

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

4e kwartaal 2019

NVM/brainbay

9-1-2020

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	11113	10048	11396	13,4	2,5
hoekwoning	5530	5267	5808	10,3	5,0
2-onder-1-kap	6211	5734	6529	13,9	5,1
vrijstaand	6185	6066	6737	11,1	8,9
appartement	10155	9234	9965	7,9	-1,9
totaal	39194	36349	40434	11,2	3,2

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	260	268	279	3,1	6,9
hoekwoning	278	291	300	3,1	8,2
2-onder-1-kap	323	335	345	3,1	6,7
vrijstaand	437	464	477	2,0	6,6
appartement	253	265	279	4,6	10,7
totaal	299	314	326	3,3	8,0

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2287	2377	2448	2,4	6,8
hoekwoning	2282	2383	2440	1,9	6,6
2-onder-1-kap	2317	2417	2454	1,5	5,3
vrijstaand	2572	2700	2752	1,4	5,2
appartement	3017	3160	3247	2,8	7,6
totaal	2521	2632	2690	2,1	6,5

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	28	28	28	-1,0	1,8
hoekwoning	32	32	31	-3,1	-1,1
2-onder-1-kap	36	37	34	-3,5	-1,1
vrijstaand	81	65	74	16,1	-4,7
appartement	27	29	29	5,1	11,0
totaal	38	37	37	2,7	2,2

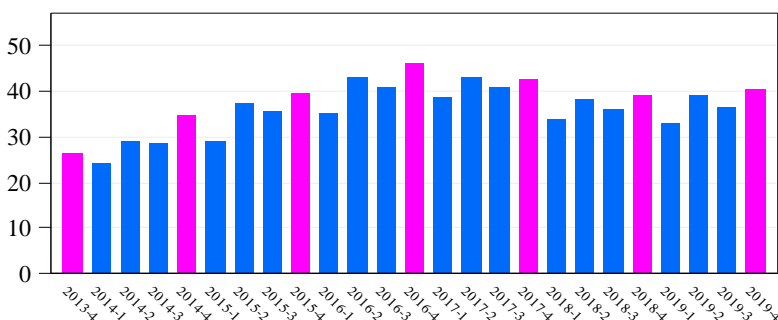
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

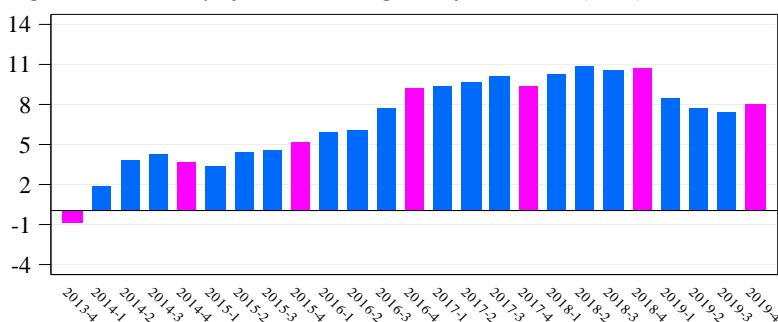
	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	3203	2943	3512	19,3	9,7
hoekwoning	1685	1658	1901	14,6	12,8
2-onder-1-kap	2091	2007	2340	16,6	11,9
vrijstaand	2923	3048	3481	14,2	19,1
appartement	2901	2761	3148	14,0	8,5
totaal	12803	12418	14382	15,8	12,3

* =voorlopig

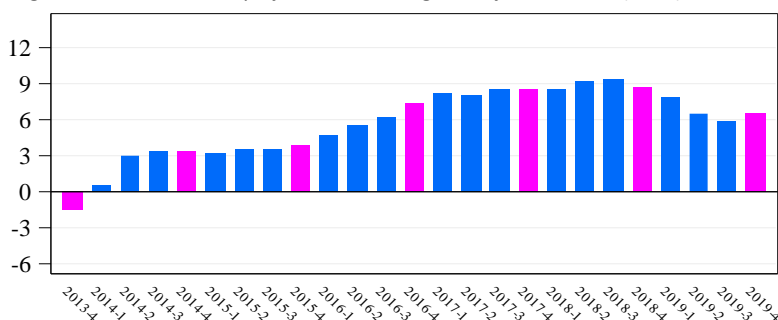
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



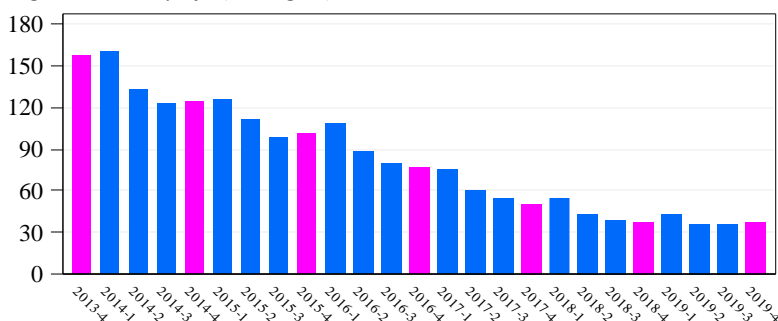
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



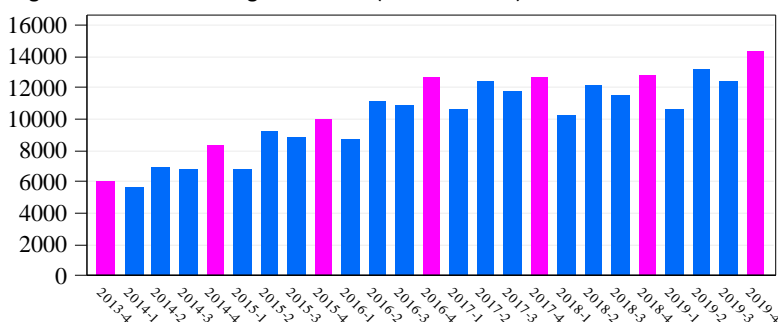
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



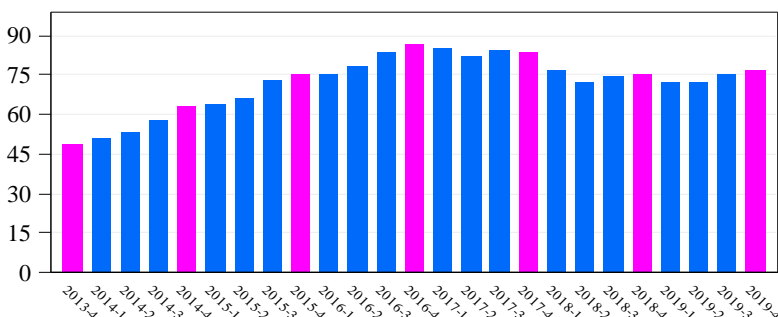
Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	21008	21046	21444	1,9	2,1
hoekwoning	10445	10887	11075	1,7	6,0
2-onder-1-kap	11876	12049	12263	1,8	3,3
vrijstaand	12525	12434	12803	3,0	2,2
appartement	19388	18983	19199	1,1	-1,0
totaal	75242	75399	76783	1,8	2,0

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)

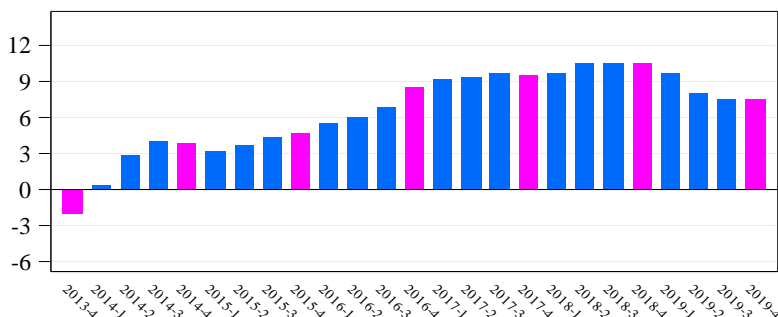


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	255	267	274	2,2	6,9
hoekwoning	274	289	295	2,5	8,1
2-onder-1-kap	319	334	340	1,8	6,1
vrijstaand	433	455	469	2,3	6,6
appartement	246	264	271	2,6	9,5
totaal	295	311	319	2,3	7,5

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)

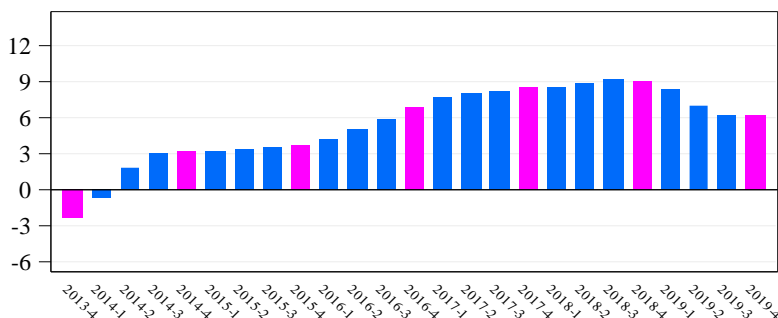


Transactieprijs per vierkante meter

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2256	2368	2412	1,6	6,3
hoekwoning	2270	2373	2411	1,7	6,1
2-onder-1-kap	2304	2398	2438	1,6	5,0
vrijstaand	2569	2675	2727	1,5	5,1
appartement	2948	3139	3207	2,4	7,4
totaal	2492	2613	2662	1,8	6,1

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)

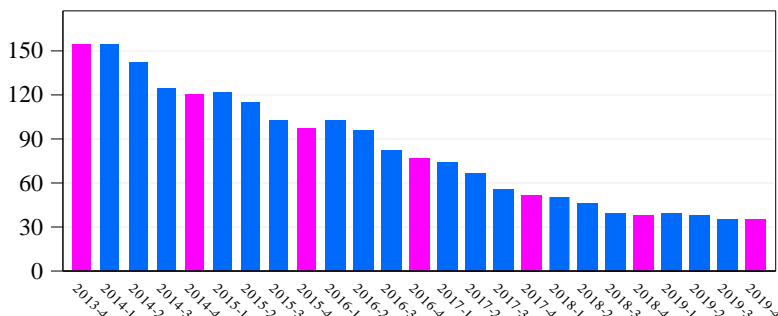


Verkooptijd (in dagen)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	28	27	28	3,5	0,5
hoekwoning	32	31	30	0,6	-2,0
2-onder-1-kap	37	34	35	2,3	-3,5
vrijstaand	75	67	68	2,8	-7,7
appartement	27	28	28	4,3	7,8
totaal	38	35	36	3,0	0,0

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5916	6158	6458	4,9	9,2
hoekwoning	3156	3430	3558	3,7	12,7
2-onder-1-kap	3959	4191	4344	3,6	9,7
vrijstaand	5913	6150	6527	6,1	10,4
appartement	5386	5680	5905	3,9	9,6
totaal	24330	25609	26792	4,6	10,1

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

