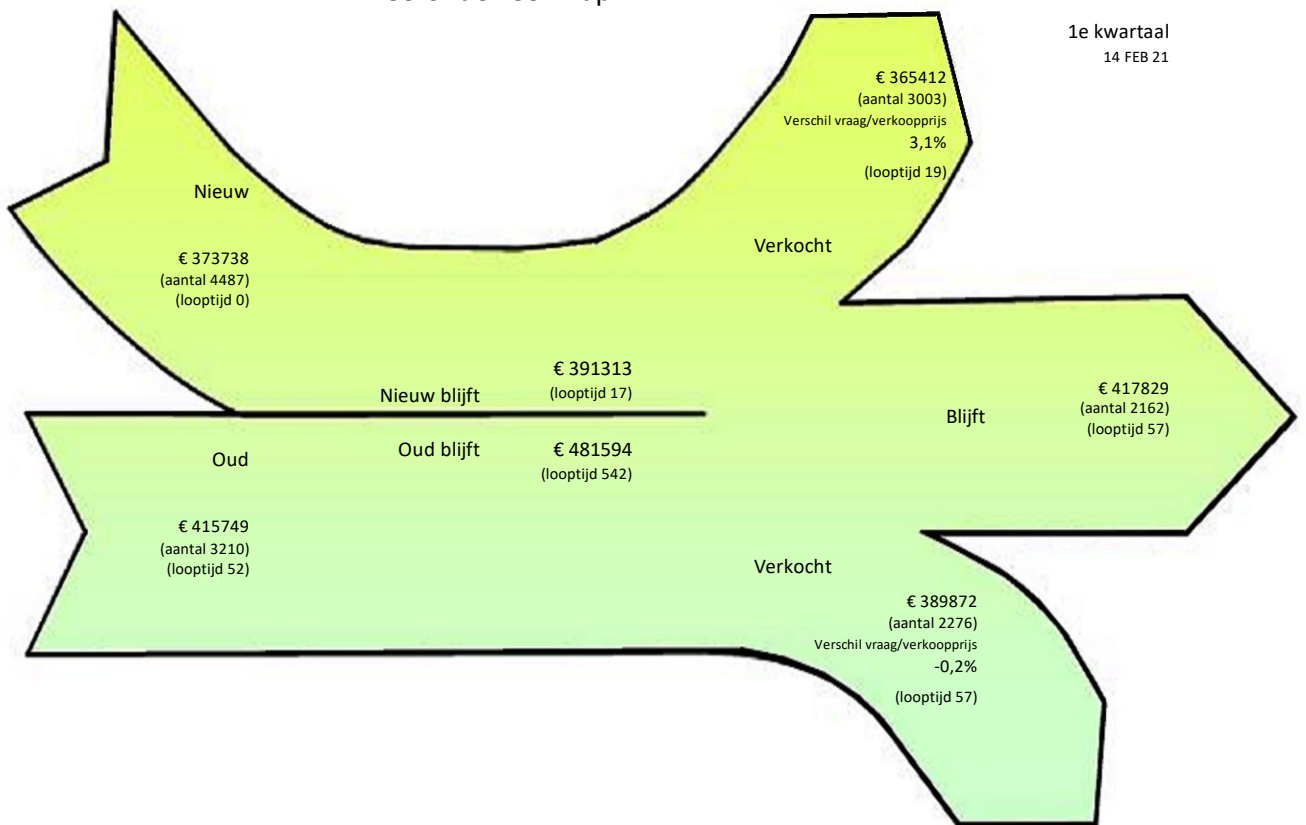
1e kwartaal
14 FEB 21



Nederland
Twee-onder-een-kap

4e kwartaal
16 NOV 20

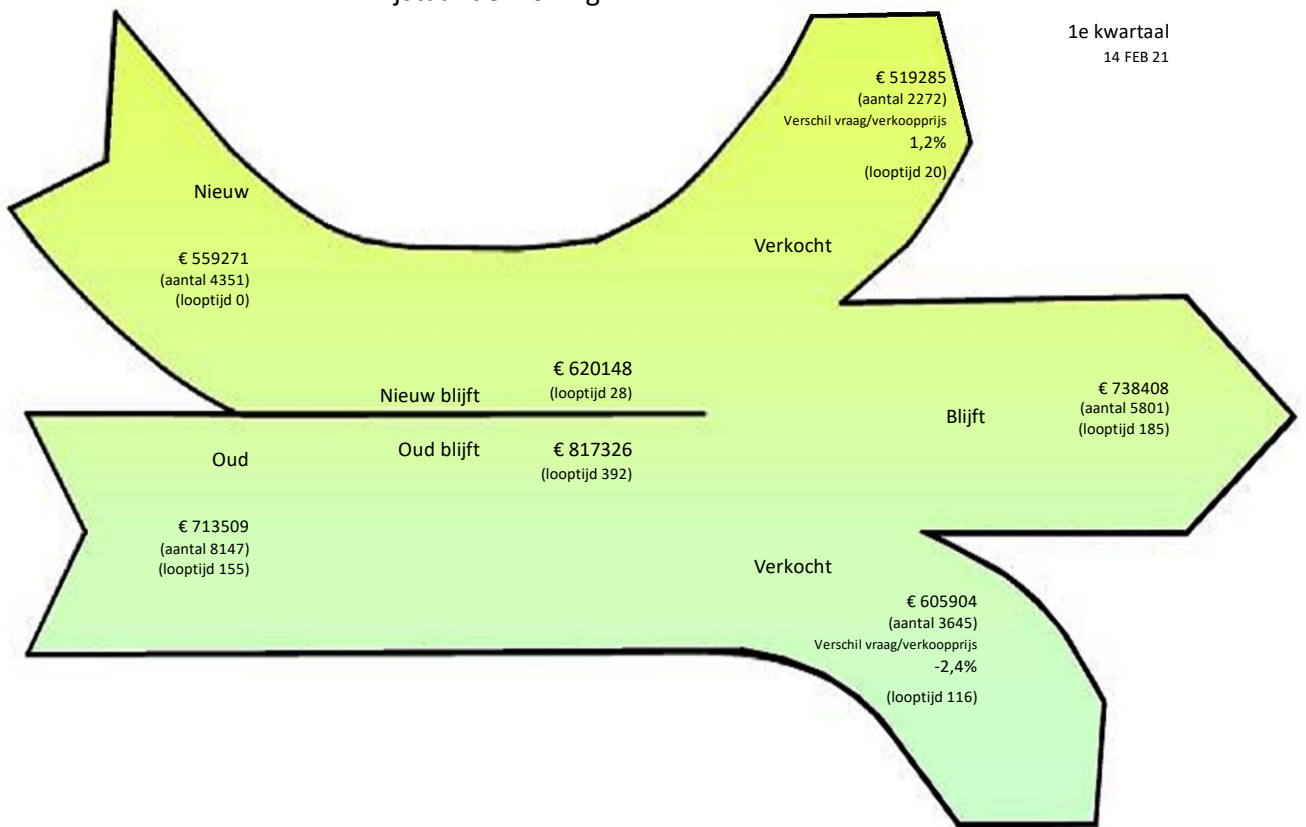
1e kwartaal
14 FEB 21



Nederland Vrijstaande woning

4e kwartaal
16 NOV 20

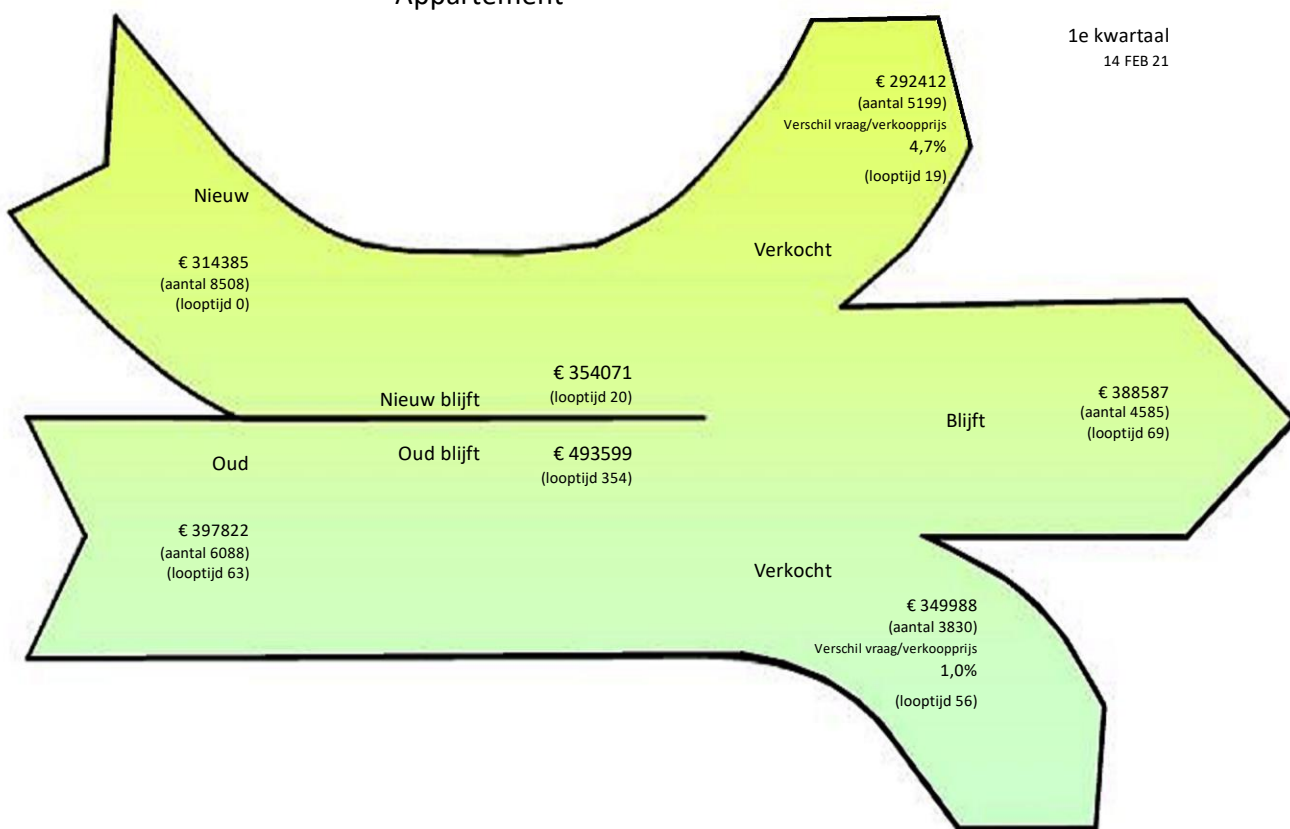
1e kwartaal
14 FEB 21



Nederland Appartement

4e kwartaal
16 NOV 20

1e kwartaal
14 FEB 21



Nederland
Alle woningen

4e kwartaal
16 NOV 20

1e kwartaal
14 FEB 21

