

# funda Facts

Ieder kwartaal delen we bezoekstatistieken van funda met u. Zo ziet u snel hoe en met welk profiel funda wordt bekeken en wat de laatste opvallende ontwikkelingen zijn per regio.

## Bezoekstatistieken funda

# 5 mln.

Unieke bezoekers per maand

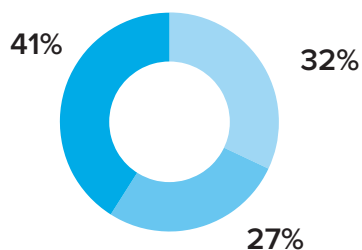
# 74 mln.

Aantal bezoeken per maand  
(Q3: 73 mln.)

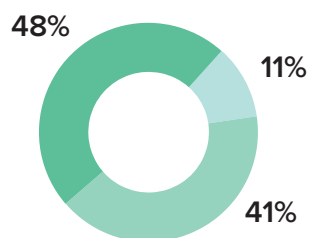
# 5:30

Gemiddelde bezoekduur  
in minuten (Q3: 5:26)

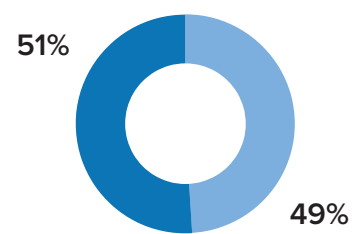
## Profiel bezoekers funda



- 34 jaar en jonger
- 35 - 49 jaar
- 50 jaar en ouder



- Laagopgeleid
- Middelbaar opgeleid
- Hoogopgeleid



- Man
- Vrouw

## Onderzoek aan- en verkopers woningen

# 93%

Noemt funda spontaan als  
huizenplatform

# 78%

Plaatst zijn woning bij verkoop  
het liefst op funda

# 78%

Gebruikt funda om een huis  
te vinden

## funda Factor per regio

Funda heeft ook voor het vierde kwartaal van 2020 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken in welke regio potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat een koopwoning per dag wordt bekeken, kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn. Onderstaand zetten we de belangrijkste gegevens op een rij: de drie populairste regio's op funda, de drie grootste stijgers en de drie grootste dalers.



**De funda Factor** is een score die de populariteit van koopwoningen in een NVM-regio weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de Factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort ten opzichte van de landelijke mediaan. De populariteit van een woning wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat het op een dag wordt bekeken. Woningen die al verkocht zijn, worden hierbij uitgesloten.

Figuur 1: funda Factor Q4 2020



## Top 3-populairste regio's

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019
1	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.
2	Grootegast e.o.	Zaanstreek	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland
3	Noord-Drenthe	Noord-Drenthe	Utrecht	Zaanstreek	Zaanstreek

Het zal u niet verbazen: de stad Groningen blijft de lijst populairste regio's aanvoeren. Op de voet gevolgd door nieuwkomer Grootegast en omgeving. Deze regio krult als het ware links om de stad Groningen heen. Dat het noorden van Nederland erg in trek is, bevestigt onze nummer 3: Noord-Drenthe.

## Top 3-grootste stijgers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019
1	Grootegast e.o.	Oost-Friesland	Oost-Friesland	Slochteren e.o.	Den Helder Texel
2	Kop van Overijssel	Zuid-Friesland	Slochteren e.o.	Den Helder Texel	Noordoost-Groningen
3	Oost-Friesland	Slochteren e.o.	Noordoost-Groningen	Oost-Friesland	Slochteren e.o.

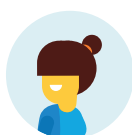
Grootegast en omgeving is niet alleen een van de populairste regio's van Nederland, maar is ook de grootste stijger van het land. Nieuwkomer Kop van Overijssel volgt op 2 en oude bekende Oost-Friesland sluit de lijst top 3-grootste stijgers af.

## Top 3-grootste dalers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019
1	Amsterdam	Amsterdam	Stad Groningen e.o.	Amsterdam	Amsterdam
2	Dordrecht	Dordrecht	Alphen	Almere	Zaanstreek
3	Zaanstreek	Stad Groningen e.o.	Midden-Kennemerland	Den Haag	Zuid-Kennemerland

De top-3 grootste dalers is en blijft een stoelendans. Amsterdam en Dordrecht blijven zitten, de Zaanstreek komt erbij en knikkert Stad Groningen e.o. (de populairste regio van Nederland) uit de lijst.



### Contact

Neem voor vragen of aanvullende informatie over deze publicatie contact op met funda via: [pers@funda.nl](mailto:pers@funda.nl) of 020 561 82 20.