

Funda Facts

Ieder kwartaal delen we bezoekstatistieken van funda met u. Zo ziet u snel hoe funda wordt bekeken, met welk profiel en wat de laatste opvallende ontwikkelingen zijn per regio.

Bezoekstatistieken funda

4 mln.

Unieke bezoekers per maand
(Q3: 5 mln)

① Bron: Nederlands Online Bereik
Onderzoek (<https://vinex.nl/nobo/>)

67 mln.

Aantal bezoeken per maand
(Q3: 66 mln.)

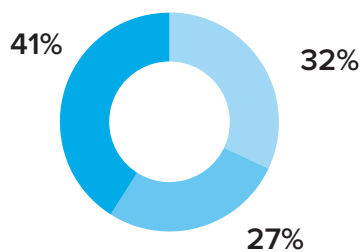
① Bron: Google Analytics

5:24

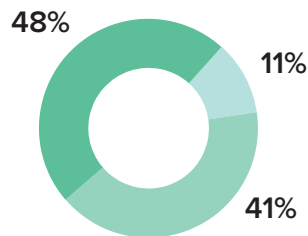
Gemiddelde bezoekduur
in minuten (Q3: 5:24)

① Bron: Google Analytics

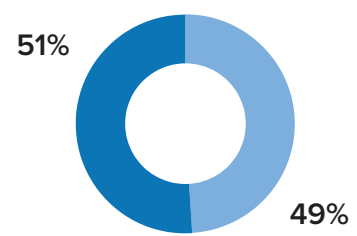
Profiel bezoekers funda



- 34 jaar en jonger
- 35 - 49 jaar
- 50 jaar en ouder



- Laagopgeleid
- Middelbaar opgeleid
- Hoogopgeleid



- Man
- Vrouw

Onderzoek aan- en verkopers woningen

81%

noemt funda spontaan als
huizenplatform

① Bron: funda brand monitor, december 2020

82%

plaatst zijn woning bij verkoop
het liefst op funda

72%

heeft funda in de laatste
3 maanden gebruikt

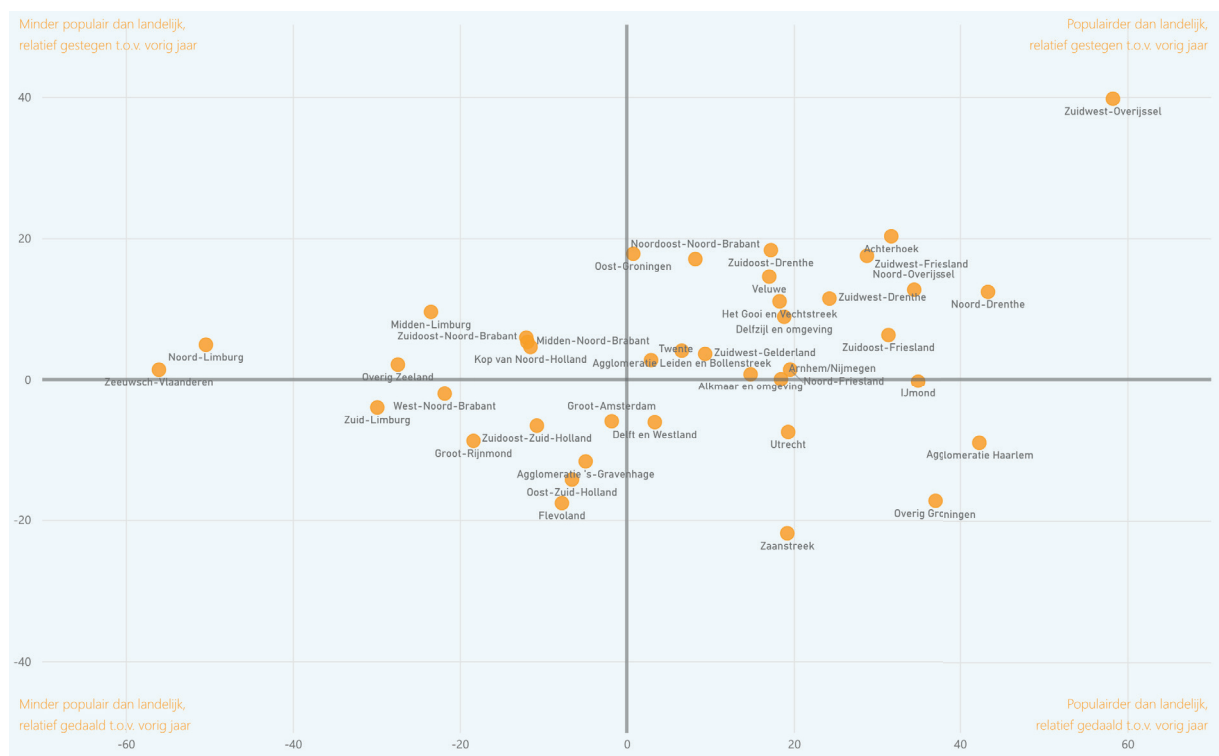
Funda Factor per regio

Funda heeft ook voor het vierde kwartaal van 2021 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken in welke regio potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat een koopwoning per dag wordt bekeken, kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn. Hieronder zetten we de belangrijkste gegevens op een rij: de drie populairste regio's op funda, de drie grootste stijgers en de drie grootste dalers.



De funda Factor is een score die de populariteit van koopwoningen in een COROP-gebied weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de Factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort ten opzichte van de landelijke mediaan. De populariteit van een woning wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat die op een dag wordt bekeken. Woningen die al verkocht zijn, worden hierbij uitgesloten.

Figuur 1: funda Factor Q4 2021



Top 3 populairste COROP-gebieden

	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020
1	Zuidwest-Overijssel	Groote gast e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.
2	Noord-Drenthe	Zutphen e.o.	Groote gast e.o.	Zutphen e.o.	Groote gast e.o.
3	Agglomeratie Haarlem	Zuid-Friesland	Noord-Drenthe	Raalte e.o.	Noord-Drenthe

De top-3 ziet er iets anders dan u van ons gewend bent. Dat komt omdat we vanaf dit kwartaal gebruik maken van de COROP-indeling. Nederland wordt met deze indeling opgeknipt in veertig gebieden met elk een centrale kern.

Top 3 grootste stijgers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020
1	Zuidwest-Overijssel	Zuidwest-Drenthe	Zuidoost-Groningen	Zutphen e.o.	Groote gast e.o.
2	Achterhoek	Zutphen e.o.	Zuidwest-Drenthe	Hardenberg e.o.	Kop van Overijssel
3	Zuidoost-Drenthe	Groote gast e.o.	Groote gast e.o.	Noordoost-Groningen	Oost-Friesland

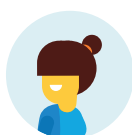
Het oosten van het land blijft onverminderd in trek en lijkt daarmee Groningen en omgeving uit de lijst grootste stijgers te stoten. Opmerkelijk is dat Groote gast en omgeving hiermee uit de lijst verdwijnt. Zou deze trend volgend kwartaal doorzetten?

Top 3 grootste dalers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020
1	Zaanstreek	Zaanstreek	Amsterdam	Stad Groningen e.o.	Amsterdam
2	Overig Groningen	Den Helder/Texel	Zaanstreek	Amsterdam	Dordrecht
3	Flevoland	Amsterdam	Almere	Midden-Kennemerland	Zaanstreek

Net als Q3 staat de Zaanstreek op de eerste plaats van de top-3 grootste dalers van Nederland. Op de voet gevolgd door 'Overig Groningen' (noordwest Groningen) en nieuwkomer de provincie Flevoland.



Contact

Neem voor vragen of aanvullende informatie over deze publicatie contact op met funda via: pers@funda.nl of 020 561 82 20.