



Contributieregeling

(Vastgesteld in de ledenraad van 13 december 2023,
ingaaude 1 januari 2024)

1 NVM

1.1 NVM-leden

De hoogte van de jaarlijkse contributie voor ieder lid wordt berekend aan de hand van het totaal aantal NVM Makelaars/Taxateurs dat in de NVM ledenadministratie is geregistreerd bij de vestigingen van het lid. Per geregistreeerde NVM Makelaar/Taxateur is een bedrag verschuldigd van € 592,00. Op de jaarlijkse contributie voor iedere geregistreeerde NVM Makelaar/Taxateur van € 592,00 wordt in 2024 een korting van 50% verleend. Deze bedraagt daarom over het jaar 2024 € 296,00. De jaarlijkse contributie wordt door de NVM in rekening gebracht bij de vestiging waarbij de NVM Makelaar/Taxateur staat geregistreerd. De contributienota wordt opgemaakt per concern¹.

1.2 NVM-leden met Agentvestiging

In tegenstelling tot artikel 1.1 bedraagt de contributie voor een lid dat een agentvestiging drijft € 886,- per geregistreeerde NVM Makelaar/Taxateur.

1.3 NVM Makelaars/Taxateurs

Wanneer aan het begin van het kalenderjaar blijkt dat een NVM Makelaar/Taxateur tijdelijk niet meer werkzaam is bij een NVM lid en deze NVM Makelaar/Taxateur aangesloten wenst te blijven bij de NVM, betaalt hij een registratievergoeding ten bedrage van € 592,00. In 2024 ontvangt deze NVM Makelaar/Taxateur eveneens de korting van 50% en is hierdoor een bedrag van € 296,00 verschuldigd.

1.4 Senior NVM Makelaars/Taxateurs

Senior NVM Makelaars/Taxateurs betalen ingaande 2024 een registratievergoeding aan de NVM ten bedrage van € 148,00. Zij ontvangen in 2024 eveneens de korting van 50% en zijn hierdoor een bedrag van € 74,00 verschuldigd.

2 NVM Vakgroepen

Elke vakgroep berekent een Abonnement per vestiging van ieder lid (zie "Tarieven NVM abonnementen 2024").



Contributieregeling

(Vastgesteld in de ledenraad van 13 december 2023,
ingande 1 januari 2024)

3 Bijzondere situaties

3.1 Vestiging zonder NVM Makelaar/Taxateur

Een lid betaalt per vestiging waarbij tijdelijk geen NVM Makelaar/Taxateur is geregistreerd (dispensatievestiging) contributie alsof de NVM Makelaar/Taxateur die laatstelijk voor de vestiging werkzaam was, nog steeds bij de vestiging is geregistreerd.

3.2 Wijziging in de kantoor situatie van de NVM Makelaar/Taxateur in de loop van het jaar

Wijzigingen in de kantoor situatie (overplaatsing naar een andere vestiging, overstap naar een andere onderneming, verzelfstandiging etc.), dienen gemeld te worden bij de Ledenadministratie.

3.3 Toetreding of beëindiging in de loop van het jaar

Gaat het lidmaatschap na 1 januari in of treedt een Makelaar of Taxateur na 1 januari toe, dan is de contributie naar rato verschuldigd. Bij tussentijdse beëindiging van het lidmaatschap of aansluiting en bij staking van de vestiging vindt geen restitutie van contributie of abonnementen plaats.

4 Betalingscondities

4.1 Algemeen

De contributiebijdragen van de NVM dienen binnen twee weken na de datum van facturering - te zijn voldaan (art. 12 huishoudelijk reglement). In bijzondere gevallen kan men een betalingsvoorstel indienen.

4.2 Incasso

In het geval de penningmeester besluit de vordering ter incasso uit handen te geven komen alle incassokosten, ook de buitengerechtelijke, ten laste van het lid. Deze kosten worden gesteld op ten minste 15% van de openstaande vordering. Als werkelijk door de NVM gemaakte of te maken buitengerechtelijke kosten geldt het daarvoor door de NVM gevorderde bedrag, behoudens tegenbewijs door het betrokken lid (art. 13 huishoudelijk reglement).



Contributieregeling

(Vastgesteld in de ledenraad van 13 december 2023,
ingande 1 januari 2024)

4.3 Omzetbelasting

Alle in deze regeling genoemde bedragen zijn exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

4.4 Betalingsverplichting

Het lid staat in voor betaling van alle bedragen die in rekening worden gebracht bij zijn vestiging(en) waaronder de volgende bedragen:

- a. de jaarlijkse contributie per NVM Makelaar/Taxateur;
- b. de abonnementen per vestiging; en
- c. de entreegelden per vestiging.

In het geval twee of meer leden vanuit één of meer gezamenlijke vestigingen de makelaardij uitoefenen, zullen de desbetreffende leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de contributie, abonnementen en entreegelden. Bij betaling door één van de leden zal de NVM aan de desbetreffende leden kwijting verlenen.

¹ Onder concern wordt in het kader van deze regeling verstaan: een combinatie van een hoofdvestiging met een of meer nevenvestigingen zoals geregistreerd bij de NVM, dan wel een zelfstandige vestiging.