

# funda Facts

Ieder kwartaal delen we met u de bezoekersstatistieken van funda. Zo ziet u snel hoe funda wordt bekeken, met welk profiel en wat de laatste opvallende ontwikkelingen zijn per regio.

## Bezoekstatistieken funda

**4 mln.**

Unieke bezoekers per maand

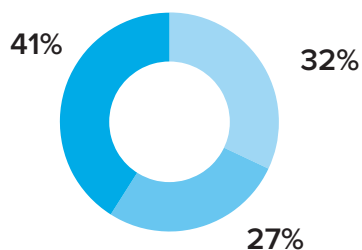
**56 mln.**

Aantal bezoeken per maand  
(Q3: 53 mln)

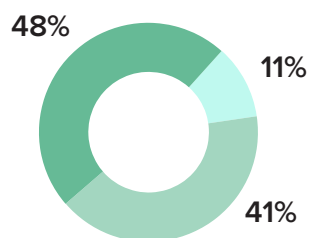
**5:25**

Gemiddelde bezoekduur  
in minuten (Q3: 5:29)

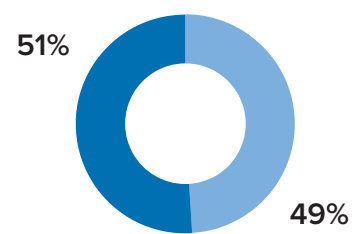
## Profiel bezoekers funda



- 34 jaar en jonger
- 35 - 49 jaar
- 50 jaar en ouder



- Laagopgeleid
- Middelbaar opgeleid
- Hoogopgeleid



- Man
- Vrouw

## Onderzoek aan- en verkopers woningen

**93%**

Noemt funda spontaan als  
huizenplatform

**80%**

Plaatst zijn woning bij verkoop  
het liefst op funda

**84%**

Gebruikt funda om een huis  
te vinden

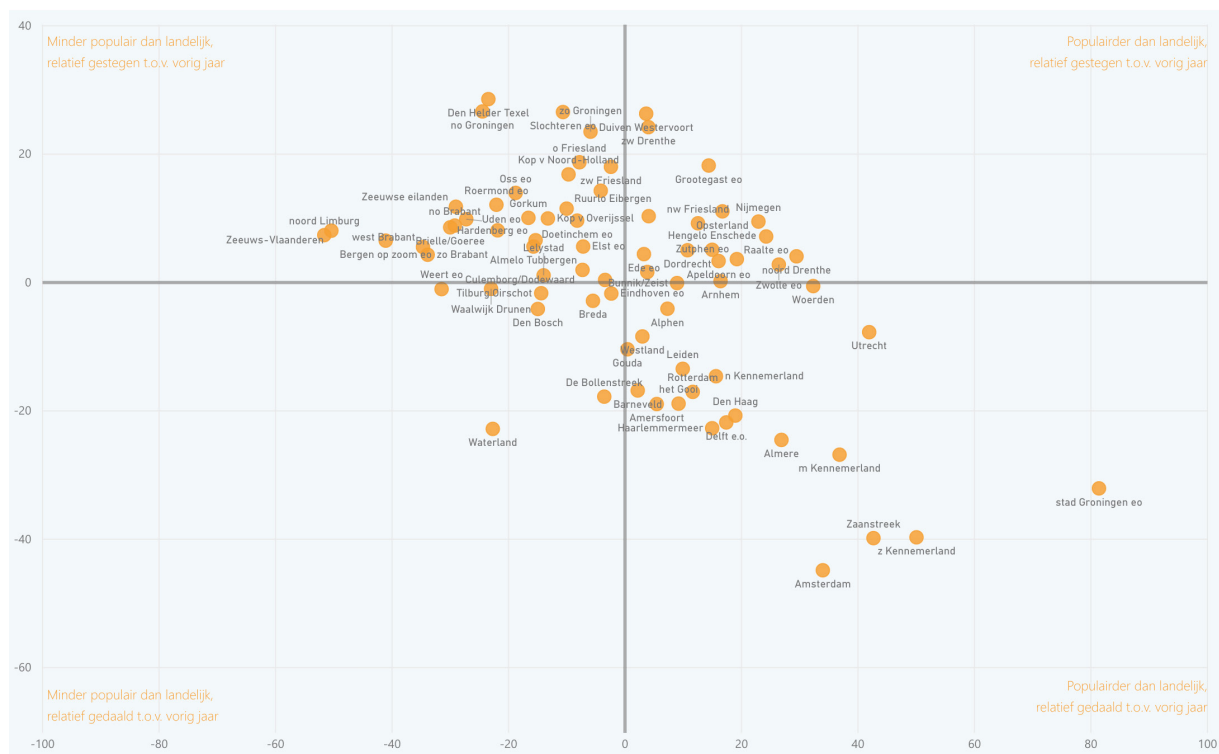
## Funda factor per regio

Funda heeft ook voor het vierde kwartaal van 2019 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken in welke regio potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat een koopwoning per dag wordt bekeken, kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn. We zetten de belangrijkste gegevens op een rij: de drie populairste regio's op funda, de drie grootste stijgers en de drie grootste dalers.



**De funda factor** is een score die de populariteit van koopwoningen in een NVM-regio weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort ten opzichte van de landelijke mediaan. De populariteit van een woning wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat het op een dag wordt bekeken. Woningen die al verkocht zijn, worden hierbij uitgesloten.

Figuur 1: funda factor Q4 2019



## Top-3 populairste regio's

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018
1	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.
2	Zuid-Kennemerland	Zaanstreek	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland
3	Zaanstreek	Zuid-Kennemerland	Zaanstreek	Amsterdam	Zaanstreek

Sinds Q2 2019 zien we een stoelendans tussen Stad Groningen e.o., Zuid-Kennemerland en de Zaanstreek. In Q4 zakt Zaanstreek weer een positie en neemt Zuid-Kennemerland weer de nummer 2 in. Stad Groningen e.o. blijft de populairste regio van Nederland.

## Top-3 grootste stijgers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018
1	Den Helder Texel	Den Helder Texel	Zuid-Friesland	Ruurlo Eibergen	Lelystad
2	Noordoost-Groningen	Oost-Friesland	Slochteren e.o.	Doetinchem e.o.	Noordwest-Friesland
3	Slochteren e.o.	Slochteren e.o.	Zuidwest-Drenthe	Groote gast e.o.	Zuidoost-Groningen

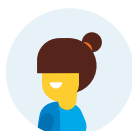
Opvallend is dat het noorden van het land gewild blijft. Zeker de regio Groningen blijft aantrekken met Noordoost-Groningen op plaats nummer 2 en Slochteren e.o. op de derde positie. Al blijft Den Helder Texel opnieuw de nummer 1.

## Top-3 grootste dalers

ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar

	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018
1	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam
2	Zaanstreek	Zuid-Kennemerland	Zaanstreek	Stad Groningen e.o.	Almere
3	Zuid-Kennemerland	Zaanstreek	Den Haag	Delft e.o.	Delft e.o.

Amsterdam blijft de lijst grootste dalers aanvoeren. De Zaanstreek en Zuid-Kennemerland, beide populair onder uitwijkende Amsterdammers, wisselen hun positie dit kwartaal om, waarbij de Zaanstreek aan populariteit wint.



### Contact

Neem voor vragen of aanvullende informatie over deze publicatie contact op met funda via: [pers@funda.nl](mailto:pers@funda.nl) of 020 561 82 20