

WONING- TRANSACTIES

2026

Q2

Marktoverzicht Het Gooi en Vechtstreek

Blaricum
Gooise Meren
Hilversum
Huizen
Laren
Wijdemeeren



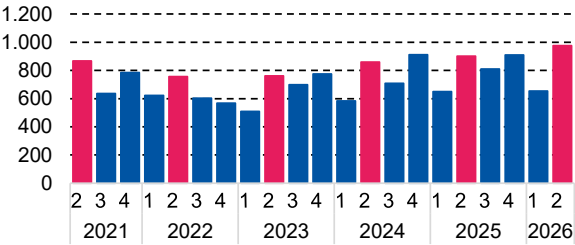


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	231	179	262	13%	46%
Hoekwoning	158	125	156	-1%	25%
2-onder-1-kap	157	96	178	13%	85%
Vrijstaand	90	54	98	9%	82%
Appartement	265	200	282	6%	41%
Totaal	901	654	976	8%	49%

Aantal transacties

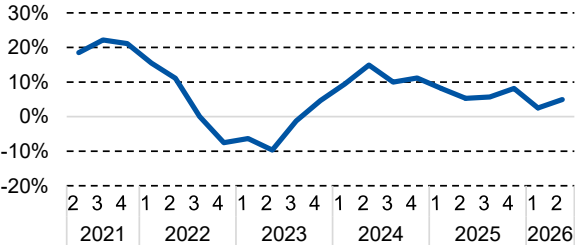


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	547	548	572	4,7%	4,5%
Hoekwoning	637	648	659	3,5%	1,7%
2-onder-1-kap	981	879	1.042	6,2%	18,6%
Vrijstaand	1.414	1.429	1.492	5,5%	4,4%
Appartement	375	367	401	5,0%	7,6%
Totaal	674	633	715	4,9%	7,2%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

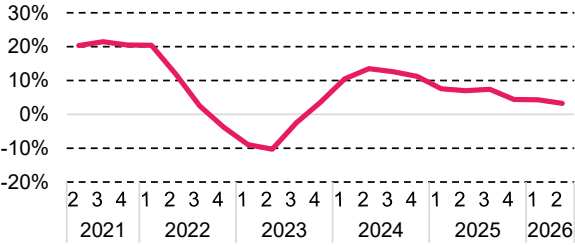


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	5.159	5.076	5.362	3,9%	5,6%
Hoekwoning	5.516	5.453	5.728	3,8%	5,1%
2-onder-1-kap	6.608	6.420	6.644	0,6%	3,5%
Vrijstaand	6.807	6.770	7.142	4,9%	5,5%
Appartement	5.381	5.430	5.624	3,4%	3,5%
Totaal	5.704	5.593	5.910	3,3%	4,5%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

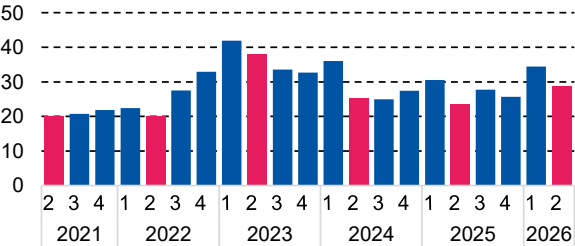


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	21	25	23
Hoekwoning	21	35	27
2-onder-1-kap	22	47	25
Vrijstaand	40	71	60
Appartement	23	26	27
Totaal	24	34	29

Verkooptijd in dagen



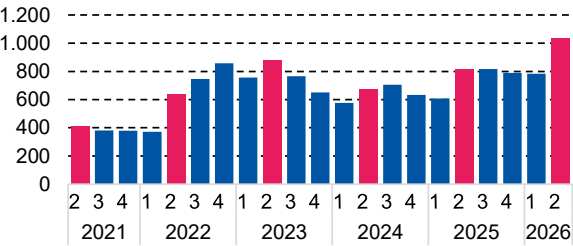


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	141	134	173	23%	29%
Hoekwoning	113	103	158	40%	53%
2-onder-1-kap	147	116	176	20%	52%
Vrijstaand	219	210	265	21%	26%
Appartement	192	220	261	36%	19%
Totaal	812	783	1.033	27%	32%

Aantal in aanbod

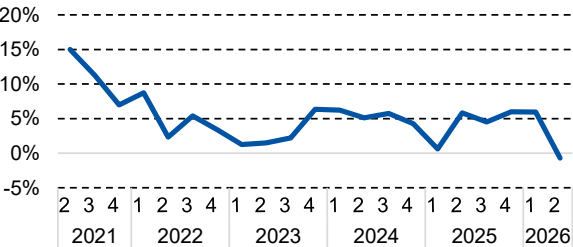


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	554	578	570	2,9%	-1,4%
Hoekwoning	736	673	677	-8,0%	0,6%
2-onder-1-kap	874	1.001	1.013	15,9%	1,2%
Vrijstaand	1.898	1.871	1.947	2,6%	4,1%
Appartement	504	453	422	-12,3%	-5,5%
Totaal	988	965	977	-0,7%	-0,4%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

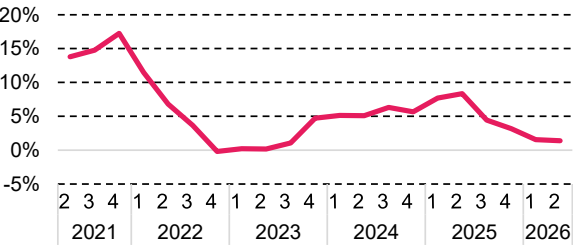


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m² (euro/m2 gbo wonen)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.945	5.203	5.215	5,4%	0,2%
Hoekwoning	5.571	5.726	5.662	1,6%	-1,1%
2-onder-1-kap	6.420	6.367	6.627	3,2%	4,1%
Vrijstaand	7.814	7.440	7.724	-1,2%	3,8%
Appartement	5.533	5.461	5.437	-0,1%	0,0%
Totaal	6.212	6.117	6.223	1,4%	1,5%

Vraagprijsontwikkeling per m2 t.o.v. jaar eerder

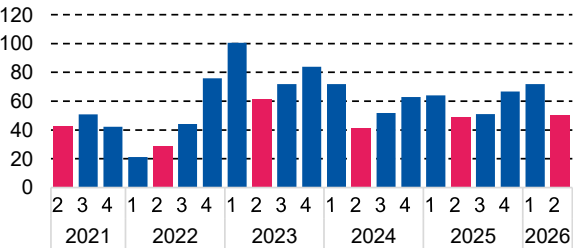


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	21	20	31
Hoekwoning	27	39	35
2-onder-1-kap	33	47	45
Vrijstaand	84	157	80
Appartement	53	50	46
Totaal	49	72	51

Looptijd aanbod in dagen



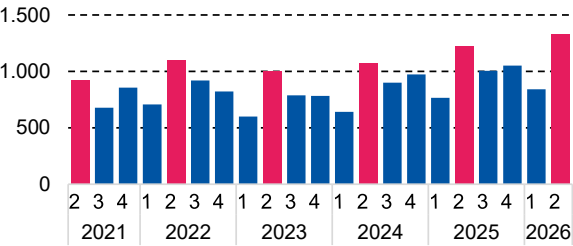


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	298	215	316	6%	47%
Hoekwoning	212	138	225	6%	63%
2-onder-1-kap	233	118	254	9%	115%
Vrijstaand	166	107	191	15%	79%
Appartement	313	264	346	11%	31%
Totaal	1.222	842	1.332	9%	58%

Aantal te koop gezet

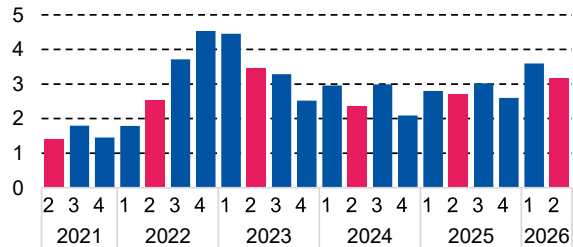


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	1,8	2,2	2,0
Hoekwoning	2,1	2,5	3,0
2-onder-1-kap	2,8	3,6	3,0
Vrijstaand	7,3	11,7	8,1
Appartement	2,2	3,3	2,8
Totaal	2,7	3,6	3,2

Krapte-indicator

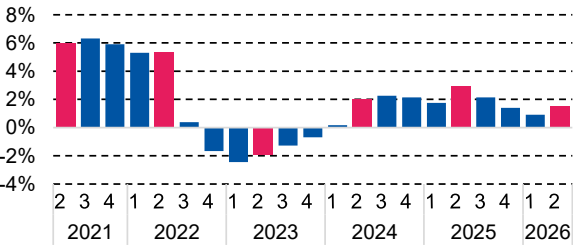


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	5,4%	1,8%	3,4%
Hoekwoning	4,5%	0,0%	1,2%
2-onder-1-kap	0,4%	-0,6%	0,2%
Vrijstaand	-3,3%	-2,5%	-2,9%
Appartement	3,6%	2,3%	2,4%
Totaal	3,0%	0,9%	1,5%

Vraag-verkoopprijs verschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	79%	62%	72%
Hoekwoning	70%	47%	55%
2-onder-1-kap	50%	39%	51%
Vrijstaand	26%	15%	24%
Appartement	72%	59%	63%
Totaal	65%	51%	58%

% boven de vraagprijs verkocht

